

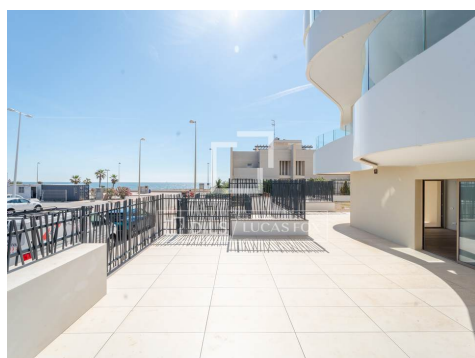
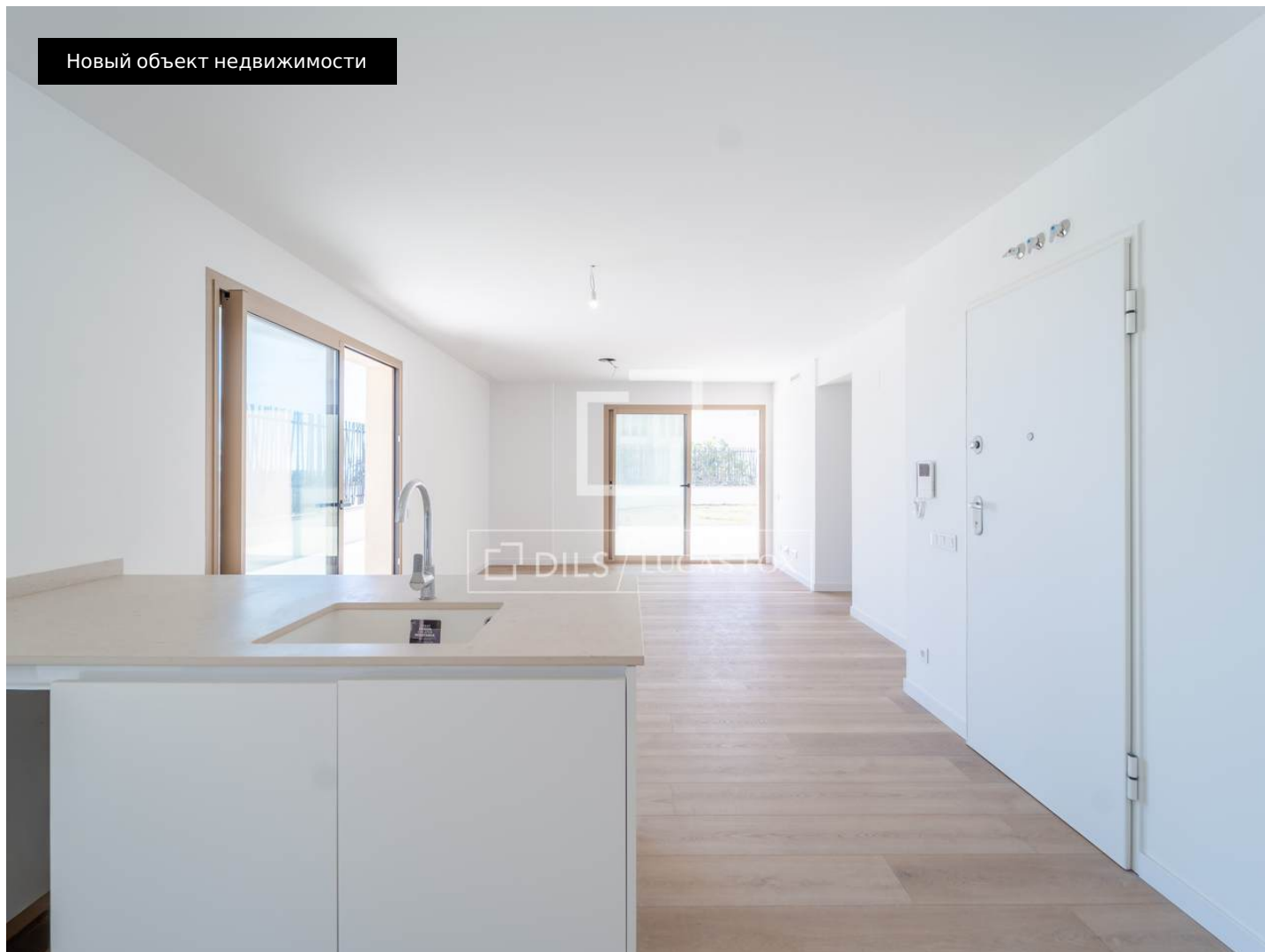
741 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 92m² Сад, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия

Испания » Валенсия » Sagunto » Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс » 46540

3	2	100m ²	153m ²	92m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

741 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 92m² Сад, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия

Эксклюзивная недвижимость с террасой площадью 140 м² и частным садом, с видом на море, всего в нескольких метрах от пляжа.

Эксклюзивный дом с 3 спальнями, расположенный в престижном жилом комплексе DUNE Mediterranean, современном проекте на берегу моря в Эль-Пуиг-де-Санта-Мария, созданном для того, чтобы в полной мере наслаждаться средиземноморским образом жизни.

Этот дом отличается продуманной внутренней планировкой, включающей три спальни, две ванные комнаты и объединенную гостиную-столовую с кухней, создавая светлое и просторное пространство, плавно переходящее в окружающую природу. Все основные комнаты спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, обеспечить выход на просторную террасу и в частный сад, а также визуальную связь с прибрежной зоной.

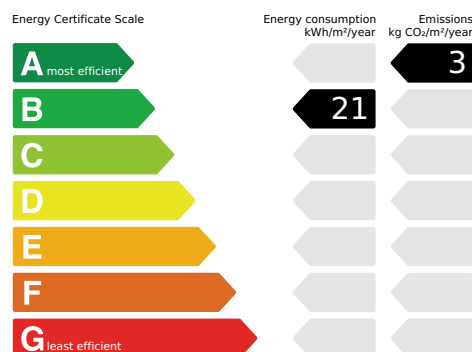
Этот дом может похвастаться просторной террасой, которая окружает все комнаты и открывает вид на Средиземное море. Эти террасы спроектированы как продолжение жилой зоны, идеально подходящее для наслаждения климатом, уединением и спокойствием окружающей природы. Кроме того, они имеют прямой и независимый доступ с улицы, что обеспечивает поистине эксклюзивный опыт проживания и постоянное ощущение простора.

Жилой комплекс DUNE Mediterranean выделяется своей авангардной архитектурой с изогнутыми линиями, вдохновленными движением моря и средиземноморскими дюнами, что делает его одним из самых уникальных жилых комплексов на валенсийском побережье. Комплекс спроектирован с учетом принципов устойчивого развития, дизайна и комфорта, сочетая высококачественную отделку и тщательно продуманную современную эстетику. (Dune Mediterranean)



lucasfox.ru/go/val68514

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Корт для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Охрана, Открытая кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

741 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 92m² Сад, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия

Жилой комплекс располагает обширными зонами общего пользования, созданными для благополучия и комфорта его жителей, включая общий бассейн с благоустроенной территорией, солярий, тренажерный зал, коворкинг с отдельным конференц-залом и многофункциональные помещения. Все это расположено в престижном месте у моря, всего в нескольких минутах от Валенсии. (Dune Mediterranean)

Расположение на пляже Эль-Пуиг сочетает в себе спокойствие средиземноморского побережья с отличным транспортным сообщением с городом, предлагая идеальные условия как для постоянного проживания, так и для загородного дома.

Класс энергоэффективности: B

Цена продажи составляет СЕМЬСОТ СОРОК ОДНУ ТЫСЯЧУ ЕВРО (€741 000), без учета налогов.

Применимые налоги (НДС/гербовый сбор), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

741 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 92m² Сад, Эль Пуч / Пуэбла Фарнальс, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания