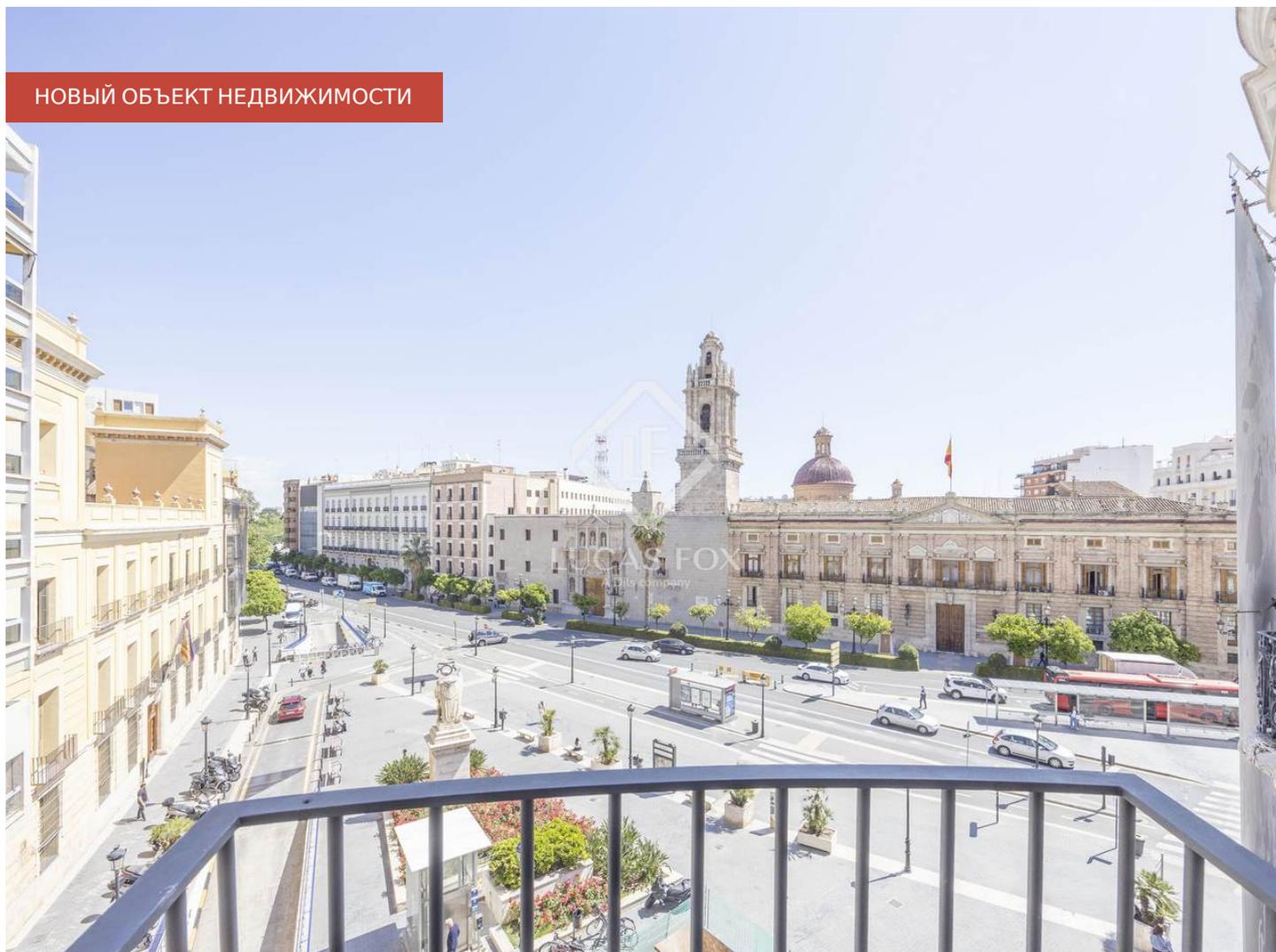


# 1 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

**4**                      **3**                      **285m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 1 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

**4**                      **3**                      **285m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

Просторная двухуровневая квартира с практичной и функциональной планировкой в элегантном здании, расположенном в непосредственной близости от парка Хардинес-дель-Рио-Турия.

Эксклюзивный двухуровневый дом с панорамным видом на очаровательную площадь

Расположенный на верхнем этаже современного здания, построенного в 2008 году, этот элегантный дом выделяется своей просторностью, светом и функциональным дизайном, предлагая максимальный комфорт в престижном месте.

Из главного входа просторный и гостеприимный холл ведет в гостиную. Справа расположена прямоугольная кухня, полностью оборудованная и особенно светлая благодаря большим окнам, выходящим на улицу. Она практично и открыто соединяется с просторной гостиной-столовой – просторной комнатой с различной атмосферой, идеально подходящей для приема гостей или семейного отдыха. Большие окна в этой зоне открывают беспрепятственный и приятный вид на красивую, обсаженную деревьями площадь, наполняя все пространство естественным светом. На этом этаже также имеется гостевой туалет. Белые мраморные полы придают всей жилой зоне нотку изысканности и яркости.

На верхнем этаже, предназначенном для обеспечения большей приватности и комфорта, расположена спальная зона. Главная спальня – это привилегированная, очень светлая комната с практичной гардеробной и элегантной ванной комнатой. На этом этаже расположены три дополнительные просторные спальни, все с видом на улицу и хорошей вентиляцией, а также две дополнительные ванные комнаты, обслуживающие эти комнаты. Также имеется отдельная прачечная, идеально подходящая для ежедневного использования. На всем этаже постелен деревянный пол, обеспечивающий тепло и комфорт.



[lucasfox.ru/go/val59692](https://lucasfox.ru/go/val59692)

Лифт, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 1 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

**4**                      **3**                      **285m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Дом оборудован системой кондиционирования воздуха, высококачественными внешними столярными изделиями с тепло- и звукоизоляцией, а также качественной отделкой во всем здании. Также в стоимость входят два парковочных места в том же здании с прямым доступом, что обеспечивает максимальное удобство.

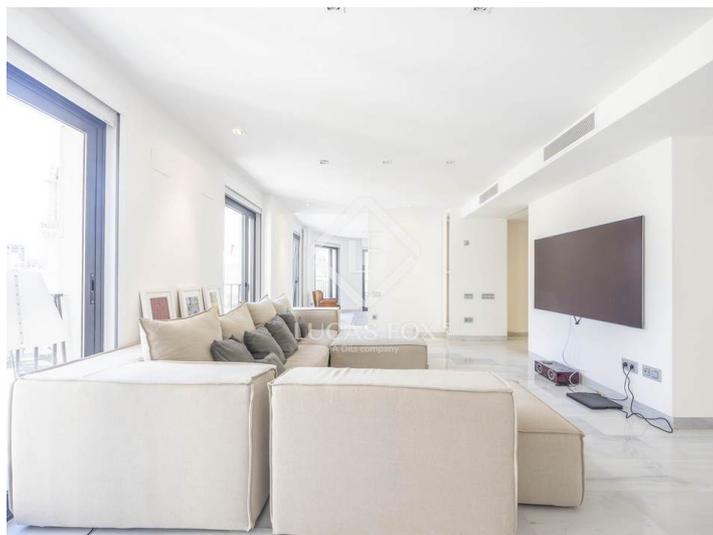
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 1 950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

**4**                      **3**                      **285m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания