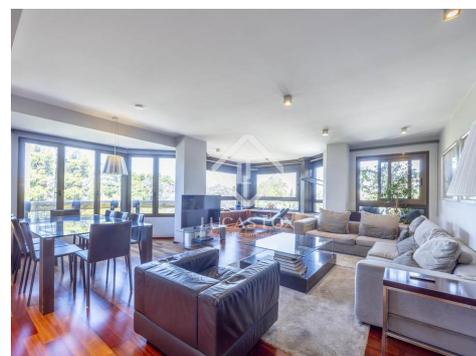
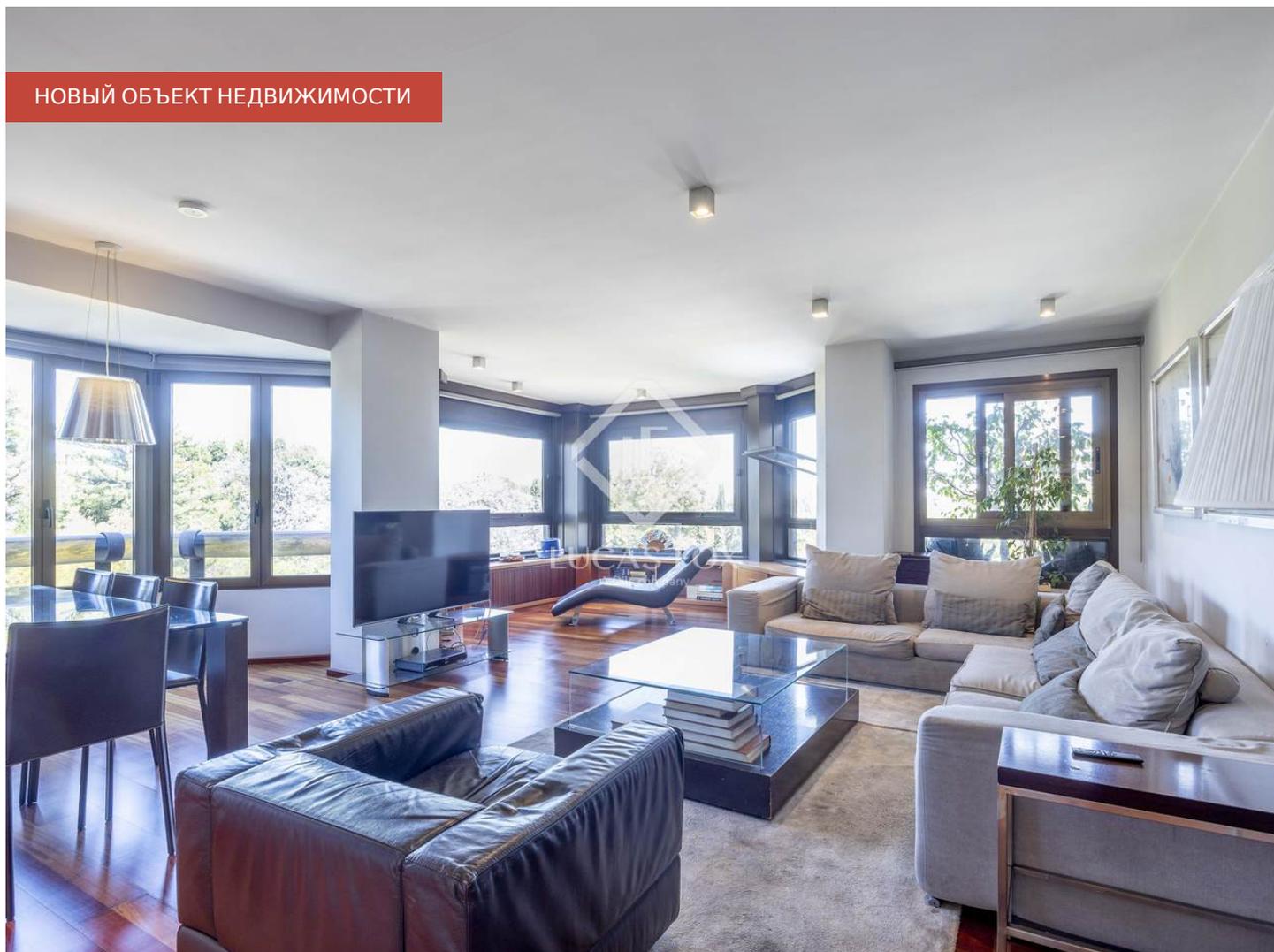


1 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46010

5 **3** **266m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46010

5 **3** **266m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

**Элегантный, просторный дом с
вневременным ремонтом и практичной и
функциональной планировкой, в
эксклюзивном здании в одном из лучших
мест в Валенсии.**

Мы представляем вам эту великолепную и элегантную недвижимость, расположенную в одном из самых престижных районов города, Пла-дель-Реаль, всего в нескольких шагах от садов реки Турия и парка Виверос, двух главных зеленых зон города. Это просторный, просторный дом, отремонтированный с использованием высококачественных материалов и отделки высшего качества. За зданием тщательно ухаживали, и благодаря его прекрасной сохранности оно сохраняет неподвластную времени современную эстетику.

Общая площадь объекта недвижимости составляет 266 квадратных метров, включая основное жилое здание и дополнительную квартиру, которые в настоящее время физически объединены, но имеют независимые кадастровые данные, что обеспечивает универсальность использования.

При входе в дом нас встречает просторный и величественный вестибюль, который служит распределительным узлом для различных зон дома. Из этого помещения вы попадаете в впечатляющую гостиную-столовую – открытое пространство, отличающееся большим простором и элегантностью, залитое естественным светом благодаря большим окнам, выходящим на сад. Беспрепятственный вид в сочетании с прекрасной ориентацией обеспечивают исключительное освещение и теплую, гостеприимную атмосферу в течение всего дня.



lucasfox.ru/go/val59942

Консьерж-сервис, Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Паркинг, Служебный вход,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
После ремонта, Отопление,
Оборудованная кухня,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Грузовой лифт,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46010

5 **3** **266m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

Кухня, расположенная рядом с гостиной, но отдельно от нее, имеет прямоугольную планировку и много места для хранения благодаря изготовленным на заказ шкафам. Здесь также достаточно места для размещения обеденного стола, что делает его очень функциональным и практичным местом для повседневного использования. Из нее есть выход в практичную галерею или прачечную.

Ночная зона грамотно распределена и обладает полной независимостью. В доме четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, все с видом на улицу, оборудованные большими встроенными шкафами и большими окнами, которые обеспечивают отличную естественную вентиляцию и обильное освещение. Эти номера предлагают простор, комфорт и уединение для всей семьи. В этой зоне расположены две ванные комнаты, обе оборудованы высококачественной сантехникой, элегантной настенной плиткой и продуманным освещением.

Особого упоминания заслуживает главная спальня – настоящий оазис в доме. Это эксклюзивное пространство состоит из просторной спальни, просторной гардеробной, сделанной на заказ, и просторной ванной комнаты, все из которых спроектированы с учетом комфорта, функциональности и эстетики. Из окон люкса открывается беспрепятственный вид на зелень, а также здесь прекрасное естественное освещение, что делает его идеальным местом для отдыха и релаксации.

Весь дом был отремонтирован с использованием высококачественных материалов, включая такие элементы отделки, как: полы из натурального тропического дерева, которые добавляют тепло и элегантность каждому помещению, канальная система кондиционирования воздуха с подачей горячего/холодного воздуха, индивидуальное радиаторное отопление, идеально подходящее для зимних месяцев, внутренние столярные изделия из массива натурального дерева, внешние столярные изделия с терморазрывом и тепло- и звукоизоляционная камера, обеспечивающая комфорт и энергоэффективность.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46010

5 **3** **266m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

Недвижимость расположена в представительном здании в районе Пла-дель-Реаль с элегантным фасадом и ухоженными общими зонами. В комплексе круглосуточно работают консьерж и служба безопасности, что обеспечивает спокойствие и безопасность его жильцов.

Местоположение, несомненно, является одним из главных преимуществ этого объекта недвижимости: окруженный природой, но в то же время всего в нескольких минутах от центра города, с прекрасным транспортным сообщением и со всеми удобствами в непосредственной близости: школами, университетами, супермаркетами, медицинскими центрами, спортивными сооружениями и превосходным гастрономическим предложением.

В стоимость дома также включено большое и удобное парковочное место с прямым доступом к лифту, что обеспечивает максимальное удобство.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 5 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46010

5 **3** **266m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания