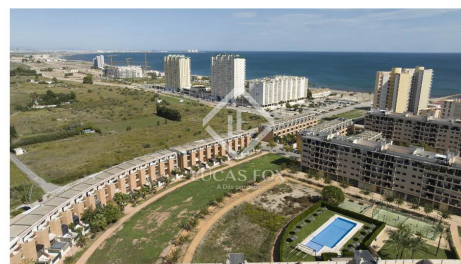
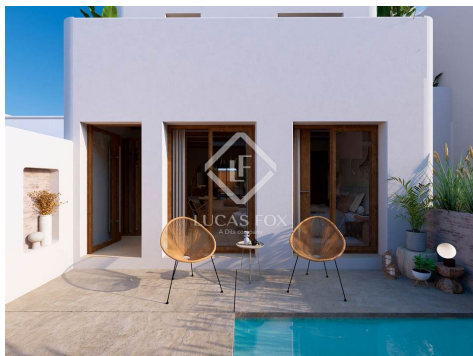


440 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 68m² терраса, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс

Испания » Валенсия » Sagunto » Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс » 46540

4	3	211m ²	103m ²	68m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

440 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 68m² терраса, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс

Новостройные Дома / Виллы на продажу, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия, начальная цена от 435,000 € и рентальная доходность 5%

Лукас Фокс представляет новый комплекс Mediterranea Villas, состоящий из 12 таунхаусов, выполненных в безупречном средиземноморском стиле и задуманных для обеспечения максимального комфорта.

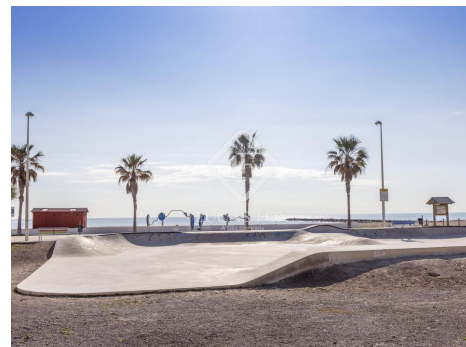
Умные дома с бассейном включены в стоимость при первом бронировании

Площадь каждого трёхэтажного дома составляет 211 м², он располагает несколькими собственными террасами, где можно отдохнуть и насладиться видами, а также парковкой на одну машину. Дома также можно индивидуализировать, например, добавить собственный бассейн.

Этот проект отличается элегантным авангардным дизайном и высокофункциональным использованием высококачественных материалов. Он включает в себя теплоизоляцию фасадов и крыш для максимальной энергоэффективности, ПВХ-рамы с имитацией дерева и двойным остеклением для большего комфорта, а также светлые керамогранитные полы, усиливающие световой поток.

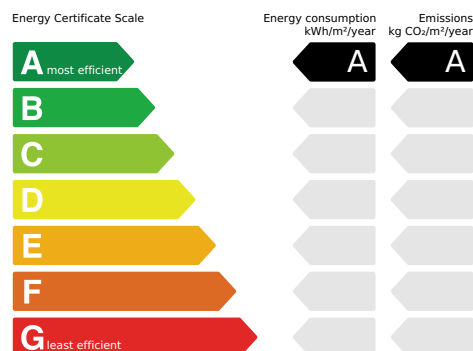
Кухни открытой планировки оборудованы шкафами, изготовленными на заказ, с дверцами из натурального дерева и столешницами из микроцемента. Ванные комнаты оформлены в современном минималистичном стиле, с подвесными унитазами и чёрными смесителями. В доме также установлено энергосберегающее светодиодное освещение, аэротермическая система для эффективного нагрева воды и система кондиционирования воздуха с функцией «тепло/холод» для оптимального комфорта круглый год. Сантехнические и канализационные системы выполнены из высокопрочных материалов.

В этом районе есть очаровательная набережная, окруженная садами и пальмами, что создает приятную атмосферу, идеально подходящую для прогулок и отдыха. Кроме того, летом организуются различные мероприятия на берегу моря, такие как медитация, йога и занятия тайцзи.



lucasfox.ru/go/val59870

Терраса, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Рядом с международными школами,
Прачечная, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний



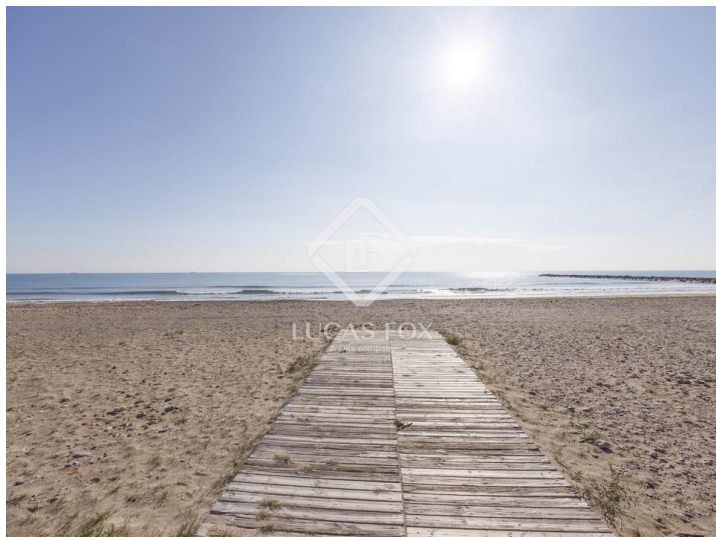
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

440 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 68m² терраса, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс

Благодаря исключительному дизайну, выгодному расположению и растущему рынку, это прекрасная возможность жить на берегу Средиземного моря. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания