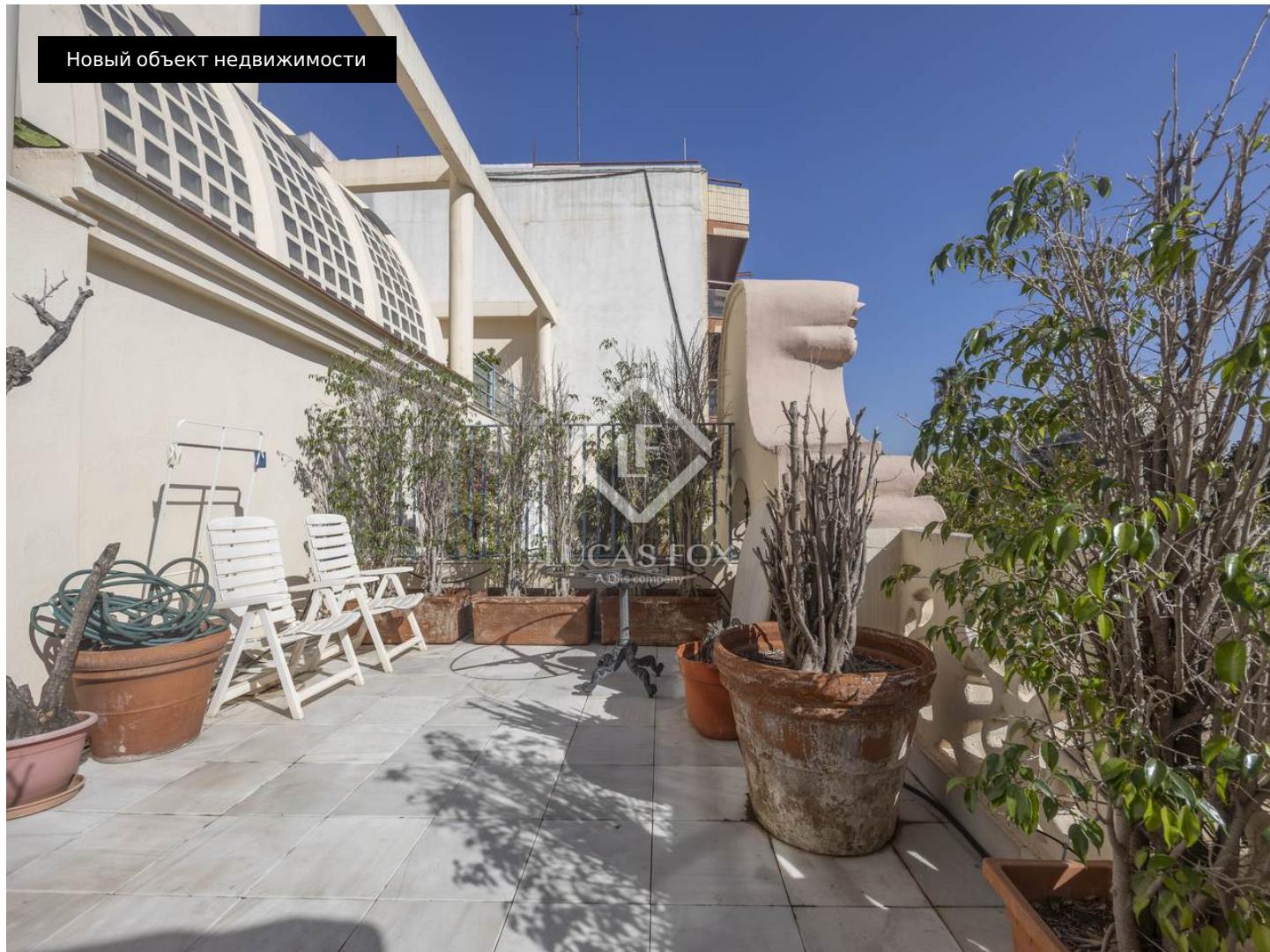


2 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 30m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46005

5            6            398m<sup>2</sup>            30m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 30м<sup>2</sup> терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

**Просторный двухуровневый пентхаус с шестью спальнями и приятной террасой, в эксклюзивном и уникальном старинном здании, в одном из лучших мест в Пла-дель-Ремей.**

Великолепный двухуровневый пентхаус площадью 457 м<sup>2</sup>, расположенный в культовом модернистском здании Casa Ortega, архитектурном шедевре, построенном в 1906 году известным архитектором Мануэлем Перисом Феррандо и скульптором Хоакином Реалем, авторами некоторых из самых выдающихся зданий валенсийского модернизма. Это здание, внесенное в список объектов архитектурного наследия, сохранило свой отреставрированный оригинальный фасад с коваными балконами ручной работы, цветочными мотивами, скульптурными рельефами и арочными окнами, отражающими богатство орнаментов модернизма. Элегантный холл с мраморным полом и великолепной парадной лестницей подчеркивает эксклюзивный характер резиденции.

Дуплекс, полностью отремонтированный несколько лет назад с использованием высококачественного проекта дизайна интерьера, сочетает в себе очарование классической архитектуры с изысканностью и технологичностью современного дома.

При входе просторная прихожая со встроенными шкафами ведет в большую гостиную-столовую, залитую естественным светом благодаря окнам от пола до потолка и ориентации на юго-восток.

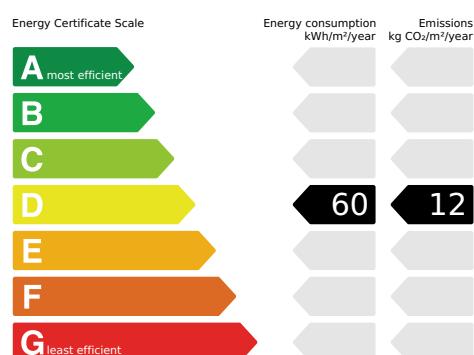
Гостиная разделена на несколько зон: элегантная зона отдыха с дизайнерским камином, главная столовая под внутренней стеклянной перголой, создающей эффектную игру света, и более интимный уголок, предназначенный для чтения или музыки.

Отдельная кухня полностью оборудована бытовой техникой, имеет центральный остров с барной стойкой, столешницами из натурального кварца, изготовленной на заказ мебелью и функциональным дизайном с кладовой, прачечной, зоной обслуживания с собственной ванной комнатой и дополнительным входом.



[lucasfox.ru/go/val64328](http://lucasfox.ru/go/val64328)

Терраса, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 . valencia@lucasfox.com . lucasfox.ru . Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 5 спальни, 30м<sup>2</sup> терраса, Пла дель Ремей, Валенсия**

Для большего удобства в повседневной жизни главная спальня площадью более 40 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже и располагает отдельной гардеробной итальянского дизайна, смежной ванной комнатой, облицованной мрамором Калакатта, с тропическим душем, отдельно стоящей ванной, двойной раковиной и подвесными унитазами.

Современная внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находится большая многофункциональная комната, идеально подходящая как комната отдыха, кабинет или домашний кинотеатр.

Отсюда можно выйти на впечатляющую частную террасу площадью более 30 м<sup>2</sup>, на которой достаточно места для организации нескольких зон, и откуда открываются невероятные виды на открытые пространства и зеленые зоны.

На этом этаже также расположены четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, вместительными гардеробными и собственной ванной комнатой.

В стоимость недвижимости входят два удобных парковочных места, доступ к которым осуществляется из лифта.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 . valencia@lucasfox.com . lucasfox.ru . Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 30m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Ремей, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания