

780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46190

5	4	280m <sup>2</sup>	888m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Элиана, Валенсия

### Просторная вилла с садом площадью 888 м<sup>2</sup>, бассейном 12х6 м, зоной отдыха с барбекю, фруктовыми деревьями и солнечными панелями для собственного потребления в Элиане

Великолепная отдельно стоящая вилла, полностью отремонтированная и готовая к сдаче в 2025 году, расположена в тихом жилом районе, всего в 10 минутах ходьбы от центра города Л'Элиана и всего в 300 метрах от станции метро. Вилла расположена на большом участке площадью 888 м<sup>2</sup> с ухоженным садом, разнообразными фруктовыми деревьями, системой автоматического полива и впечатляющим собственным бассейном размером 12 х 6 метров с системой очистки воды. Также к услугам гостей зона барбекю/паэлы с баром, кладовая площадью 28 м<sup>2</sup> и подъездная дорога с парковкой на две машины.

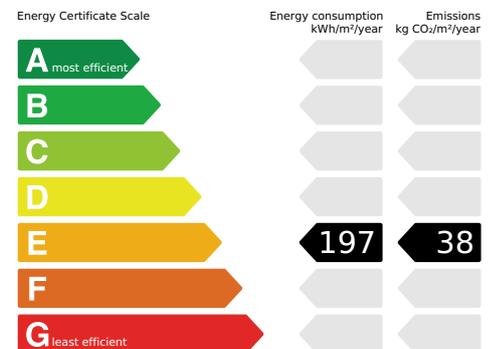
Дом площадью 280 м<sup>2</sup> занимает два этажа, включая отдельную квартиру с видом на бассейн, просторную спальню и ванную комнату, идеально подходящую для гостевого дома, офиса или зоны отдыха. На первом этаже основного дома находится просторное, светлое пространство открытой планировки площадью около 60 м<sup>2</sup> с большими окнами, выходящими на просторную крытую террасу с видом на сад. Здесь расположены гостиная, столовая и полностью оборудованная дизайнерская кухня с бытовой техникой, большим кухонным островом и высококачественной отделкой. На этом же этаже также находится спальня с двуспальной кроватью, гардеробной и ванной комнатой.

На втором этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, две из которых с гардеробными, и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне. С этого этажа можно выйти на открытую террасу с прекрасным видом. На втором этаже расположена прачечная с выходом на террасу, где установлены 14 фотоэлектрических панелей мощностью 5 кВт с виртуальным аккумулятором для собственного потребления электроэнергии, что обеспечивает дому высокую энергоэффективность.



[lucasfox.ru/go/val61619](https://lucasfox.ru/go/val61619)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Элиана, Валенсия**

Среди особенностей следует отметить канальную систему кондиционирования с функцией тепло/холод, крупноформатные полы из керамогранита в сочетании с натуральным деревом в спальнях, двухкамерные стеклопакеты Climalit, гладкие стены, светодиодное освещение, умягчитель воды и насос высокого давления.

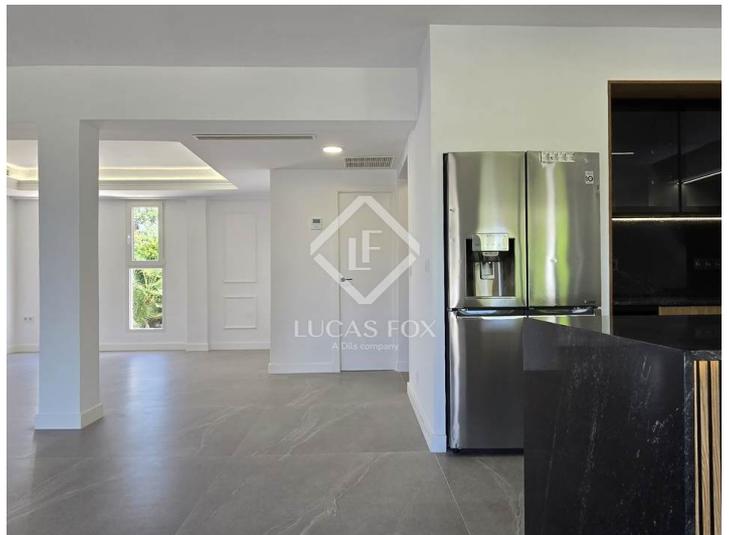
Отличное расположение: рядом вся инфраструктура, быстрый доступ к общественному транспорту, прямое сообщение с Валенсией на автобусе или метро, а также очень тихий и благоустроенный жилой район с круглогодичным проживанием. Современный, экологичный, просторный и готовый к заселению дом идеально подходит для тех, кто ищет качественную жизнь в двух шагах от города.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

780 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Элиана, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания