

## 659 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, 167m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>167m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 |

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 659 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, 167m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>167m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 |

### ОБЗОР

### Новостройные Квартиры на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 515,000 € и рентальная доходность 7%

Компания Lucas Fox рада представить новый жилой комплекс Nerium с апартаментами различных типов в жилом комплексе Campolivar в Годелье, Валенсия. Это городская застройка с низкой плотностью застройки, с общественными зонами, открытыми пространствами и зелеными зонами; все это в тихом месте, в окружении природы.

Архитектор Рамон Эстеве отвечал за проектирование, а Густаво Марина отвечал за ландшафтный дизайн. На продажу выставлены дома с тремя и четырьмя спальнями разных типов, включая квартиры на первом этаже с садом, квартиры на среднем этаже и пентхаусы с большими террасами. Апартаменты имеют прекрасную ориентацию и вид на окрестности.

Внутри апартаменты отличаются современным дизайном с открытыми пространствами, нейтральными тонами, которые максимально увеличивают простор, а также большими окнами от пола до потолка, которые, помимо приятного вида, обеспечивают обильное проникновение естественного света. Также следует отметить использование таких материалов, как дерево.



[lucasfox.ru/go/val60418](https://lucasfox.ru/go/val60418)

Вид на горы, Терраса, Бассейн,  
Теннисный корт, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Жилой комплекс,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 659 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, 167m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>167m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 |

В домах есть все самое лучшее: видеодомофон, ламинат с имитацией дерева, керамогранитные полы во влажных помещениях и светодиодное освещение. Они высокоэнергоэффективны и устойчивы, обладают высоким классом энергоэффективности, оснащены аэротермической энергией и фотоэлектрическими панелями для снижения потребления. Он имеет превосходную тепло- и звукоизоляцию для большего комфорта и экономии энергии, внешние столярные изделия из алюминия с терморазрывом и двойным остеклением, а также систему кондиционирования воздуха с подачей горячего и холодного воздуха через воздуховоды для полного комфорта. Кухни полностью оборудованы, имеют высокие и низкие шкафы, высокоэффективную бытовую технику, раковину с однорычажным краном и керамическую или аналогичную столешницу. Современные ванные комнаты обставлены дизайнерской мебелью и оснащены термостатическими смесителями.

Частная застройка располагает большими зелеными зонами с прекрасно спроектированным ландшафтным дизайном с использованием местных видов растений, низким потреблением воды и оптимизированной системой орошения. Здесь также есть два общих бассейна, детский бассейн, площадки для падл-тенниса и баскетбола, многофункциональный зал и детская игровая площадка. Наконец, есть велосипедные дорожки и природные тропы, как будто это естественная среда.

Тем не менее, предлагается услуга персонализации, которая позволяет распределить пространства, выбрать различные типы сред, а также повысить безопасность и технологичность систем.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

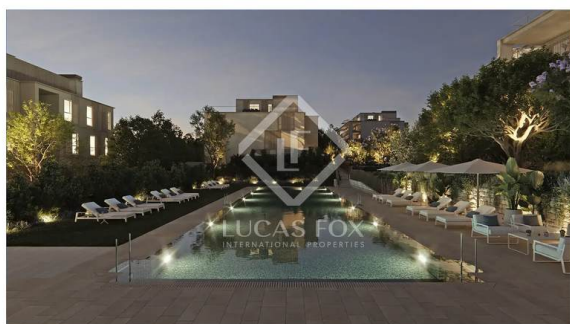
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 659 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, 167m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>167m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания