

725 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 30m² терраса, Валенсия (регион), Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия (регион) » 12600

5	5	851m ²	800m ²	30m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

725 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 30m² терраса, Валенсия (регион), Валенсия

Современная вилла со стеклянным фасадом и собственным спа-уровнем недалеко от Валенсии.

Эта впечатляющая современная вилла отличается своим архитектурным дизайном и эффектным стеклянным фасадом двойной высоты, который наполняет интерьер естественным светом. Планировка тщательно продумана для создания плавной связи между внутренним и внешним пространством, при этом сохраняется высокий уровень приватности.

В доме также имеется собственный лифт, соединяющий все уровни, что обеспечивает максимальный комфорт и практичность.

Вилла, расположенная на трех уровнях — цокольном, первом и втором этажах, — предлагает пять спален и пять ванных комнат, а также множество дополнительных помещений для комфортной жизни, включая тренажерный зал, сауну, крытый бассейн, джакузи, бар, винный погреб, кинозал, зоны отдыха и подземную парковку на несколько автомобилей.

Первый этаж

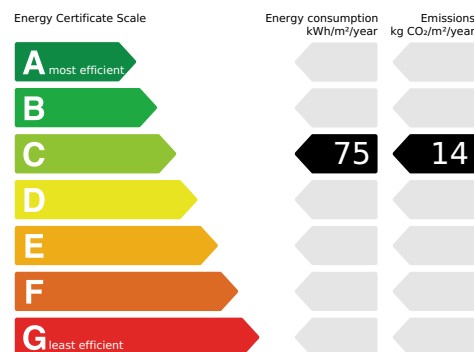
Главный вход ведет в просторную гостиную, обрамленную стеклянными стенами во всю высоту, которые открывают вид на близлежащие горы и наполняют пространство естественным светом. Впечатляющие потолки двойной высоты придают помещению выразительный архитектурный характер и неоспоримое ощущение роскоши, а также создают визуальную связь с расположенным выше этажом. Остекление от пола до потолка усиливает органичное взаимодействие между внутренними жилыми пространствами и окружающей открытой территорией.

Гостиная плавно переходит в полуоткрытую обеденную зону и просторную отдельную кухню, которая также оборудована раздвижными дверями от пола до потолка, ведущими прямо в сад. Кухня выполнена в современном минималистичном стиле с большим количеством мест для хранения, дополненных большим островом с барной стойкой, создавая практичную, но в то же время уютную атмосферу.



lucasfox.ru/go/val67997

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн, Спа, Джакузи, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Центральный пылесос, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидов колясок, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

725 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 30m² терраса, Валенсия (регион), Валенсия

На этом этаже также расположены две спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату, что делает ее идеальной для размещения гостей. Кроме того, имеется еще одна полноценная ванная комната и отдельная прачечная.

Интересной архитектурной изюминкой является элегантный стеклянный потолок над коридором на первом этаже, позволяющий естественному свету проникать глубоко в центр дома и усиливающий ощущение простора во всем интерьере.

Первый этаж

На первом этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, включая впечатляющую главную спальню с гардеробной, собственной террасой и просторной ванной комнатой с двойной раковиной. Вторая ванная комната обслуживает оставшиеся 2 спальни, а просторная открытая площадка с видом на гостиную внизу предоставляет прекрасную возможность создать дополнительную зону отдыха, уголок для чтения или игровую комнату.

Цокольный этаж

Нижний цокольный этаж расположен вокруг открытого внутреннего двора, примыкающего к спа-зоне и фитнес-центру, что позволяет естественному дневному свету заливать помещения и создает множество возможностей для отдыха и приема пищи как внутри, так и снаружи, обеспечивая при этом полную приватность. Открытая терраса идеально подходит для приема гостей или просто для отдыха на солнце в полном уединении.

Одной из главных особенностей виллы является специально оборудованная оздоровительная зона, спроектированная как частный спа-центр внутри дома. На этом уровне расположен крытый бассейн с подогревом, который можно открыть сбоку, чтобы насладиться свежим воздухом и более тесной связью с открытым пространством, а также визуально расширить в сторону солнечного внутреннего дворика при желании. В оздоровительной зоне также есть джакузи, зона отдыха и полностью оборудованный тренажерный зал, залитый естественным светом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

725 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 30m² терраса, Валенсия (регион), Валенсия

На этом этаже также расположены сауна, бар, винный погреб, тренажерный зал, многофункциональное помещение, которое легко можно переоборудовать в домашний кинотеатр, полноценная ванная комната и отдельная кладовая. Кроме того, имеется подземная парковка на несколько автомобилей.

Эта вилла предлагает уникальный образ жизни, ориентированный на комфорт, уединение и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Тщательно продуманная планировка, обилие естественного света и высококачественная отделка делают ее одинаково подходящей как для повседневной семейной жизни, так и для изысканных приемов. Окруженная природой, но при этом удобно расположенная рядом с объектами инфраструктуры, эта вилла идеально подходит для покупателей, ищущих роскошную современную резиденцию с просторными жилыми помещениями, выразительной архитектурой и комфортом курортного типа, которым можно наслаждаться круглый год.

Цена продажи составляет 725 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский доллар), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующими сторонами.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества RAICV 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

725 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 30m² терраса, Валенсия (регион), Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания