

445 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 68м<sup>2</sup> терраса, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс

Испания » Валенсия » Sagunto » Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс » 46540

4	3	211м <sup>2</sup>	103м <sup>2</sup>	68м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

445 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 68м<sup>2</sup> терраса, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс

### Новостройные Дома / Виллы на продажу, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия, начальная цена от 460,000 € и рентальная доходность 5%

Компания Lucas Fox представляет новый жилой комплекс Mediterranea Villas, состоящий из 12 домов на две семьи, спроектированных в безупречном средиземноморском стиле и призванных обеспечить максимальный комфорт.

Каждый дом площадью 211 м<sup>2</sup> расположен на трех этажах и располагает великолепной частной террасой, где можно отдохнуть и насладиться беспрепятственным видом, а также парковкой на одно транспортное средство. Кроме того, дома могут быть индивидуально спроектированы с возможностью добавления дополнительной спальни или даже частного бассейна.

Этот проект выделяется элегантным, ультрасовременным дизайном и использованием высококачественных, функциональных материалов. Он включает в себя теплоизоляцию фасадов и крыш для максимальной энергоэффективности, оконные рамы из ПВХ с двойным остеклением и имитацией дерева для большего комфорта, а также светлое керамогранитное напольное покрытие, усиливающее естественное освещение.

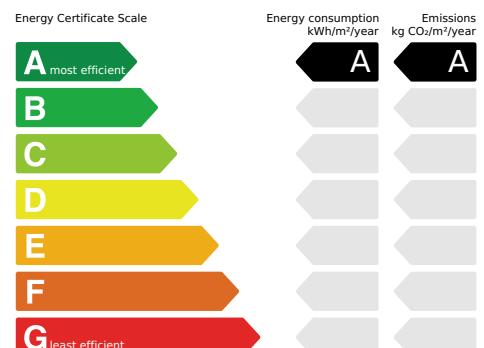
Кухни открытой планировки оснащены изготовленными на заказ шкафами с дверцами из натурального дерева и столешницами из микроцемента, а ванные комнаты отличаются современным минималистичным дизайном с подвесными унитазами и черной сантехникой. В них также установлены энергоэффективные светодиодные светильники, аэротермическая система для эффективного производства горячей воды, а также системы отопления и кондиционирования воздуха для оптимального комфорта круглый год. Сантехника и водопроводные приборы изготовлены из высокопрочных материалов.

В этом районе расположена очаровательная набережная, обрамленная садами и пальмами, создающими приятную атмосферу, идеально подходящую для прогулок и отдыха. Кроме того, летом вдоль набережной организуются различные мероприятия, такие как занятия медитацией, йогой и тайцзи.



[lucasfox.ru/go/val59874](http://lucasfox.ru/go/val59874)

Терраса, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний



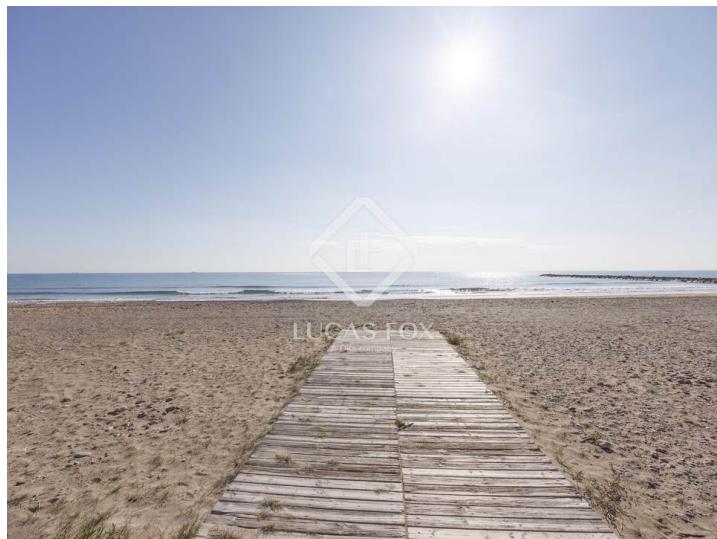
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

445 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 68м<sup>2</sup> терраса, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс

Исключительный дизайн, превосходное местоположение и растущий рынок — это фантастическая возможность жить у Средиземноморья. Осталось очень мало квартир, как с бассейном, так и без него. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания