

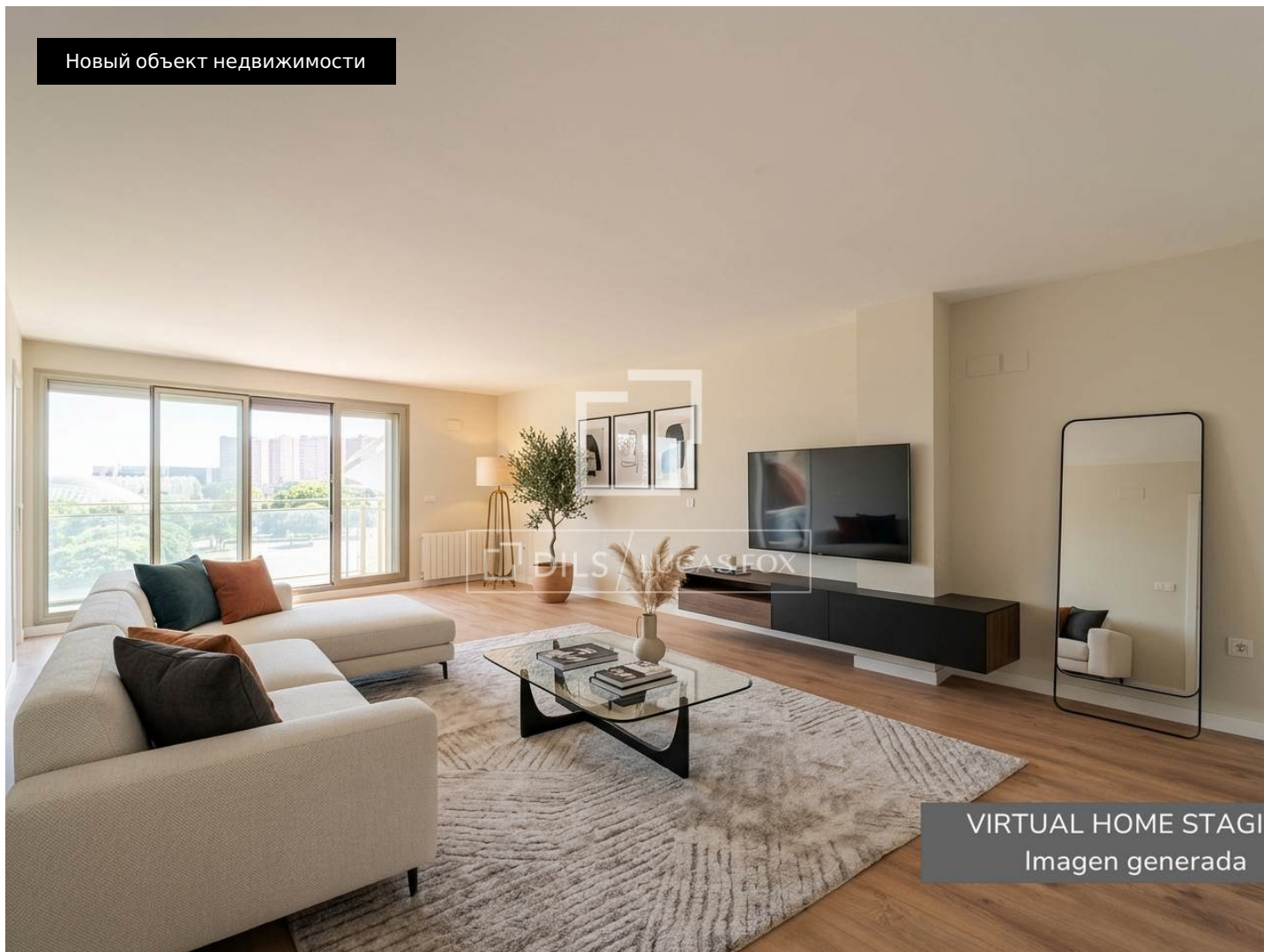
1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Город наук и искусств, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Город наук и искусств » 46023

4 2 175m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



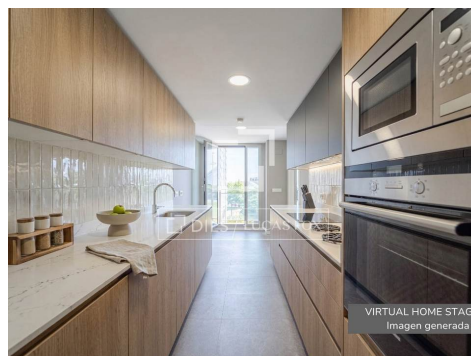
VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada



VIRTUAL HOME STAGING
Imagen generada

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Город наук и искусств, Валенсия

Совершенно новая квартира площадью 175 м², построенная на престижной улице Авенида де Франсия, в эксклюзивном районе Пенья-Роха.

Эксклюзивная недвижимость на продажу на Авенида де Франсия, в престижном районе Пенья-Роха, в муниципалитете Валенсии, в одном из самых востребованных и благоустроенных жилых районов города.

Объект недвижимости расположен в районе, сочетающем в себе спокойствие, отличное транспортное сообщение и полный спектр услуг в непосредственной близости, включая рестораны, школы, детские сады, аптеки и торговые центры, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций в элитную недвижимость.

Площадь дома составляет 175 м², в нем расположены четыре спальни и две ванные комнаты. Дизайн дома разработан с учетом оптимальной функциональности и естественного освещения, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты, а также отдельную прачечную.

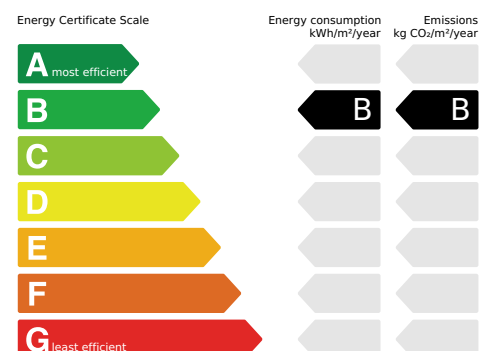
В квартире использована высококачественная отделка от бренда PORCELANOSA, установлены алюминиевые оконные рамы SCHUCO с терморазрывом и встроенной микровентиляцией, а также современная система домашней автоматизации, позволяющая интуитивно управлять освещением, климат-контролем и электрическими жалюзи. Система климат-контроля Airzone с независимым управлением для каждой комнаты обеспечивает индивидуальный комфорт круглый год, дополненный высокоэффективными алюминиевыми радиаторами и котлом VAILLANT. Кухонная техника – производства SIEMENS. Вентилируемый фасад из натурального камня обеспечивает как эстетическую привлекательность, так и превосходную тепло- и звукоизоляцию. В здании два лифта, элегантные общие зоны, отделанные натуральным камнем, и исключительная зона отдыха, включающая крытый бассейн (открыт летом), солярий и полностью оборудованные раздевалки. Квартира новая. Описанные характеристики подлежат проверке.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ РЕЙТИНГ: Класс энергоэффективности: B.



lucasfox.ru/go/val65880

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, рядом с транспортом, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Грузовой лифт, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон, ,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Город наук и искусств, Валенсия

В стоимость входит парковочное место в отличном месте, оборудованное и подготовленное для электромобиля, а также отдельная кладовая в подвале. Оба дополнительных помещения описаны отдельно и включены в указанную цену.

Цена продажи составляет 1 200 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (налог на передачу права собственности/НДС/гербовый сбор), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной. Комиссия агентства недвижимости: составляет 3% от окончательной цены продажи плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

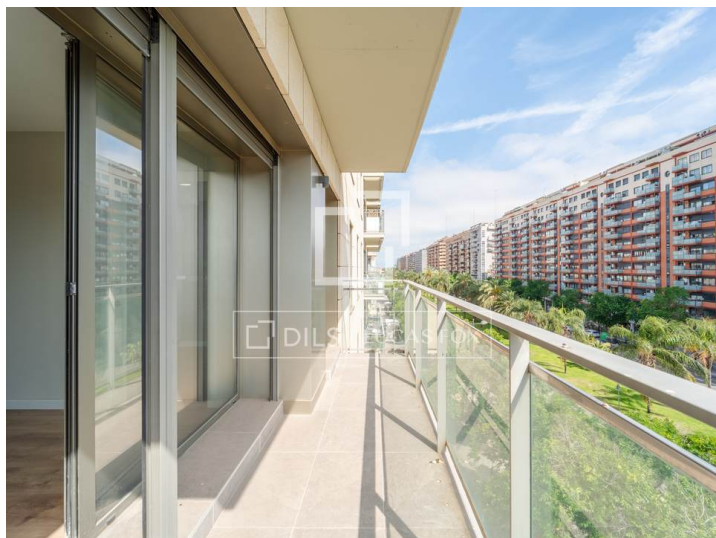
Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Город наук и искусств, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания