

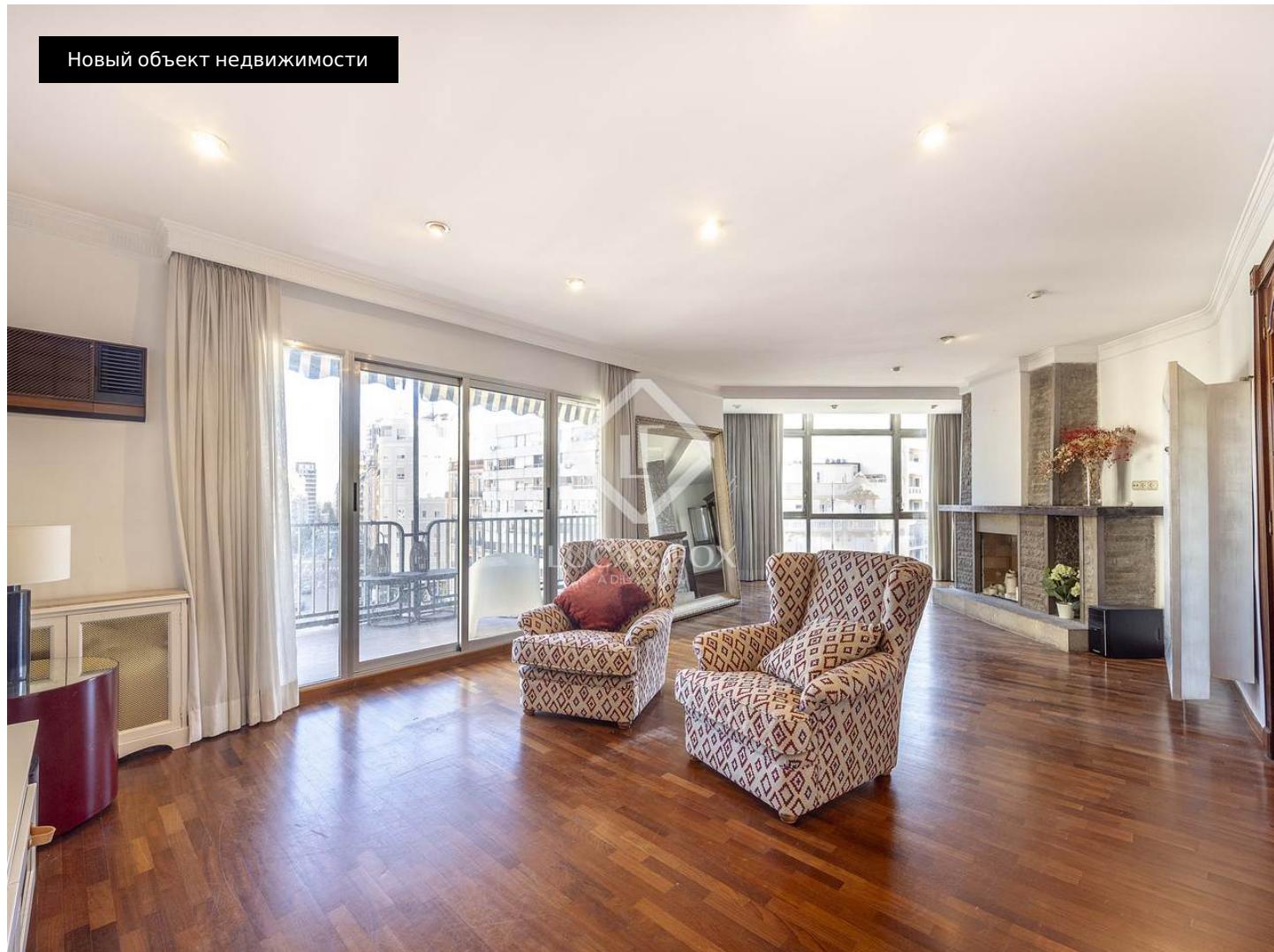
725 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 4 спальни, 8м<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия**

Испания » Валенсия » Валенсия » Экстрамурс » 46007

4            3            226м<sup>2</sup>            8м<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

725 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 8м<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия

### Эксклюзивная угловая квартира, очень светлая, с большим балконом и панорамным видом в самом центре города.

Представляем великолепную инвестиционную возможность в одном из самых перспективных районов Валенсии. Этот объект недвижимости напрямую выиграет от недавно одобренного амбициозного проекта «Escala de Colores», который полностью преобразит городскую среду. Этот план ренатурализации превратит улицу в пространство с новыми зелеными зонами, улучшенной пешеходной доступностью и полностью обновлённым городским ландшафтом, что повысит ценность всего района.

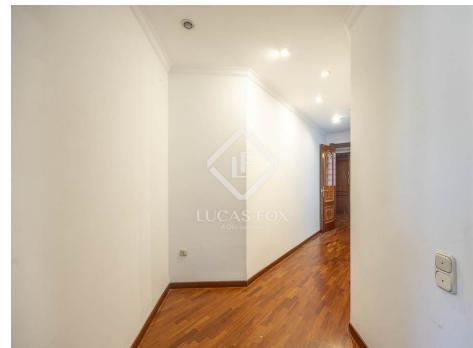
Эти угловые апартаменты сочетают в себе простор, естественное освещение и превосходное расположение. Они расположены всего в 400 метрах от Ратушной площади и предлагают непревзойденный комфорт. Кроме того, совсем рядом находится станция высокоскоростной железной дороги AVE имени Хоакина Сорольи, что делает их идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет надежную инвестицию.

Дом площадью 226 м<sup>2</sup> спланирован очень функционально. Гостиная-столовая площадью 40 м<sup>2</sup> позволяет разделить пространство на несколько отдельных зон, не жертвуя при этом простором. Кухня просторная и полностью оборудована. В доме пять спален и три ванные комнаты, одна из которых смежная.

На пятом этаже имеется приятный балкон площадью 8 м<sup>2</sup> с прекрасным видом — идеальное место, чтобы расслабиться или выпить чашечку кофе на открытом воздухе.

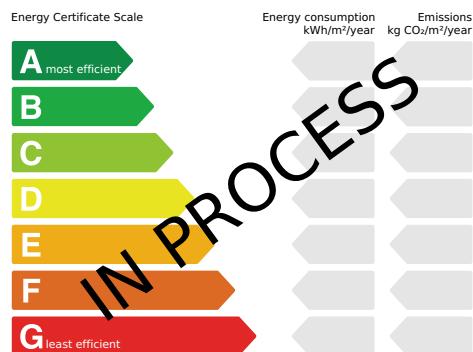
Среди наиболее выдающихся особенностей дома — два отдельных входа в дом, консьерж-служба в здании, кондиционер, деревянные полы и большое количество встроенных шкафов, обеспечивающих порядок и практичность.

Окрестности прекрасно подходят для разнообразного отдыха: медицинские центры, магазины, супермаркеты, кафе, рестораны и отличная сеть общественного транспорта, которая облегчает любую поездку.



[lucasfox.ru/go/val60121](http://lucasfox.ru/go/val60121)

Лифт, Паркет, Естественное освещение, Общая терраса, Оборудованная кухня, Грузовой лифт, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

725 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 8м<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия

Просторный дом, удобное расположение и все удобства, которые можно ожидать от центра города. Возможность, которая выпадает не каждый день. Давайте посмотрим?



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания