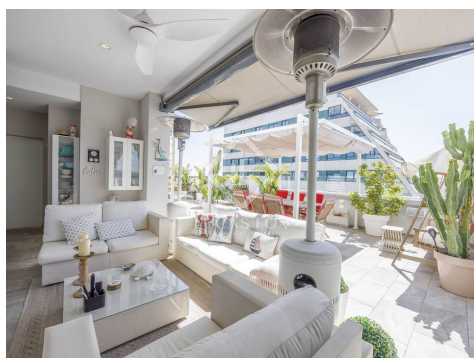


## 2 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 123m<sup>2</sup> терраса, Город наук и искусств, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Город наук и искусств » 46010

**4**                    **3**                    **305m<sup>2</sup>**                    **123m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 2 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 123m<sup>2</sup> терраса, Город наук и искусств, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Город наук и искусств » 46010

**4**                      **3**                      **305m<sup>2</sup>**                      **123m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## Эксклюзивный пентхаус в Аламеда-де-Валенсия.

Лукас Фокс представляет исключительную недвижимость в одном из лучших районов Валенсии, Аламеда, напротив парка Гулливер и рядом с Городом наук.

Мы говорим о недвижимости, главным преимуществом которой является ее необыкновенная терраса, выходящая на юг, площадью около 80 м<sup>2</sup>, которая является настоящей жемчужиной благодаря своему солнечному свету, видам и выгодному расположению.

Это дом в здании, реновация которого была проведена в 2019 году, и, следовательно, оно было построено недавно, а его качество было улучшено по сравнению с остальной частью здания с высокими стандартами качества, среди которых выделяются та же самая изоляция, полы с подогревом, кондиционер, бассейн с течением, в котором можно плавать, погреб с контролируемым климатом для идеального хранения высококачественных вин.

Дом расположен на нескольких уровнях. На первом этаже расположена основная жилая зона – просторная гостиная со встроенной летней кухней и спальная зона, в которую можно попасть через коридор, ведущий в различные комнаты, включая главную спальню, великолепный люкс с собственной ванной комнатой, включающей сауну и душ, гардеробную, которую можно легко использовать как еще одну большую спальню, и очень просторную спальную зону. За исключением технической зоны, которая включает в себя прачечную, еще одну спальню и ванную комнату.



[lucasfox.ru/go/val58489](https://lucasfox.ru/go/val58489)

Бассейн с подогревом, Джакузи, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, библиотека, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 2 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 123m<sup>2</sup> терраса, Город наук и искусств, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Город наук и искусств » 46010

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На верхнем уровне у нас есть терраса с зоной отдыха, где есть еще одна гостиная, которая соединяется с великолепной террасой, где есть барбекю и высококачественная сковорода для паэлья, а также бассейн/джакузи. Здесь же находится вспомогательная ванная комната и винный погреб с контролируемым климатом, идеально подходящий для ценителей вина.

С этого уровня можно попасть на еще один верхний уровень, где находится еще одно многофункциональное пространство площадью около 40 м<sup>2</sup>, которое можно использовать как рабочий кабинет, кинотеатр, гостевую спальню или что угодно по вашему желанию. Также имеется новая терраса с видом на окрестности.

Также следует отметить, что в здании имеется круглосуточная служба консьержа/охраны и два парковочных места на первом подземном этаже. Необычное предложение жилья в Валенсии.

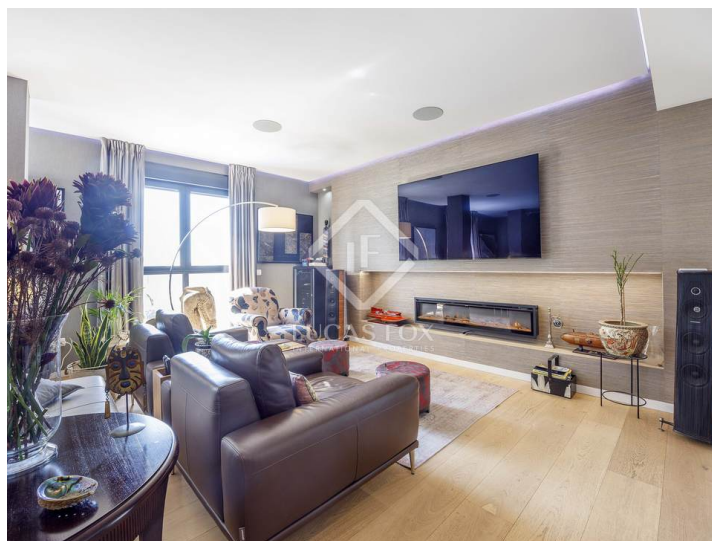
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 2 250 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 123m<sup>2</sup> терраса, Город наук и искусств, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Город наук и искусств » 46010

**4**                    **3**                    **305m<sup>2</sup>**                    **123m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания