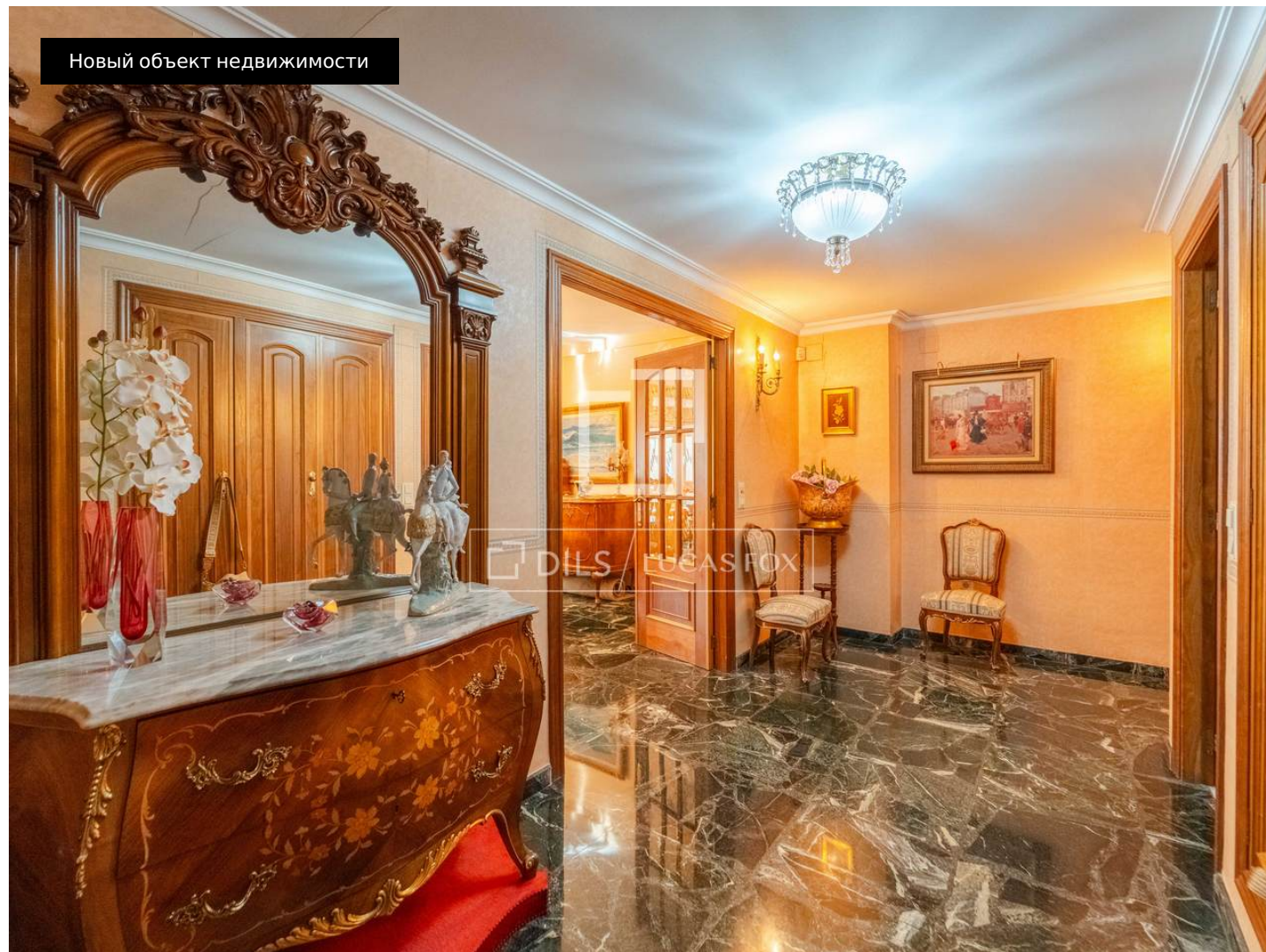


790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Экстрамурс, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Экстрамурс » 46007

4 3 200m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Экстрамурс, Валенсия

Квартира площадью 200 м² в Арранкапинсе с балконом, 4 спальнями, 3 ванными комнатами, большой гостиной и кухней. Светлая, расположена в нескольких метрах от площади Испании.

Некоторые дома сразу же производят приятное впечатление. И этот — один из них. Расположенная в районе Арранкапинс, на тихой улице, эта квартира площадью 200 м² выделяется своей просторностью и превосходной планировкой.

Этот дом имеет две основные особенности. С одной стороны, просторная и светлая гостиная с балконом, выходящим на улицу, а с другой — большая, полностью оборудованная кухня с большим количеством мест для хранения и отдельная прачечная. В доме четыре спальни и три ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне. Во всех спальнях есть встроенные шкафы.

Благодаря ориентации с востока на запад, дом в течение всего дня получает естественное освещение и имеет очень хорошую вентиляцию, что особенно ценно в Валенсии.

Квартира расположена на втором этаже, в тихом районе, но при этом все находится в шаговой доступности. Более того, в стоимость входит парковочное место и кладовая в том же здании – два преимущества, которые имеют огромное значение.

В квартире полы из мрамора, радиаторное отопление и кондиционер сплит-системы.

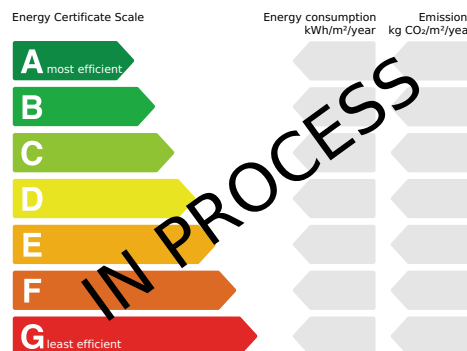
Еще одно преимущество этого района – его развитая инфраструктура: оживленный квартал с разнообразной кухней, магазинами, школами и всеми необходимыми услугами, без необходимости пользоваться автомобилем.

«В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену. Аналогично, соответствующие сборы за управление недвижимостью и брокерские услуги также не включены».



lucasfox.ru/go/val68591

Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Экстрамурс, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания