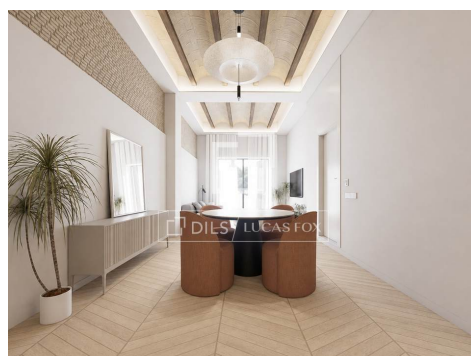
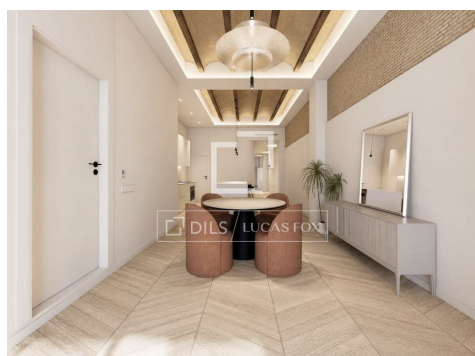


990 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 15m² терраса, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

3	2	177m ²	15m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 15m² терраса, Гран Виа, Валенсия

Исторический модернистский дом на первом этаже в районе Гран-Виа в Валенсии. Наполненный естественным светом, с высокими потолками, открытой кирпичной кладкой и деревянными балками, с солнечным частным внутренним двориком. Создает ощущение частной виллы в городе, с элегантными и просторными жилыми помещениями.

Расположенная на одной из самых тихих и зеленых улиц престижного района Гран-Виа, эта исключительная резиденция на первом этаже является частью исторического модернистского здания и предлагает поистине уникальный опыт проживания в самом центре города.

Доступ к квартире осуществляется через элегантный центральный вход в здание, а не напрямую с улицы, что создает атмосферу уединения, спокойствия и эксклюзивности, редко встречающуюся в центре Валенсии. Несмотря на то, что квартира расположена на первом этаже, она удивительно светлая благодаря сочетанию мансардных окон, большой солнечной террасы во внутреннем дворике и больших фасадных окон с зеркальным стеклом, обеспечивающим полную приватность без ущерба для естественного освещения.

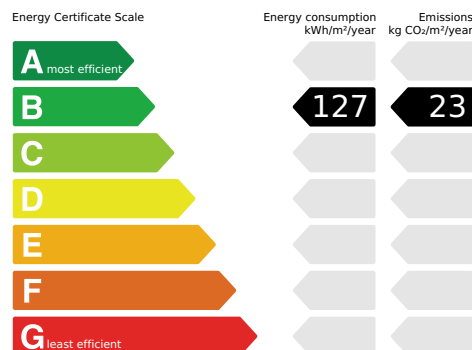
Интерьеры прекрасно сочетают исторический характер с современным комфортом. Исключительно высокие потолки, оригинальные деревянные балки, открытая кирпичная кладка и стены, отделанные натуральным камнем, создают ощущение вневременной элегантности и простора во всем доме. Тщательное использование натуральных материалов и высококачественной отделки, включая паркет из французского дуба, еще больше усиливает теплую и изысканную атмосферу.

Это не просто традиционная квартира, а скорее частный средиземноморский особняк с внутренним двориком, спрятанный в самом центре города — оазис спокойствия, где жизнь внутри и снаружи плавно переплетаются.



lucasfox.ru/go/val61342

Терраса, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Центральный пылесос, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 15m² терраса, Гран Виа, Валенсия

Планировка тщательно продумана вокруг центральной террасы-дворика под открытым небом, которая залита прямым солнечным светом и является сердцем дома. Просторный вход открытой планировки ведет в обеденную зону и большую гостиную с интегрированной современной кухней, создавая элегантную, но в то же время расслабленную атмосферу, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Впечатляющая главная спальня имеет прямой выход на террасу и включает в себя ванную комнату, гардеробную и отдельный кабинет. Две дополнительные спальни с двуспальными кроватями также имеют прямой выход на террасу, создавая непрерывную связь с открытым пространством и позволяя естественному свету проникать во все помещения. Полностью оборудованная вторая ванная комната завершает планировку.

Сочетая архитектурное очарование, уединение, обилие естественного света и непревзойденное местоположение, это редкая возможность приобрести поистине уникальный дом в одном из самых востребованных районов Валенсии — идеальный вариант для покупателей, ищущих характер, элегантность и неповторимое ощущение жизни в частном доме, оставаясь при этом в центре города.

Цена продажи составляет 990 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский доллар), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующими сторонами.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества RAICV 4243.

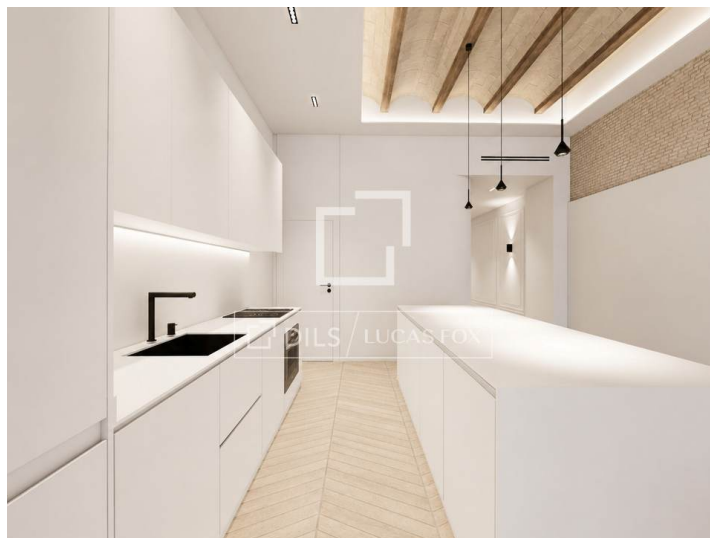
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 15m² терраса, Гран Виа, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания