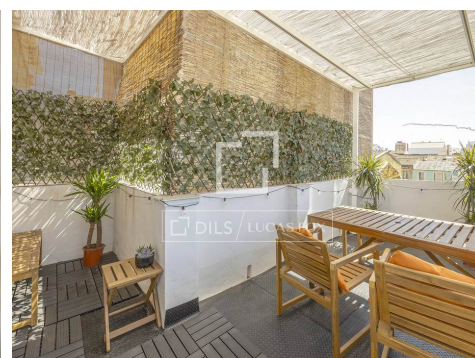


335 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Плайя Мальварроса/Кабаньял » 46011

2	1	63m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

335 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

**Очаровательная отремонтированная квартира в Эль-Кабаньяле с балочными потолками, открытой каменной кладкой, террасой на крыше, балконом, обилием естественного света и подлинным средиземноморским колоритом.**

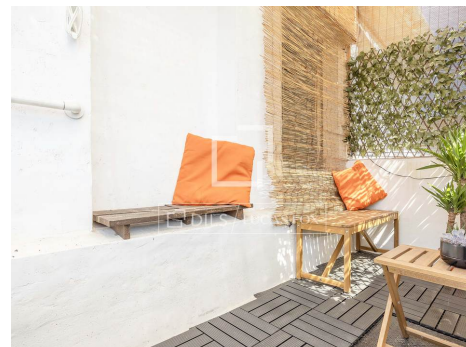
Расположенная в самом сердце Эль-Кабаньяля, эта прекрасно отремонтированная двухуровневая квартира является частью одного из традиционных рыбацких таунхаусов района и идеально сочетает в себе подлинный средиземноморский колорит со стильным современным комфортом.

Дом был отремонтирован с исключительным вкусом, при этом бережно сохранены многие архитектурные особенности, которые делают Кабаньяль таким уникальным, включая впечатляющие высокие потолки с открытыми деревянными балками, открытую кирпичную кладку и очаровательные оригинальные каменные стены, которые добавляют тепла и индивидуальности всему дому.

Квартира продается «под ключ» — полностью меблирована и оборудована, готова к немедленному заселению или сдаче в аренду. Учитывая ее расположение, близость к пляжу и характер, она представляет собой отличную возможность для покупателей, ищущих дом для отдыха, стильную городскую резиденцию или доходную арендную недвижимость в одном из самых востребованных туристических районов Валенсии. В стоимость также входит интеллектуальная система безопасности с камерами и удаленным доступом, которая входит в пакет услуг. Это делает ее особенно подходящей для удаленного управления в качестве арендной недвижимости.

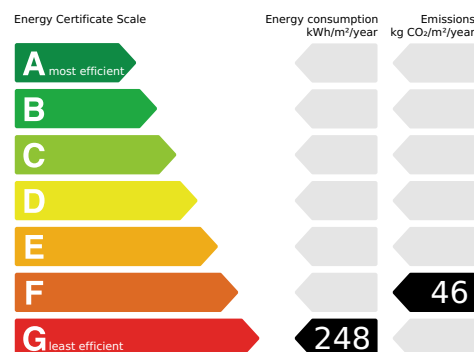
Мебель, декоративные элементы и интеллектуальная система безопасности продаются отдельно по цене 25 000 евро.

Благодаря ориентации с востока на запад, квартира в течение дня получает обильное естественное освещение, создавая светлую и уютную атмосферу. Терраса на крыше освещается утренним солнцем, а балкон — послеполуденным и вечерним, предоставляя вам идеальное место для отдыха на свежем воздухе в любое время дня.



[lucasfox.ru/go/val65708](https://lucasfox.ru/go/val65708)

Терраса,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

335 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия**

На основном уровне расположена объединенная гостиная, столовая и кухня открытой планировки, продуманная для максимального использования пространства и комфорта. Полностью оборудованная кухня органично вписывается в жилое пространство, а открытая каменная стена в гостиной создает особенно элегантный и характерный акцент. Для комфорта в любое время года уже установлена система кондиционирования воздуха.

На этом же этаже находится прекрасная спальня с двуспальной кроватью и собственным балконом, достаточно большим для небольшого журнального столика и двух стульев — идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе. Эта спальня также отличается потрясающими потолками с деревянными балками, которые подчеркивают подлинное очарование этого дома. Роскошная ванная комната и практичная отдельная прачечная завершают этот уровень.

Вторая спальня расположена на очаровательной мансарде, куда можно подняться по внутренней лестнице. В этом уютном пространстве на возвышении размещается двуспальная кровать, прикроватный столик, комод и ширма, а также можно полюбоваться красивыми открытыми балками и оригинальными деталями каменной стены, которые придают квартире неповторимую атмосферу.

Из основной жилой зоны есть прямой выход на прекрасную частную террасу на крыше — очень привлекательная особенность этого района Валенсии. В настоящее время доступ к ней осуществляется по компактной лестнице, но планировка также предусматривает достаточно места для установки более стационарной лестницы в будущем, если это потребуется. Терраса продуманно разделена на две отдельные зоны благодаря своей L-образной форме: обеденная зона на открытом воздухе со столом и стульями и отдельный уголок для отдыха, идеально подходящий для уединенного времяпрепровождения.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

335 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия**

Хотя официально зарегистрированная площадь застройки составляет 44 м<sup>2</sup>, фактическая полезная площадь значительно больше благодаря многоуровневой планировке и дополнительным внешним зонам. По приблизительным замерам, общая полезная площадь составляет около 78,5 м<sup>2</sup>, распределенная следующим образом: гостиная (16,2 м<sup>2</sup>), кухня (7,2 м<sup>2</sup>), спальня 1 (11,9 м<sup>2</sup>), спальня 2 в стиле лофт (11,9 м<sup>2</sup>), ванная комната (4 м<sup>2</sup>), кладовая на верхнем этаже (4 м<sup>2</sup>), прачечная (3 м<sup>2</sup>), лестничная площадка (4,8 м<sup>2</sup>), частная терраса на крыше (12 м<sup>2</sup>) и балкон (3,5 м<sup>2</sup>). Некоторые из этих зон могут не быть указаны в официальной документации как жилая площадь, но они являются частью объекта недвижимости в его нынешней конфигурации и используются.

Это редкая возможность приобрести дом с неповторимым характером в одном из самых оживленных и востребованных на международном уровне приморских районов Валенсии — идеально подходящий как для стильного городского жилья, так и в качестве привлекательной инвестиционной недвижимости.

Цена продажи недвижимости: 335 000 евро. Мебель, декоративная отделка и интеллектуальная система безопасности: 25 000 евро. Налоги, расходы на покупку, нотариальные сборы, регистрационные сборы и комиссионные агентства не включены в указанную цену. Комиссионные агентства недвижимости составляют 3% от окончательной цены продажи плюс применимый НДС и оплачиваются покупателем.

Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, ИНН В64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского региона (RAICV) под номером 4243.

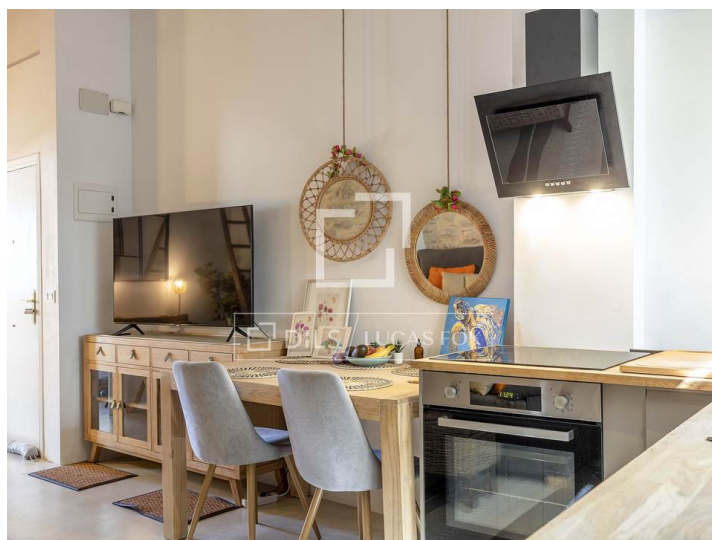
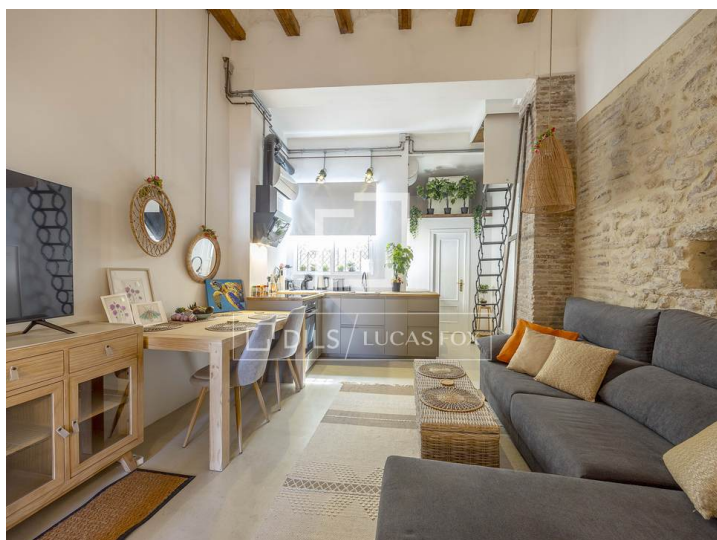
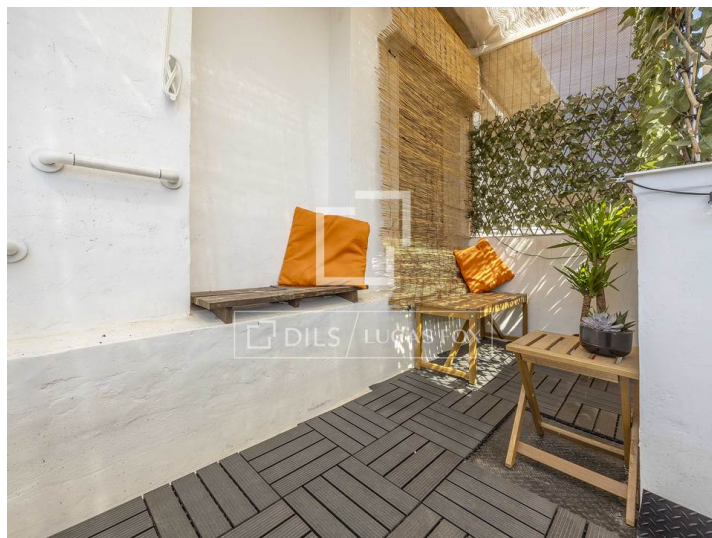
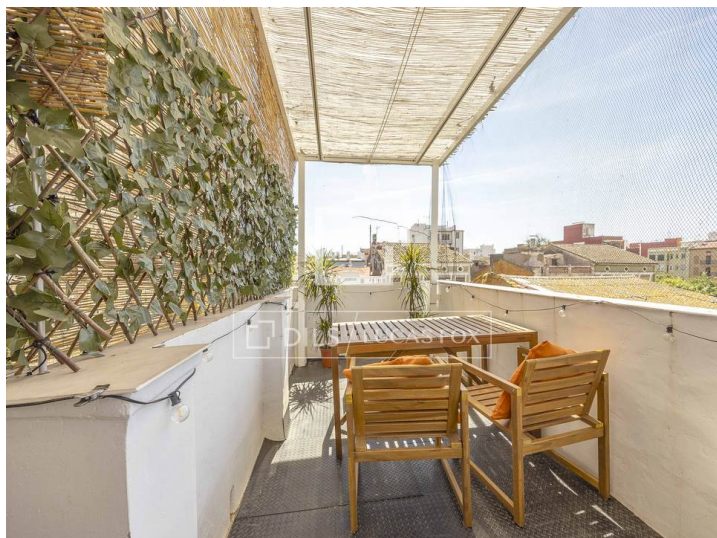
Предоставленная информация носит исключительно ориентировочный характер и основана на данных, предоставленных продавцом/арендодателем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

335 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания