

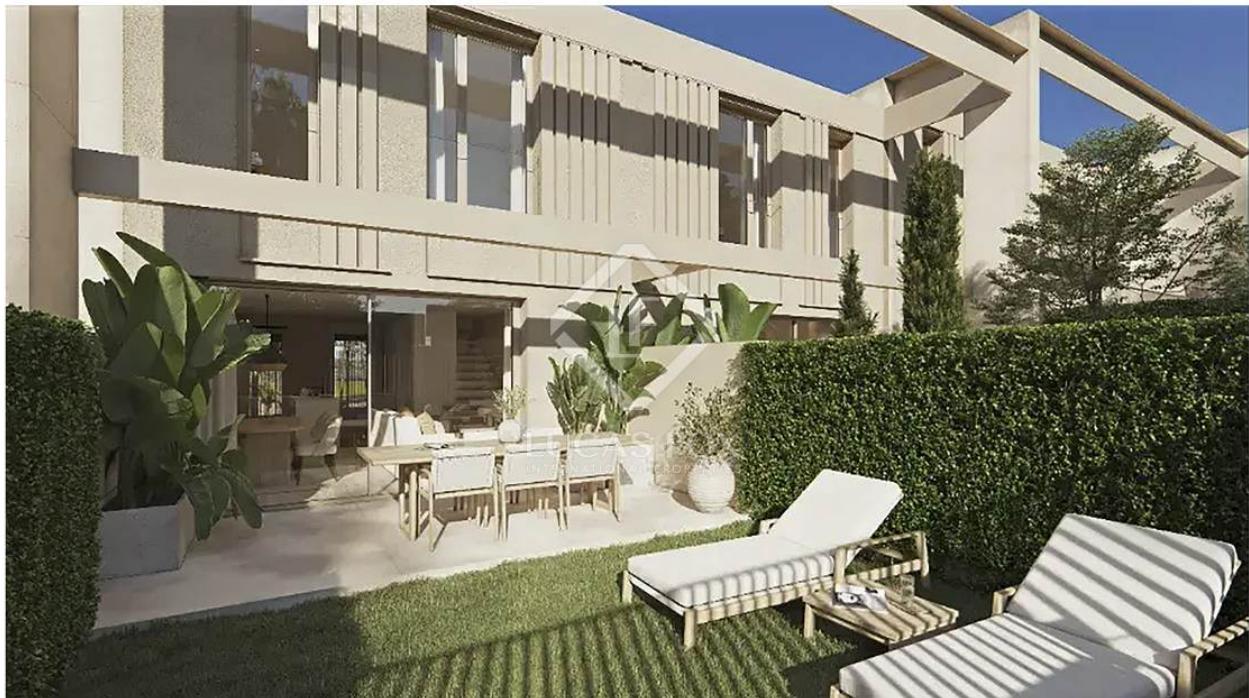
560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 34м<sup>2</sup> Сад, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

4            3            135м<sup>2</sup>            43м<sup>2</sup>            34м<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса    Сад

Зарезервировано



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 34м<sup>2</sup> Сад, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

### **Новостройные Дома / Виллы на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия, рентальная доходность 6%**

Lucas Fox рад представить новый жилой комплекс Virentia, предлагающий террасные и двухквартирные дома в жилом районе Камполивар в Годелле, Валенсия. Это жилой комплекс с низкой плотностью застройки с общественными зонами, открытыми пространствами и зелеными насаждениями, все в тихом месте, окруженном природой.

Архитектор Рамон Эстеве, один из самых известных архитекторов Испании, отвечал за проектирование домов. Дома представляют собой таунхаусы с тремя и четырьмя спальнями, каждый с собственным садом и общими зонами с бассейном, а также частной парковкой на уровне улицы.

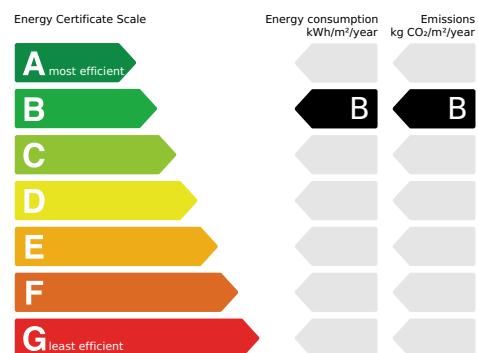
Интерьер отличается современным дизайном с прямыми линиями, открытыми пространствами и нейтральными тонами, которые максимизируют простор. Большие окна от пола до потолка, которые не только предлагают приятные виды, но и пропускают много естественного света, также характеризуются заметным использованием благородных материалов, таких как дерево.

Дома имеют высококачественную отделку, включая ректифицированный фарфоровый пол, керамическую плитку во влажных зонах и светодиодное освещение. Они очень энергоэффективны и устойчивы, с высоким рейтингом энергии, аэротермическим отоплением и фотоэлектрическими панелями для снижения потребления. Они также выигрывают от превосходной тепло- и звукоизоляции для большего комфорта и экономии энергии, с алюминиевыми внешними рамами с терморазрывом и двойным остеклением, а также системой кондиционирования горячего и холодного воздуха с каналом и подогревом пола для полного комфорта. Кухни полностью оборудованы настенными и базовыми блоками, высокоеффективной бытовой техникой, раковиной со смесителями и керамической или аналогичной столешницей. Современные ванные комнаты включают дизайнерскую сантехнику и терmostатические краны.



[lucasfox.ru/go/val62567](http://lucasfox.ru/go/val62567)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 . valencia@lucasfox.com . lucasfox.ru . Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 34м<sup>2</sup> Сад, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

Частная застройка отличается зелеными зонами, идеально спроектированным ландшафтным дизайном с местными видами растений, потребляющими мало воды, и оптимизированной системой орошения.

Предлагается услуга индивидуальной настройки, позволяющая вам выбрать отделку кухонных шкафов и столешниц, выбрать различные типы настроек, а также модернизировать системы безопасности и технологии.

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 . valencia@lucasfox.com . lucasfox.ru . Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

560 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 34м<sup>2</sup> Сад, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания