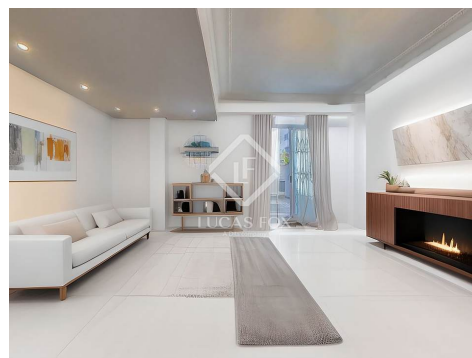
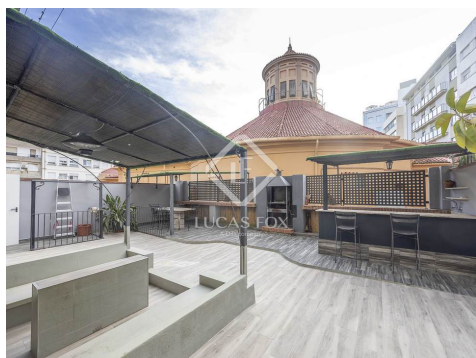
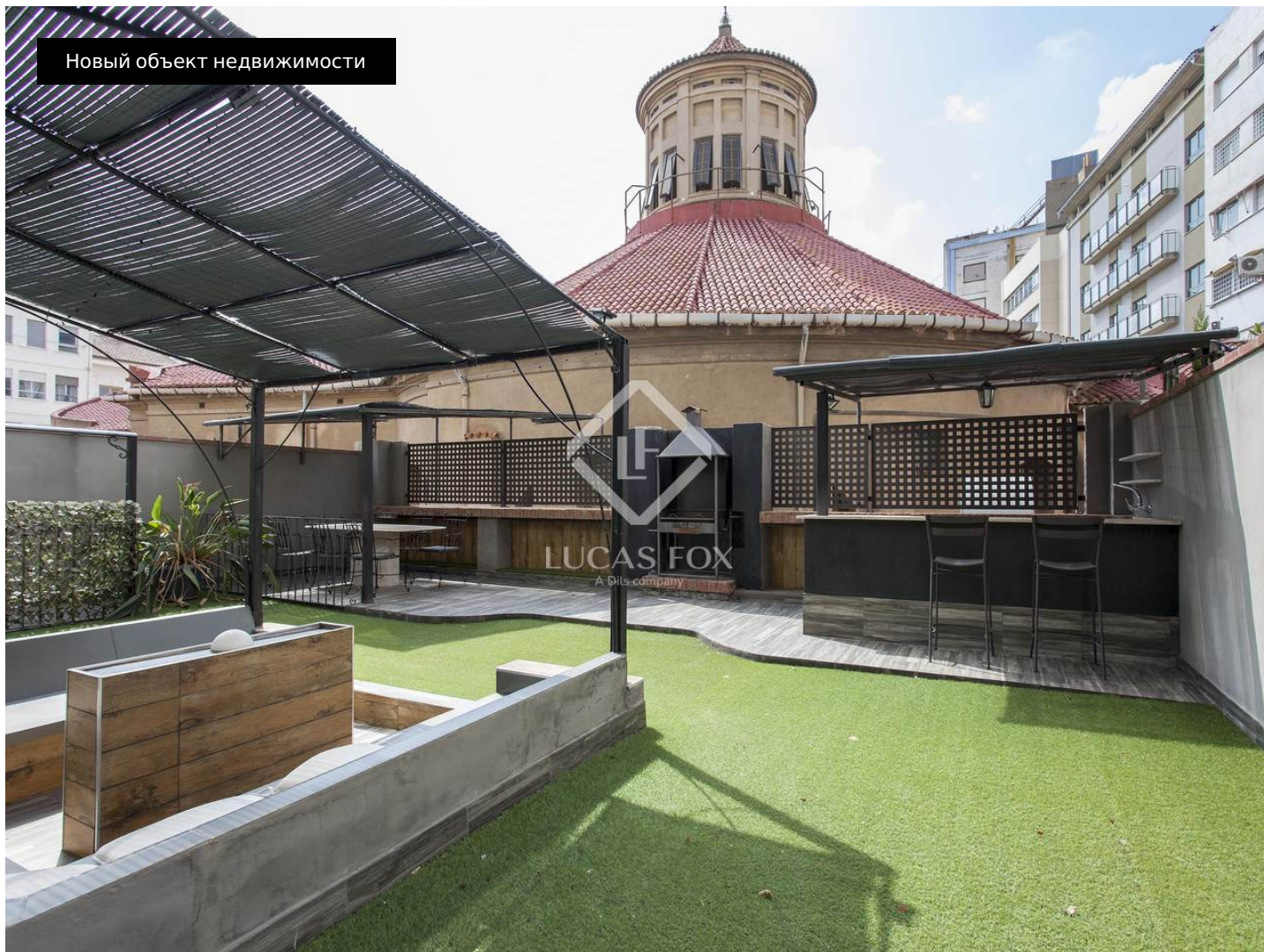


1 480 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 69m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46004

4	2	245m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

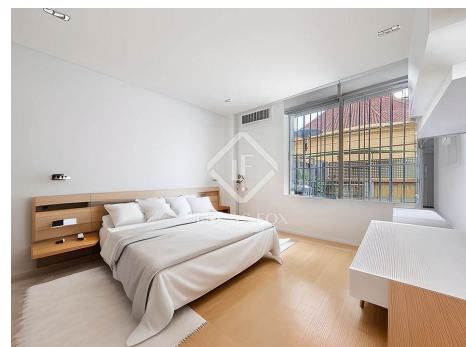
+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 480 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 69m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

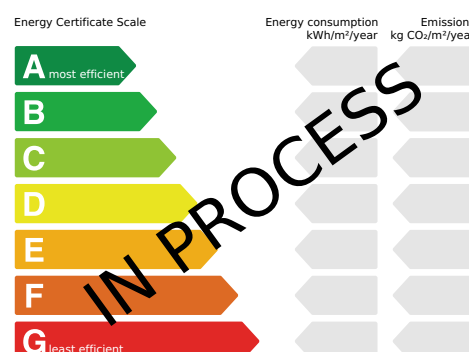
**Элегантный дом с просторными помещениями и очень большой террасой, с большими возможностями для ремонта, в модернистском здании в престижном месте, совсем рядом с садами реки Турия и символическим рынком Колон.**

Эта старинная квартира на втором этаже, расположенная на одной из самых элегантных улиц района Пла-дель-Ремей, рядом с культовой улицей Колон, предлагает множество возможностей благодаря простору, индивидуальности и впечатляющей террасе. Квартира имеет прямоугольную планировку, площадь застройки 245 м<sup>2</sup> и террасу площадью 69 м<sup>2</sup>. В настоящее время она разделена на три отдельные квартиры, которые сдаются в сезон: одну двухкомнатную с выходом на террасу и две однокомнатные. Идеальный вариант для тех, кто хочет сохранить доход от аренды или, при желании, превратить дом в отдельное, эффектное и просторное жильё. Жемчужина этого дома — невероятная терраса площадью 69 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе в самом сердце Валенсии. В настоящее время здесь есть зона отдыха с просторными диванами, бар с барбекю, беседка на шесть человек и прачечная. Из всех комнат открывается прекрасный вид, обеспечивающий свет и уединение. Внутри дома сохранились высокие потолки с оригинальной лепниной во многих комнатах, что добавляет индивидуальности и элегантности, которые можно полностью восстановить в остальной части дома. Текущая планировка позволяет создать открытые и функциональные пространства, объединяя гостиную, столовую, кухню и спальни, создавая простор и комфорт. После полной реконструкции этот дом может стать уникальным и впечатляющим домом, где современная роскошь сочетается с исторической элегантностью, а большая терраса станет идеальным местом для наслаждения валенсийским стилем жизни. Уникальная возможность жить или инвестировать в одном из самых престижных районов в самом центре Валенсии.



[lucasfox.ru/go/val64057](https://lucasfox.ru/go/val64057)

Терраса, Лифт, Паркет,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Под ремонт,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город



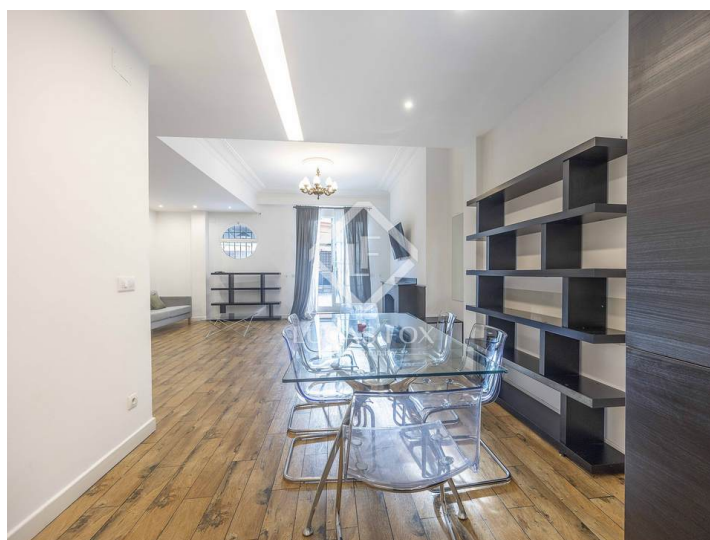
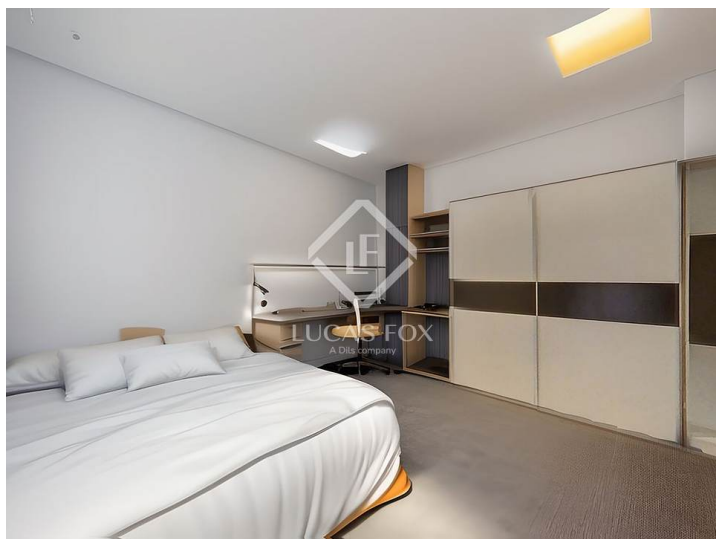
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



1 480 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 69m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Ремей, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания