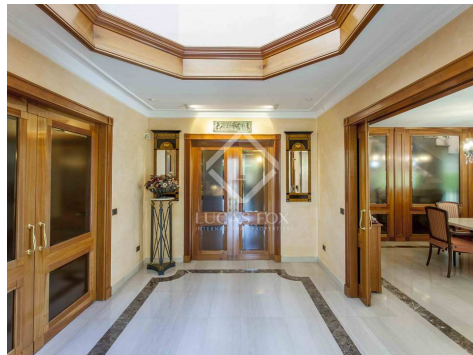


## 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

**5**                    **5**                    **736m<sup>2</sup>**                    **1.009m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

**5**                      **5**                      **736m<sup>2</sup>**                      **1.009m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Продается вилла площадью **750 м<sup>2</sup>** в частной урбанизации в муниципалитете Годелла, рядом со всеми услугами, такими как метро, супермаркеты или муниципальный спортивный центр.

Великолепная вилла площадью 750 м<sup>2</sup> с пятью спальнями, расположенная в частной урбанизации в Годелле, в 10 минутах от Валенсии.

Мы входим в дом через большой центральный холл с потолочным окном, которое наполняет все пространство естественным светом. Справа мы находим главный зал, пространство с двускатным потолком. Гостиная разделена на две комнаты: главную столовую и, спустившись на три ступеньки, гостиную с камином, ведущую на парадную террасу. С этой террасы или веранды над бассейном открывается беспрепятственный вид на город.

На этом этаже мы также находим еще одну гостиную, которая сообщается с кухней, две большие спальни и полностью оборудованную ванную комнату. Дом распределен по полуэтажам, и мы находим разные среды, когда поднимаемся по лестнице. Так, первая половина этажа при подъеме по лестнице предлагает очень уютный кабинет-библиотеку, бесплатный туалет и небольшую террасу с видом на бассейн. На верхнем этаже расположены две большие спальни с собственными ванными комнатами и великолепным видом на город и горы.

Главная спальня имеет площадь около 80 м<sup>2</sup>, с двойной гардеробной и большой ванной комнатой с ванной и душем. Он расположен на изолированном этаже, на -1 полуэтаже, чтобы насладиться максимальным уединением и спокойствием.



[lucasfox.ru/go/val6541](https://lucasfox.ru/go/val6541)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Камин, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>736m<sup>2</sup></b>	<b>1.009m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На нижних этажах находится гараж, тренажерный зал и большая комната или зал для торжеств, так как в нем есть бар, полностью оборудованная кухня и винный погреб. Эта нижняя комната сообщается с нижним садом, где мы находим большое пазельеро и барбекю, а также раздевалки для бассейна и тренажерного зала.

Короче говоря, дом со всем, что необходимо для отдыха с семьей и друзьями, в уютном и уединенном месте рядом со всеми услугами, которые предлагает Godella. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



## 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

**5**                    **5**                    **736m<sup>2</sup>**                    **1.009m<sup>2</sup>**  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания