

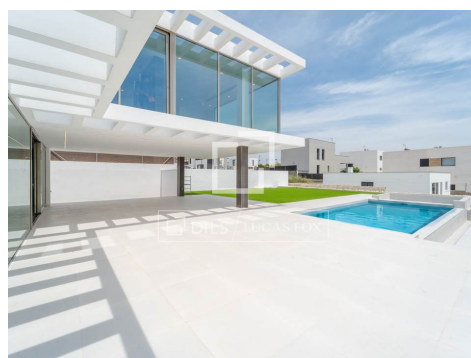
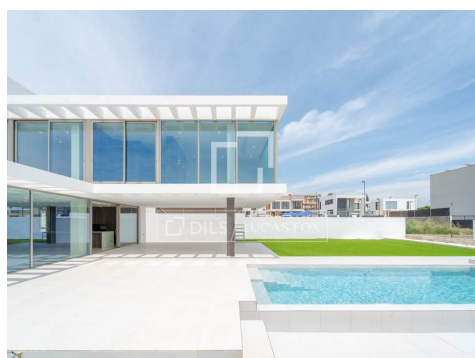
1 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

# Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 58m<sup>2</sup> терраса, Валенсия (регион), Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия (регион) » 46001

7	4	547m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 58m<sup>2</sup> терраса, Валенсия (регион), Валенсия

### Эксклюзивная вилла площадью 547 м<sup>2</sup> с 7 спальнями, частным бассейном и лифтом в Санта-Аполонии, Торрент.

Эксклюзивная вилла в современном стиле в Санта-Аполонии, одном из самых престижных и известных жилых комплексов в Эль-Ведат-де-Торрент, всего в нескольких минутах от Валенсии.

Недавно завершено строительство этого выдающегося объекта недвижимости сочетает в себе современную архитектуру, простор и тщательно подобранные материалы, предлагая жильцу максимальный комфорт. Четкие линии, обширные стеклянные поверхности и органичная интеграция интерьера и экстерьера позволяют круглый год наслаждаться светлым, элегантным и функциональным домом.

Дом площадью 547 м<sup>2</sup> построен на участке площадью 800 м<sup>2</sup>. Планировка дома организована на трех этажах, соединенных лифтом, что обеспечивает просторные помещения, идеально подходящие для семьи, ценящей уединение и высокое качество жизни.

На первом этаже расположена впечатляющая гостиная открытой планировки, где зона отдыха и столовая плавно переходят в изысканную дизайнерскую кухню, оборудованную большим центральным островом. Большие окна создают непрерывную связь с окружающей природой и максимально увеличивают естественное освещение. Также на этом уровне находится спальня с ванной комнатой.

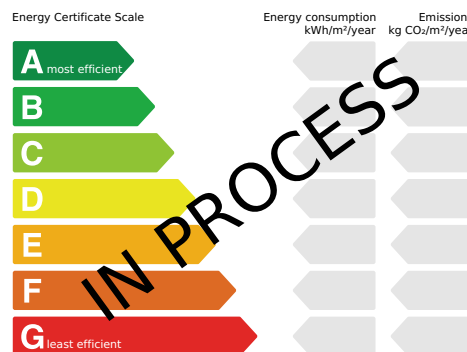
Первый этаж отведен под спальную зону и включает в себя четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Особого внимания заслуживает главная спальня, спроектированная как по-настоящему приватное пространство с беспрепятственным видом и атмосферой спокойствия и уединения.

На нижнем уровне расположены две дополнительные гостевые спальни, прачечная и другие помещения, предназначенные для повседневного комфорта и хорошего самочувствия. С этого уровня есть прямой доступ в просторный гараж, вмещающий несколько автомобилей.



[lucasfox.ru/go/val68639](https://lucasfox.ru/go/val68639)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Тройное остекление, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 58m<sup>2</sup> терраса, Валенсия (регион), Валенсия**

Снаружи к услугам гостей ухоженный частный сад и элегантный бассейн, которые идеально подходят для наслаждения средиземноморским климатом, проведения дружеских встреч или отдыха в атмосфере абсолютной приватности.

Расположенная в Санта-Аполонии, одном из самых востребованных жилых районов Валенсии, эта вилла позволит вам наслаждаться спокойной обстановкой в окружении природы, не жертвуя при этом отличным транспортным сообщением с центром города, аэропортом, престижными международными школами, спортивными сооружениями и всеми необходимыми для повседневной жизни услугами.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

В состав объекта недвижимости входят частный гараж на несколько автомобилей и кладовая.

Цена продажи: 1 495 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости: 3% от окончательной цены покупки плюс НДС, оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), зарегистрированной в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV 4243).

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 58m<sup>2</sup> терраса, Валенсия (регион), Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания