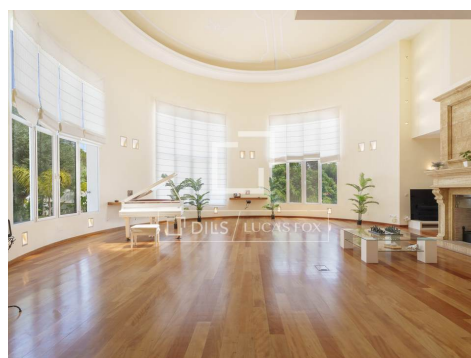
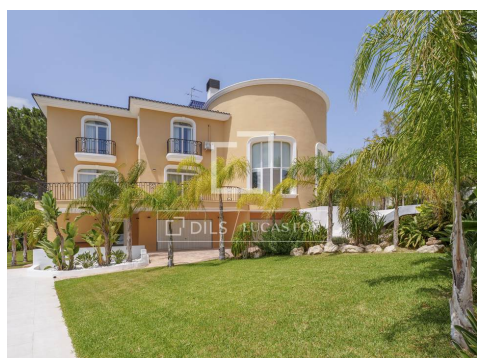


2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 116m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

6	7	856m ²	1.671m ²	116m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 116m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Впечатляющая вилла площадью 856 м² на продажу в Камполивар-Годелла.

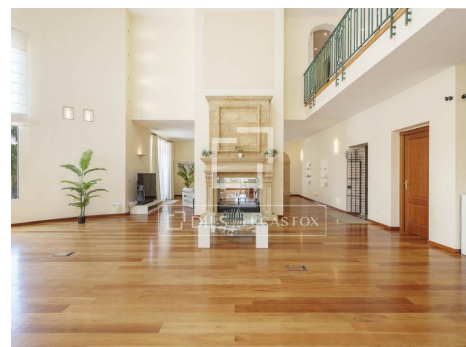
Компания Lucas Fox представляет на продажу эту виллу в Годелле, расположенную на угловом участке площадью 1672 м² с благоустроенной территорией и имеющую три этажа. Дом был построен в 2001 году из высококачественных материалов. В доме пять спален, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной.

Прихожая ведет в библиотеку/кабинет, и сквозь ее грубо обработанные каменные арки мы видим величественную лестницу с витражами ручной работы. Особого внимания заслуживает просторная круглая гостиная с купольным потолком, создающая ощущение дворцового пространства и окруженная окнами. В центре расположен двусторонний камин, соединяющий основную гостиную с более уютной и подходящей для семейного отдыха комнатой. Эта гостеприимная семейная комната примыкает к гостиной-столовой, которая имеет террасу и балконы с видом на сад. Рядом находится кухня, отделанная высококачественными материалами, такими как нержавеющая сталь и столешницы и напольное покрытие из искусственного камня Silestone. В служебной зоне расположены кладовая, комната для персонала и прачечная.

На верхнем этаже находится дверь с позолоченными молдингами, ведущая в просторную главную спальню с камином, гардеробной и ванной комнатой, оборудованной гидромассажной душевой кабиной и джакузи на двоих. Коридор с панорамным видом на гостиную обеспечивает доступ к остальным спальням, которые были спроектированы с тщательным вниманием к деталям.

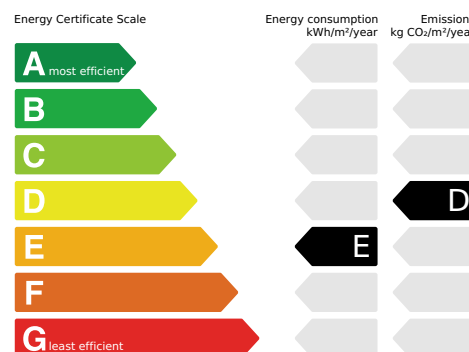
В подвале расположены тренажерный зал, сауна, полноценная ванная комната и гостиная с баром и кухней. Также имеется игровая комната, камин, дровяная печь, обеденная зона, винный погреб и еще одно многофункциональное помещение.

На территории комплекса расположен большой сад с живописным прудом и большим бассейном-инфинити.



lucasfox.ru/go/val60469

Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 116m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

В доме установлена система сигнализации по периметру и внутри для обеспечения абсолютной безопасности и конфиденциальности. Среди примечательных особенностей — сосновые двери, стеклопакеты Technal с поворотно-откидными створками, а также уникальная скульптурная копия лестницы собора Нотр-Дам.

Цена продажи не включает налоги. Применимые налоги — НДС/НДС/НДС, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной. Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены продажи плюс применимый НДС, и эти расходы будут оплачены покупателем.

Объект недвижимости продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости с регистрационным номером в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества RAICV 4243.

Класс энергоэффективности: D

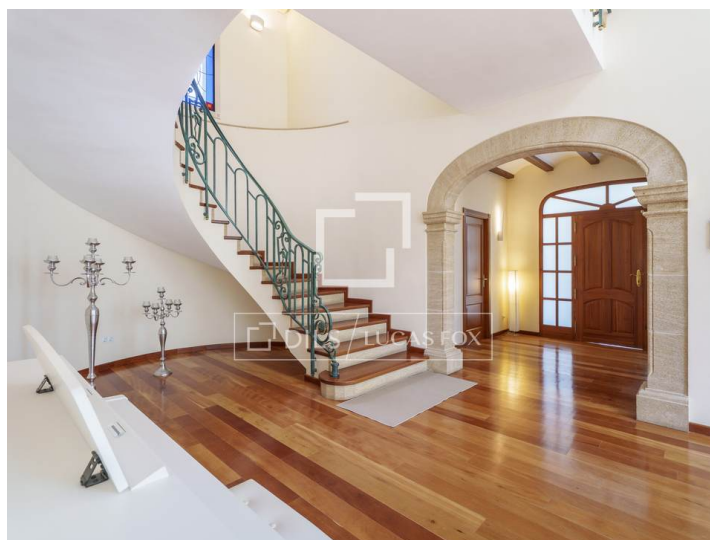
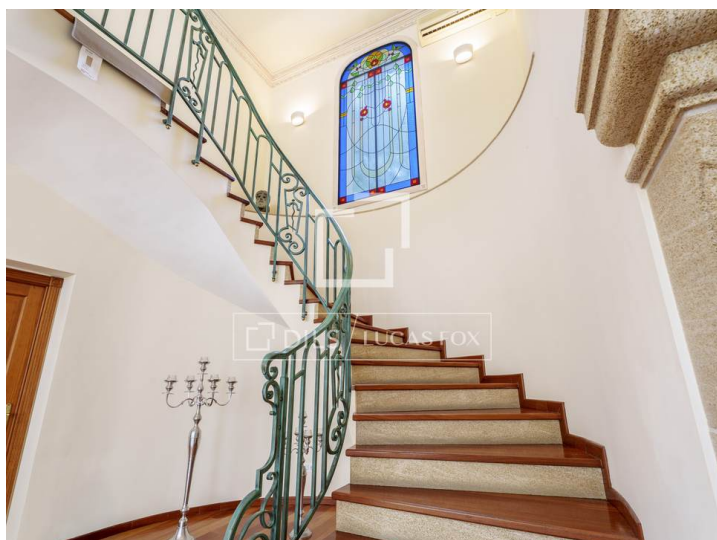
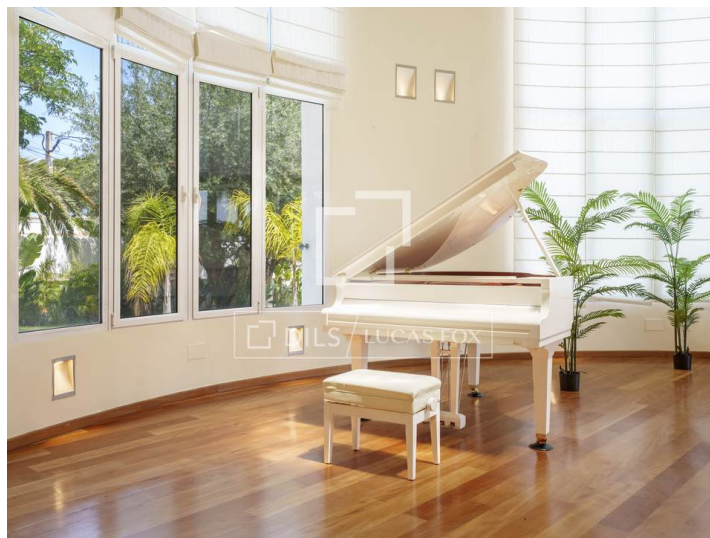
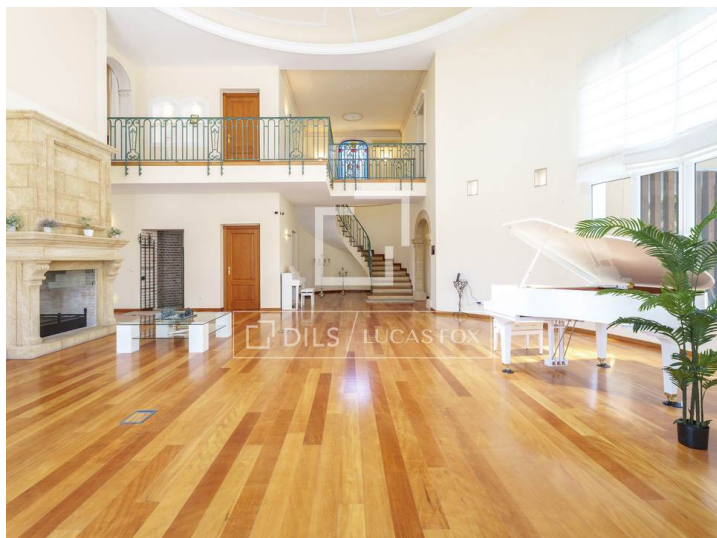
Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 116m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания