

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан-Антонио-де-Бенагебер, Валенсия

Испания » Валенсия » Сан-Антонио-де-Бенагебер » 46184

4            4            260m<sup>2</sup>            869m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан-Антонио-де-Бенагебер, Валенсия

### Эксклюзивная дизайнерская отдельно стоящая вилла с собственным бассейном в урбанизации Кумбрес де Сан Антонио.

Представляем полностью отремонтированный роскошный дом, расположенный в одном из самых престижных жилых районов Кумбрес-де-Сан-Антонио-де-Бенахебер. Современный стиль, просторные комнаты и исключительное естественное освещение – всё это сочетает в себе комфорт, элегантность и функциональность в каждой детали.

Дом площадью 260 м<sup>2</sup>, расположенный на участке площадью 869 м<sup>2</sup>, располагает четырьмя спальнями и двумя комнатами в полуподвале. В доме есть три ванные комнаты (две с душем и одна с ванной) и гостевой туалет.

Просторная гостиная и столовая открытой планировки с панорамными окнами обеспечивает прямой выход в сад, а дизайнерская кухня открытой планировки, отделанная натуральным деревом, добавляет уюта и изысканности. Отдельная прачечная и собственный гараж, а также две дополнительные комнаты и полноценная ванная комната в цокольном этаже дополняют планировку.

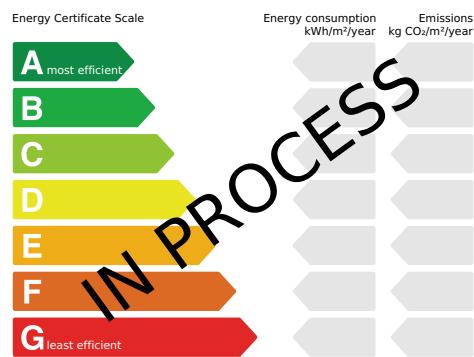
Снаружи дом предлагает максимальное уединение и спокойствие благодаря бассейну размером 10 x 4 метра, просторной солнечной террасе, двум террасам и ухоженному саду с натуральной травой и взрослыми деревьями, идеально подходящему для отдыха, приёма гостей и наслаждения приятным средиземноморским климатом круглый год. Дом был полностью отремонтирован, включая новую сантехнику, электрику, столярные изделия и систему кондиционирования, а также встроенное светодиодное освещение, крупноформатную керамогранитную плитку на полу и энергосберегающие окна и двери.

Расположенный в урбанизации Кумбрес-де-Сан-Антонио, благоустроенном сообществе с охраной и всеми удобствами, жильцы также могут пользоваться кортом для падл-тенниса, теннисным кортом и общим бассейном, которые будут полностью отремонтированы летом 2025 года. Уникальная недвижимость, созданная для тех, кто ищет эксклюзивность, стиль и качество жизни в одном из самых востребованных районов Валенсии.



[lucasfox.ru/go/val64782](http://lucasfox.ru/go/val64782)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Центральный пылесос, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 . valencia@lucasfox.com . lucasfox.ru . Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан-Антонио-де-Бенагебер, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания