

450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46183

3	2	163m ²	608m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Прекрасное местоположение, бассейн, одноэтажный дом.

Продается эксклюзивная вилла в Ла Элиана, расположенная в одном из самых востребованных и престижных жилых районов Валенсии, известном своим высоким качеством жизни, уединенностью и привилегированной жилой средой.

Объект недвижимости расположен на участке площадью 608 м² в тихом районе, сочетающем в себе спокойствие, обилие зеленых зон и близость ко всем необходимым услугам, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость.

Объект недвижимости имеет застроенную площадь 164 м², расположенную на одном этаже, и отличается комфортной, функциональной и удобной планировкой. В настоящее время нуждается в ремонте, что предоставляет прекрасную возможность для создания полностью индивидуального проекта, отвечающего потребностям будущих владельцев.

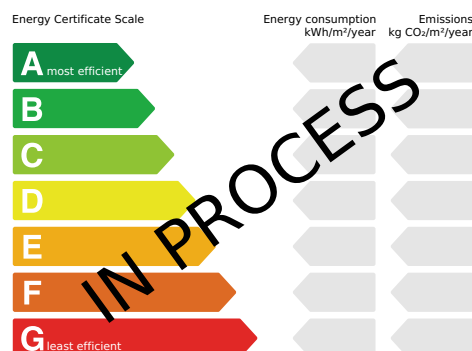
В настоящее время планировка включает три просторные спальни, светлую гостиную с возможностью перепланировки, отдельную кухню и ванную комнату. Планировка дома позволяет провести полную реконструкцию, направленную на создание современных открытых пространств, плавно соединенных с внешним миром, с максимальным использованием естественного света и повышением качества жизни.

Одним из главных достоинств этого объекта недвижимости является его внешний вид. На участке расположен просторный частный бассейн, окруженный большим садом с исключительным потенциалом для ландшафтного дизайна, позволяющего создавать различные зоны отдыха и релаксации. Также имеется традиционная зона для приготовления паэли, кладовая и ванная комната на открытом воздухе, что добавляет функциональности зоне бассейна. Дополняют картину уютная крытая веранда и две террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом и создания привлекательных зон для обедов на свежем воздухе или отдыха.



lucasfox.ru/go/val65530

Терраса, Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Паркинг, рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха, Встроенные шкафы,
Внешний, Вид, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Особого внимания заслуживают просторный участок, одноэтажная планировка дома, многочисленные возможности для реконструкции и отличное расположение в одном из самых престижных жилых районов Ла-Элианы. Этот объект недвижимости обладает исключительным потенциалом для превращения в эксклюзивную, полностью индивидуальную резиденцию. В настоящее время объект нуждается в ремонте. Описанные характеристики подлежат проверке.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

В его состав входят частный бассейн, кладовая, зона для приготовления паэлы, ванная комната на открытом воздухе, веранда и террасы, которые описаны отдельно и значительно повышают общую ценность объекта.

Запрашиваемая цена составляет 450 000 евро без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ла Элиана, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания