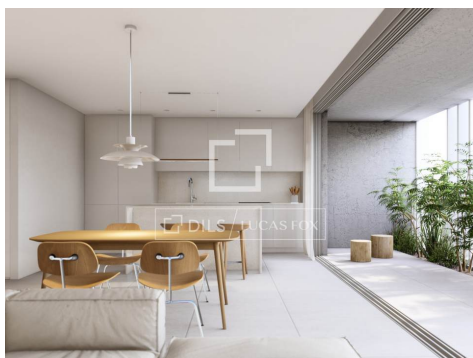
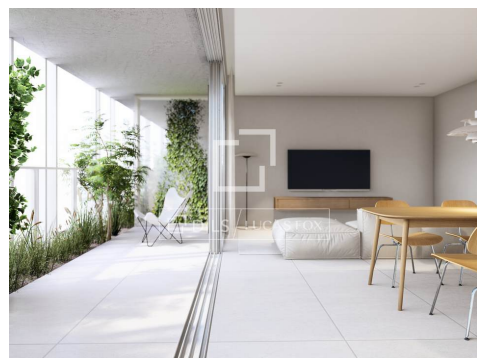
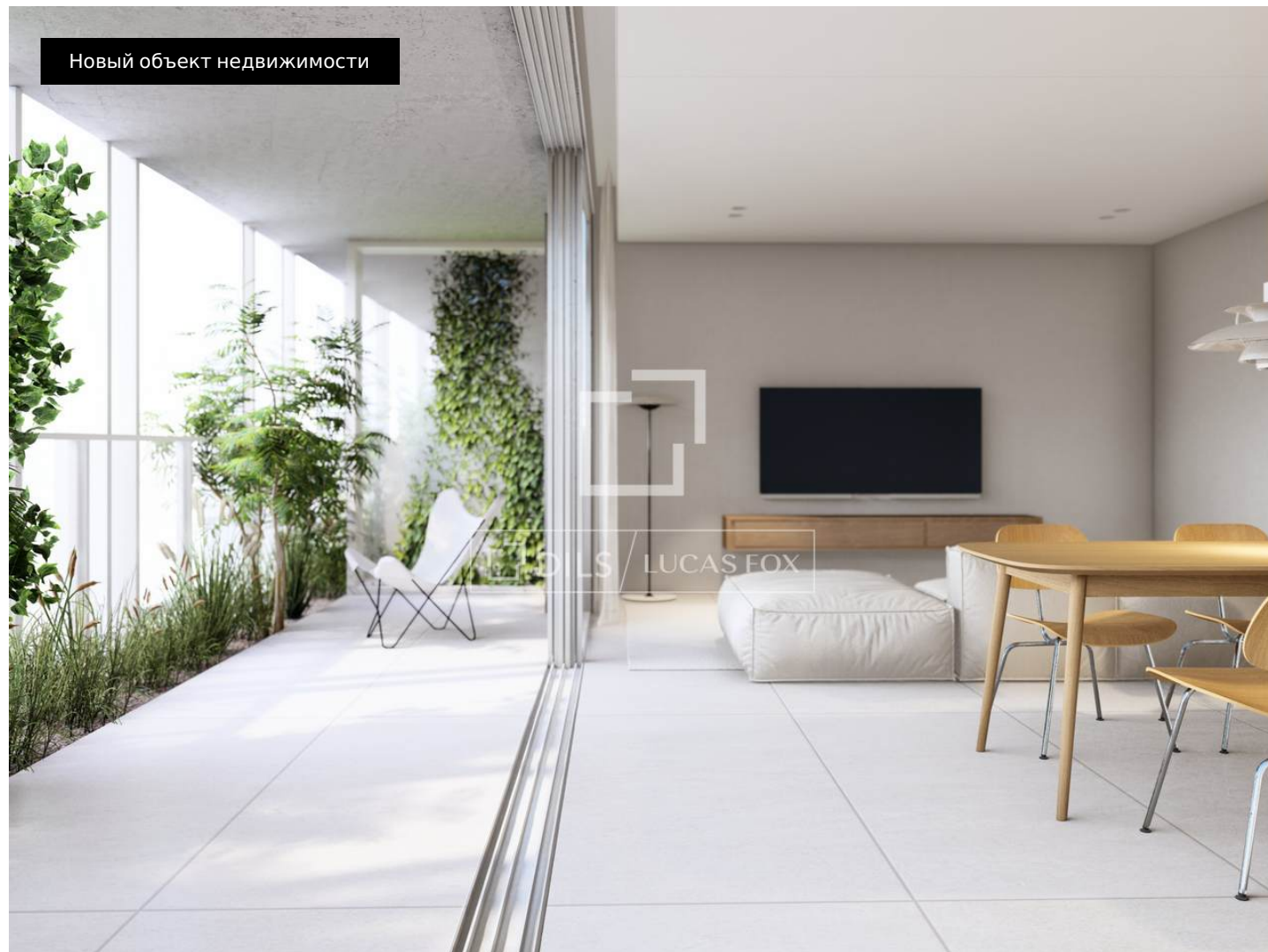


378 096 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 28m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

Q1 2028	3	2	111m ²	28m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

378 096 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 28m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Новостройные Квартиры на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 214,179 € и рентабельная доходность 8%

САН-БЛАС 38 · ГОДЕЛЛА

Новый элитный жилой комплекс, состоящий из 10 тщательно спроектированных домов премиум-класса.

San Blas 38 — это эксклюзивный жилой комплекс, расположенный в самом сердце Годеллы, хорошо развитого и очень востребованного района, всего в нескольких минутах от Валенсии и имеющего собственную станцию метро.

Задуманный как бутик-проект всего из 10 квартир, этот комплекс сочетает в себе современную архитектуру, экологичность и комфорт, предлагая жилье, спроектированное для современного средиземноморского образа жизни.

Проект разработан компанией Heldela Investments & Construction в сотрудничестве с Goor Studio с особым акцентом на качество, энергоэффективность и комфортность проживания в долгосрочной перспективе.

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

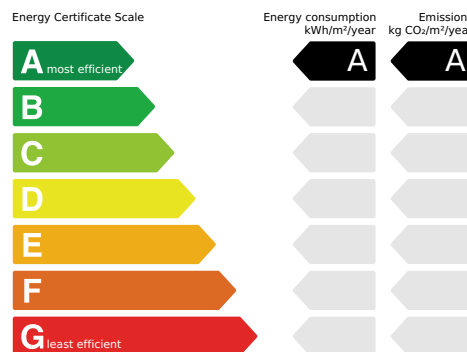
Здание отличается чистым, вневременным фасадом, отделанным керамическим кирпичом с известковым раствором, а также просторными террасами и интегрированными зелеными насаждениями, которые смягчают архитектуру и связывают дома с природой. Конструкция спроектирована с использованием железобетонных колонн и легких плит, что повышает энергоэффективность и снижает выбросы CO₂.

Внутренние планировки отдают приоритет естественному освещению, сквозной вентиляции и плавным переходам между внутренними и внешними пространствами, создавая спокойные, гармоничные дома, которые одновременно кажутся современными и уютными.



lucasfox.ru/go/val66035

Терраса, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Центральный пылесос, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидных колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

378 096 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 28m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В проекте предусмотрены аэротермические системы для горячего водоснабжения, высокоэффективная тепло- и звукоизоляция, двухкамерные окна с низким коэффициентом излучения и заполнение аргоном, а также эффективные системы вентиляции для обеспечения здорового качества воздуха в помещении и снижения энергопотребления.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

В каждой квартире полы из керамогранита, влагостойкие белые плитусы, гладкие белые стены и потолки, звукоизоляция между комнатами и подвесные потолки во всех жилых помещениях.

В ванных комнатах используются крупноформатная фарфоровая плитка для стен, душевые поддоны из полимерного материала или акриловые ванны, настенные унитазы с крышками с доводчиками, встроенные тумбы под раковину и качественные однорычажные смесители.

КУХНИ

Полностью оборудованные кухни включают верхние и нижние шкафы со встроенными алюминиевыми ручками, столешницы из искусственного камня Silestone или аналогичного материала, керамическую варочную панель, электрическую духовку, встроенную вытяжку и мойку из нержавеющей стали.

КОНТРОЛЬ КЛИМАТА И ТЕХНОЛОГИИ

Все дома оборудованы системами кондиционирования и отопления с инверторной технологией, механическими системами вентиляции, электроприводами Jung LS990 и видеодомофонами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

378 096 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 28m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

ОБЩИЕ ЗОНЫ

Жители могут пользоваться тщательно спроектированными общими пространствами, которые расширяют возможности проживания за пределы частных домов. В комплексе есть благоустроенный сад с общим бассейном и специально отведенной зоной отдыха, создающей спокойную, уединенную обстановку для отдыха и общения.

В здании также имеется элегантный вестибюль, лифт, обслуживающий все этажи, и частный гараж с одним парковочным местом на каждую квартиру, которое можно приобрести за дополнительную плату. Доступ в гараж автоматизирован, а он оборудован современными системами пожарной безопасности, обеспечивающими комфорт и безопасность.

Система распределения была тщательно разработана с учетом различных стилей жизни:

- Первый этаж: две однокомнатные квартиры, идеально подходящие для постоянного проживания, временного использования или инвестиций.
- Первый и второй этажи: просторные трехкомнатные квартиры с большими гостинными зонами и отличным естественным освещением.
- Четвертый этаж: два эксклюзивных пентхауса с двумя спальнями, каждый из которых имеет отдельный выход на впечатляющие террасы на крыше, откуда открываются великолепные виды и созданы исключительные условия для отдыха на открытом воздухе.

Продуманная планировка позволяет создать сбалансированное сочетание различных типов жилья, сохраняя при этом бутиковый характер проекта.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

Откройте для себя жизнь в Годелле – очаровательном, идеально подходящем для семейного отдыха поселке, расположенном всего в нескольких минутах от центра Валенсии. Этот многоквартирный дом, уютно расположившийся на тихой, обсаженной деревьями жилой улице, находится всего в 5 минутах ходьбы от метро, обеспечивая легкий доступ к городу и позволяя наслаждаться тишиной и простором деревенской жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

378 096 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 28m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Представьте себе велосипедную прогулку по живописной тропе до самого моря, выходные, проведенные в местных парках, или прогулку до еженедельного фермерского рынка за свежими сезонными продуктами. Годелла сочетает в себе спокойную и безопасную обстановку со всеми необходимыми удобствами: супермаркеты, кафе, аптеки, детские сады, а также государственные и частные больницы находятся в непосредственной близости.

Для семей это настоящий рай: лучшие международные школы, местные испанские школы и детские сады облегчают повседневную жизнь, а широкие улицы, зеленые зоны и гостеприимное сообщество предоставляют детям пространство для игр и развития.

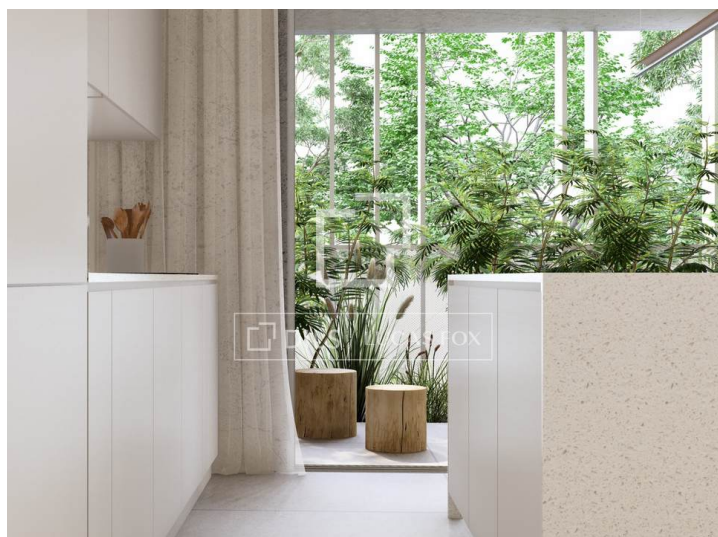
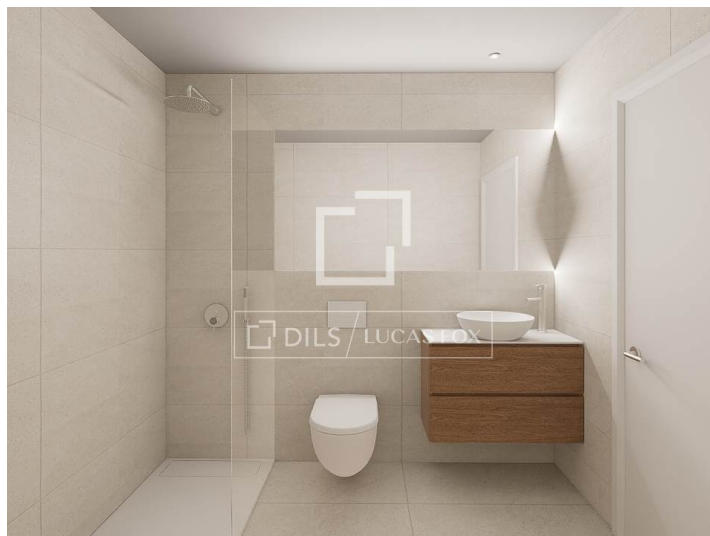
Здесь жизнь протекает медленнее, здесь больше зелени и много маленьких радостей – и при этом рестораны, магазины и культурные достопримечательности города всегда находятся неподалеку. Годелла предлагает лучшее из обоих миров: мирный, здоровый и насыщенный жизнью образ жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

378 096 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 28m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания