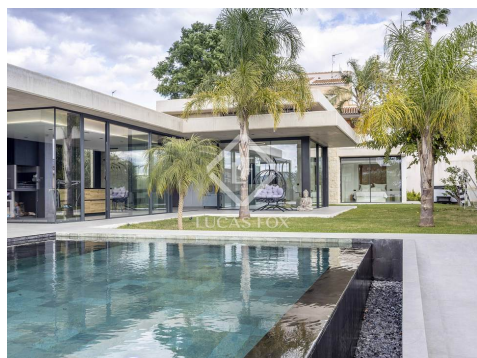


1 399 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46190

5	5	321m <sup>2</sup>	863m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



1 399 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Ла Элиана, Валенсия

**Просторная, светлая вилла с 5 спальнями, 5 ванными комнатами, бассейном на южной стороне и ориентацией на 360° на продажу в Риб Роха де Турия.**

Откройте для себя идеальное сочетание современной элегантности и средиземноморского очарования в этой недавно построенной вилле (2022), спроектированной известной валенсийской архитектурной студией. Расположенная на возвышенном зеленом участке, эта потрясающая недвижимость предлагает захватывающие виды на далекие горы, при этом органично объединяя внутреннюю и внешнюю жизнь.

Недвижимость отличается вневременным средиземноморским дизайном с использованием натуральных материалов, таких как камень, и нейтральной цветовой палитры, которая излучает тепло и изысканность. Окна от пола до потолка наполняют дом естественным светом и создают плавный переход к открытым зонам, включая роскошный подогреваемый бассейн с эффектом бесконечности в балийском стиле, джакузи и ванную комнату на открытом воздухе для удобства у бассейна.

Весь дом расположен на одном уровне, что обеспечивает максимальную эффективность и простоту использования. Двойной потолок в гостиной усиливает ощущение пространства, а современная кухня открытой планировки идеально подходит для развлечений. Четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, а также кабинет, четыре ванные комнаты и дополнительная обеденная зона на открытом воздухе с барбекю и небольшой кухней. Вся недвижимость имеет энергетический рейтинг A и питается от аэротермической системы.

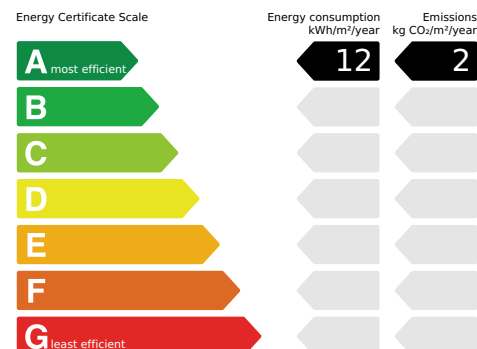
Имеется крытая парковка на две машины с дополнительным местом для подъезда.

Недвижимость находится всего в пяти минутах езды на машине от центра деревни Элиана и станции метро El Clot, предлагая отличное сообщение. Здесь природа находится на пороге, так как она расположена недалеко от природного заповедника Риб Роха де Турия, предоставляя бесконечные возможности для пеших прогулок и активного отдыха.



[lucasfox.ru/go/val58305](https://lucasfox.ru/go/val58305)

Вид на горы, Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



1 399 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Ла Элиана, Валенсия

Эта исключительная вилла — идеальный дом для тех, кто ищет современный комфорт, уединение и гармоничную связь с природой.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания