

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46004

4                    2                    216m<sup>2</sup>  
Спальни        Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия

**Эксклюзивная недвижимость в старинном здании рядом с рынком Колон с потрясающим видом и большим потенциалом, чтобы стать роскошным домом.**

Этот великолепный объект недвижимости расположен в одном из самых престижных районов Пла-дель-Ремей, в старинном здании, известном своей архитектурной элегантностью и изысканным стилем. Площадь объекта, согласно данным кадастрового учета, составляет 216 м<sup>2</sup>. В настоящее время он используется как офис, однако его универсальная планировка позволяет легко переоборудовать его в элитную частную резиденцию.

Недавно отремонтированный дом с использованием высококачественных материалов, он бережно сохранил и отреставрировал ценные оригинальные элементы, такие как высокие потолки, украшенные изысканной лепниной. Натуральные деревянные полы и тепло- и звукоизолированные внешние деревянные элементы гарантируют максимальный комфорт, не нарушая классического стиля дома.

Благодаря своей ориентации и высоте, дом имеет исключительные виды: главный фасад выходит на очаровательную церковь, а задняя часть открывается в тихий двор, обсаженный деревьями, предлагая оазис спокойствия в самом сердце города.

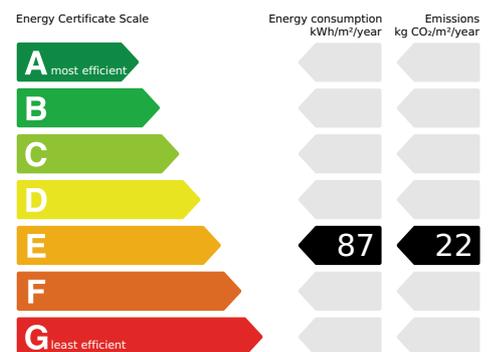
Прямоугольная планировка позволяет создать оптимальную планировку роскошного дома с просторной гостиной-столовой, отдельной кухней, тремя спальнями и двумя ванными комнатами. Кроме того, во всех комнатах установлены системы кондиционирования и отопления, обеспечивающие идеальную температуру круглый год.

Уникальная недвижимость, сочетающая в себе очарование классической архитектуры с современным комфортом и удобствами, в одном из самых эксклюзивных районов Валенсии.



[lucasfox.ru/go/val61316](https://lucasfox.ru/go/val61316)

Лифт, Паркет,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Отопление, Двойное остекление,  
Внешний, Виды на город, Вид,  
Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания