

1 125 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 61m² терраса, Годелья /
Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

4 **3** **272m²** **578m²** **61m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 125 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 61m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

4	3	272m²	578m²	61m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Продается новый отдельно стоящий дом с садом и 4 спальнями.

Эта недвижимость является частью проекта Campolivar Residence – нового эксклюзивного жилого комплекса из 6 роскошных односемейных вилл.

Общая площадь виллы составляет 272,53 (вариант с подвалом) и 233 квадратных метра (вариант без подвала), площадь участка – 578,69 квадратных метров. Состоит из первого этажа, второго этажа и подвала (по желанию). На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая с выходом на террасу, гостиная-столовая соединена с открытой планировкой оборудованной кухней, рядом с кухней расположена прачечная, на первом этаже находится спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а также холл, соответствующий главной комнате, из которого можно выйти на балкон. На втором этаже находятся три спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату и открытую гардеробную, еще одна ванная комната обслуживает две другие комнаты, а две спальни с двуспальными кроватями имеют выход на собственную террасу. Опционально предлагается подвал площадью около 30 м² с естественным освещением через мансардное окно.

В доме будут полы из керамогранита, межкомнатные двери от пола до потолка, покрытые белым лаком, с раздвижными петлями в зависимости от площади, шкафы будут иметь белые лакированные двери и деревянную внутреннюю облицовку, а входная дверь в дом будет бронированной. Что касается наружных столярных изделий, то они будут выполнены из терморазрывного алюминия CORTIZO (RPT) и двойного остекления типа Climalit, наружные и внутренние перила будут изготовлены из безопасного стекла. Что касается ванных комнат, то предполагается облицовка вертикальных и горизонтальных стен высококачественным керамогранитом марки PAMESA или аналогичной, а сантехника будет иметь скрытый встроенный бачок марки DURAVIT или аналогичной.



lucasfox.ru/go/val57446

Терраса, Бассейн,
Естественное освещение,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Домашняя система,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление, Внешний,
Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 125 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 61m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

4	3	272m²	578m²	61m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Кухня будет оборудована встроенной в кухонную мебель техникой: индукционной варочной панелью, электрической духовкой и встроенной микроволновой печью марки BOSCH или аналогичной. Холодильник, посудомоечная и стиральная машина марки BOSCH или аналогичная. Декоративная вытяжка. Дом будет иметь высокую энергоэффективность, канальную систему кондиционирования воздуха для производства тепла и холода. ACS через аэротермическое оборудование, система Airzone, установка камина в гостиной, опционально кассетный тип пеллет. В доме будет установлена система домашней автоматизации для управления освещением и кондиционированием воздуха. Снаружи будет большой частный сад с натуральной травой и частный бассейн с солевым режимом. Бесплатно будут доступны следующие опции для различных аспектов дома: замена душевого поддона на ванну, два варианта цвета кухонной мебели (шкафов и столешниц), а также два варианта плитки. За отдельную плату будут доступны следующие опции для различных аспектов дома: установка кассетного камина на пеллетах, системы подогрева пола, фотоэлектрической установки на крыше, умягчителя воды для системы ГВС и внедрение автоматизированных электрических механизмов серии SIMON 100.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 125 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 61m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

4	3	272m²	578m²	61m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания