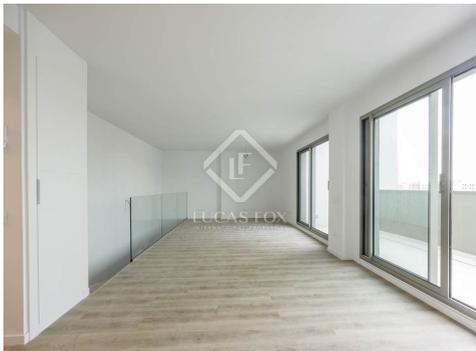


## 543 500 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Экстрамурс » 46014

**4**                    **3**                    **136m<sup>2</sup>**                    **16m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

543 500 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Экстрамурс » 46014

**4**                      **3**                      **136m<sup>2</sup>**                      **16m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## Продается пентхаус в новом здании с общественными зонами и гаражом, готовый к заселению, в Ноу-Патре.

Этот эксклюзивный двухуровневый пентхаус с четырьмя спальнями расположен в Ноу-Патраикс, одном из самых динамичных и хорошо развитой инфраструктурой районов Валенсии.

Просторные апартаменты могут похвастаться удобным и элегантным дизайном, внутренней площадью 111,20 м<sup>2</sup> и несколькими террасами общей площадью 19,05 м<sup>2</sup>, а планировка продумана таким образом, чтобы максимально увеличить естественное освещение в каждом помещении. Конструкция мансарды обеспечивает поперечную вентиляцию и обилие света благодаря ее двойной ориентации. Планировка четко разделяет дневную и ночную зоны.

На первом этаже расположена просторная гостиная и столовая открытой планировки площадью 26,74 м<sup>2</sup>, которая получает много естественного света и имеет прямой выход на открытую террасу, идеально подходящую для наслаждения свежим воздухом и прекрасным видом. Дизайнерская кухня площадью 14,84 м<sup>2</sup> отличается высокой функциональностью и высококачественной отделкой. Также на этом этаже есть полноценный санузел и коридор.

На нижнем этаже, в мансарде, расположены четыре просторные спальни. Главная спальня площадью 17,20 м<sup>2</sup> отличается простором. Остальные три спальни можно использовать по-разному: как семейные комнаты, офисы или зоны отдыха. Кроме того, на этом этаже есть полноценная ванная комната и крытая терраса.



[lucasfox.ru/go/val57186](https://lucasfox.ru/go/val57186)

Терраса, Бассейн,  
Тренажерный зал, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Подсобное помещение,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

543 500 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Экстрамурс » 46014

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Кроме того, дом является частью жилого комплекса с эксклюзивными удобствами, такими как крытый бассейн для солнечных дней, полностью оборудованный тренажерный зал и общий гараж с парковкой для велосипедов и местом для хранения вещей.

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**543 500 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 4 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия**

Испания » Валенсия » Валенсия » Экстрамурс » 46014

**4**                    **3**                    **136m<sup>2</sup>**                    **16m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания