

1 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия (регион) » 46119

5	5	527m ²	3.752m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Великолепный объект недвижимости в Накере, полностью отремонтированный, на участке площадью 3700 м², с гостевым домом и видом на горы.

Этот исключительный объект недвижимости, расположенный в эксклюзивном жилом районе Накера, у подножия впечатляющей Сьерра-Кальдероны, предлагает уникальный образ жизни в окружении природы, уединения и спокойствия, всего в 30 минутах от центра Валенсии и аэропорта.

Дом расположен на одной из самых знаковых и исторических улиц Накеры, где в начале XX века валенсийская буржуазия построила свои летние резиденции, привлеченная благоприятным климатом этого района, его природным окружением и отличным транспортным сообщением с городом.

Полностью отремонтированный в 2023 году, дом сохранил свой первоначальный облик, но при этом получил современную эстетику и все необходимые удобства. Среди его эксклюзивных особенностей — солнечные батареи, система подогрева и охлаждения полов, а также ванные комнаты в каждой спальне, что идеально сочетает в себе вневременное очарование и современную роскошь.

Объект недвижимости расположен на впечатляющем участке площадью более 3500 м², обеспечивающем максимальную приватность и обширное открытое пространство, а также возможность разделения земельных участков, что является дополнительным преимуществом с точки зрения сохранения исторического наследия или инвестиций.

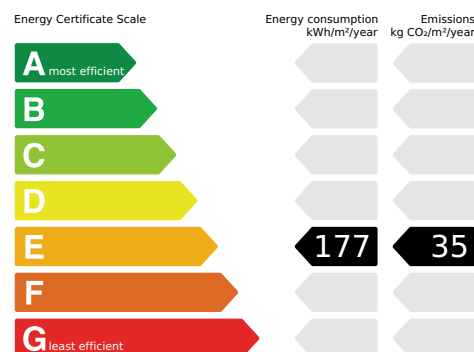
В состав объекта недвижимости входят:

- Главный дом площадью 450 м²
- Отдельный гостевой дом площадью 74 м²
- Вспомогательное складское здание площадью 50 м²
- Частный бассейн
- Частный теннисный корт
- Открытая зона отдыха с газовым барбекю и традиционной сковородой для паэлья.
- Благоустроенные сады с различными зонами отдыха.
- Частный колодец



lucasfox.ru/go/val68523

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Главный дом состоит из двух этажей:

Главный этаж

Элегантный вестибюль ведет в несколько продуманных до мелочей жилых зон, включая уютную гостиную с камином, основную жилую зону и великолепную дизайнерскую кухню с отдельной кладовой, идеально подходящую для тех, кто любит принимать гостей. Также на этом этаже расположены гостевой туалет и две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой.

Верхний этаж

На верхнем этаже расположена великолепная главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, еще одна спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, а также просторная дополнительная гостиная с выходом на террасу, откуда открывается прекрасный вид на сад и горы.

Этот полностью отдельный гостевой дом обеспечивает полную приватность для семьи или гостей и включает в себя гостиную-столовую с камином, кухню, спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату.

Созданные для круглогодичного наслаждения средиземноморским образом жизни, открытые пространства поистине исключительны. Ухоженные сады, элегантные террасы, впечатляющая зона бассейна и многочисленные зоны отдыха создают атмосферу, подобную частному курорту.

Кроме того, недвижимость расположена всего в нескольких минутах от эксклюзивного социального клуба La Carrasca, где есть теннисные корты, корты для падел-тенниса и ресторан, а центр Накера находится в нескольких минутах ходьбы и предлагает все необходимые услуги для повседневной жизни.

Уникальный объект недвижимости для тех, кто ищет уединения, природы и изысканности в одном из самых эксклюзивных жилых районов Валенсии.

Позвоните нам, чтобы договориться о индивидуальном посещении этого превосходного объекта недвижимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

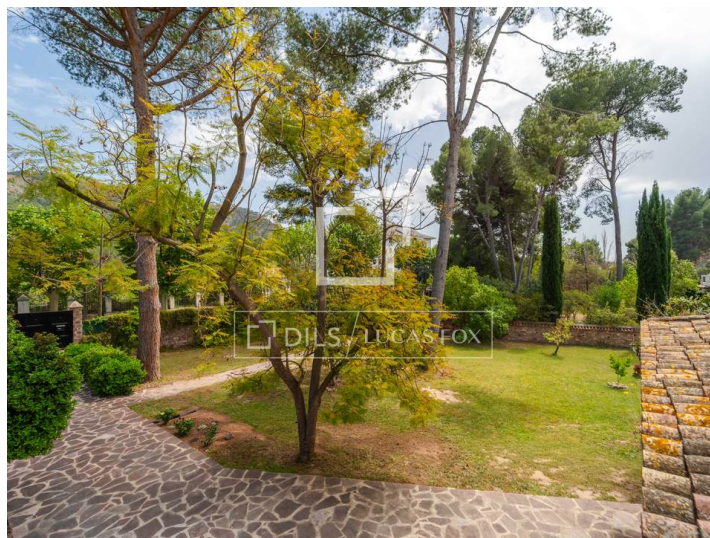
«В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену. Аналогично, соответствующие сборы за управление недвижимостью и брокерские услуги также не включены».

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Валенсия (регион), Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания