

466 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 17m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

Q2 2025	3	2	128m ²	17m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

466 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 17m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

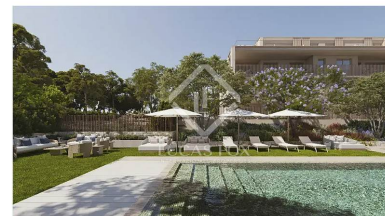
Новостройные Квартиры на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 466,000 € и рентабельная доходность 7%

Компания Lucas Fox рада представить новый жилой комплекс Nerium с апартаментами различных типов в жилом комплексе Campolivar в Годелье, Валенсия. Это городская застройка с низкой плотностью застройки, с общественными зонами, открытыми пространствами и зелеными зонами; все это в тихом месте, в окружении природы.

Архитектор Рамон Эстеве отвечал за проектирование, а Густаво Марина отвечал за ландшафтный дизайн. На продажу выставлены дома с тремя и четырьмя спальнями разных типов, включая квартиры на первом этаже с садом, квартиры на среднем этаже и пентхаусы с большими террасами. Апартаменты имеют прекрасную ориентацию и вид на окрестности.

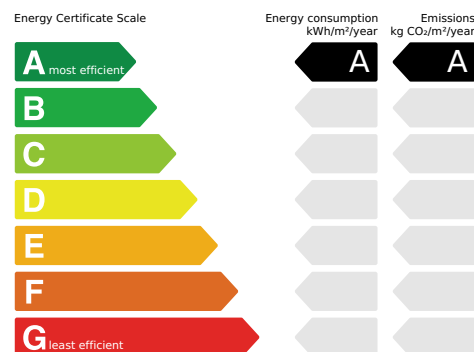
Внутри апартаменты отличаются современным дизайном с открытыми пространствами, нейтральными тонами, которые максимально увеличивают простор, а также большими окнами от пола до потолка, которые, помимо приятного вида, обеспечивают обильное проникновение естественного света. Также следует отметить использование таких материалов, как дерево.

В домах есть все самое лучшее: видеодомофон, ламинат с имитацией дерева, керамогранитные полы во влажных помещениях и светодиодное освещение. Они высокоэнергоэффективны и устойчивы, обладают высоким классом энергоэффективности, оснащены аэротермической энергией и фотоэлектрическими панелями для снижения потребления. Он имеет превосходную тепло- и звукоизоляцию для большего комфорта и экономии энергии, внешние столярные изделия из алюминия с терморазрывом и двойным остеклением, а также систему кондиционирования воздуха с подачей горячего и холодного воздуха через воздуховоды для полного комфорта. Кухни полностью оборудованы, имеют высокие и низкие шкафы, высокоэффективную бытовую технику, раковину с однорычажным краном и керамическую или аналогичную столешницу. Современные ванные комнаты обставлены дизайнерской мебелью и оснащены термостатическими смесителями.



lucasfox.ru/go/val61848

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Теннисный корт, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

466 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 17m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Частная застройка располагает большими зелеными зонами с прекрасно спроектированным ландшафтным дизайном с использованием местных видов растений, низким потреблением воды и оптимизированной системой орошения. Здесь также есть два общих бассейна, детский бассейн, площадки для падл-тенниса и баскетбола, многофункциональный зал и детская игровая площадка. Наконец, есть велосипедные дорожки и природные тропы, как будто это естественная среда.

Тем не менее, предлагается услуга персонализации, которая позволяет распределить пространства, выбрать различные типы сред, а также повысить безопасность и технологичность систем.

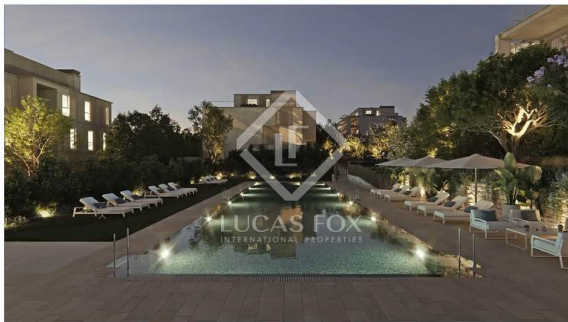
Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

466 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 17m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания