

839 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 121m<sup>2</sup> Сад, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

Q2 2025	4	3	224m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>	121m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

839 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 121m<sup>2</sup> Сад, Годелья / Рокафорт, Валенсия

### Новостройные Дома / Виллы на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 815,000 € и рентабельная доходность 6%

Компания Lucas Fox рада представить новый жилой комплекс Odina, предлагающий двухквартирные дома в жилом комплексе Камполивар в Годелье, Валенсия. Это городская застройка с низкой плотностью застройки, с общественными зонами, открытыми пространствами и зелеными зонами; все это в тихом месте, в окружении природы.

Проектированием домов занимался один из самых известных архитекторов Испании — Рамон Эстеве. Предлагаются двухквартирные дома с четырьмя и пятью спальнями, участками с собственными садами и возможностью установки собственного бассейна.

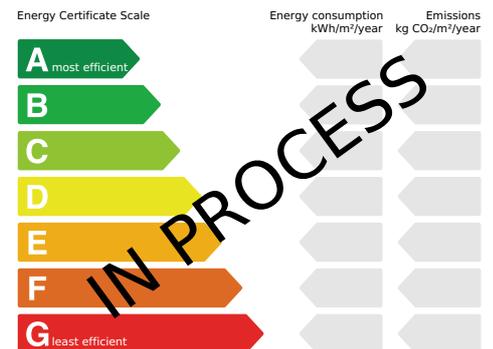
Внутри апартаменты отличаются современным дизайном с прямыми линиями, открытыми пространствами и нейтральными тонами, которые максимально увеличивают простор, а также большими окнами от пола до потолка, которые, помимо приятного вида, обеспечивают обильное проникновение естественного света. Также стоит отметить использование благородных материалов, таких как дерево.

В домах использованы материалы самого высокого качества: полы из ректифицированного фарфора, керамический гранит во влажных помещениях и светодиодное освещение. Они высокоэнергоэффективны и устойчивы, обладают высоким классом энергоэффективности, оснащены аэротермической энергией и фотоэлектрическими панелями для снижения потребления. Он имеет превосходную тепло- и звукоизоляцию для большего комфорта и экономии энергии, внешние столярные изделия из алюминия с терморазрывом и двойным остеклением, а также систему кондиционирования воздуха с подачей горячего и холодного воздуха через воздуховоды и систему подогрева пола для полного комфорта. Кухни полностью оборудованы, имеют высокие и низкие шкафы, высокоэффективную бытовую технику, раковину с однорычажным краном и керамическую или аналогичную столешницу. Современные ванные комнаты обставлены дизайнерской мебелью и оснащены термостатическими смесителями.



[lucasfox.ru/go/val61847](https://lucasfox.ru/go/val61847)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

839 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 121m<sup>2</sup> Сад, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

Частная застройка располагает большими зелеными зонами с прекрасно спроектированным ландшафтным дизайном с использованием местных видов растений, низким потреблением воды и оптимизированной системой орошения, а также общественным гаражом с доступом через пандус.

Тем не менее, предлагается услуга персонализации, которая позволяет вам выбрать отделку мебели и кухонной столешницы, выбрать различные типы помещений, а также повысить безопасность и технологичность систем.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

839 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 121m<sup>2</sup> Сад, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания