

340 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, En Corts, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Quatre Carreres » En Corts » 46004

3                    2                    94m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

340 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, En Corts, Валенсия

### Трехкомнатная квартира на 6-м этаже с гаражом, балконом и удобной планировкой – Малилла.

Продается квартира площадью 97 м<sup>2</sup>, расположенная в непосредственной близости от района Рузафа. Находясь на шестом этаже, она отличается обилием естественного света и беспрепятственным видом. Квартира имеет удобную и хорошо продуманную планировку. При входе вы попадаете в прихожую, ведущую в коридор. В этой первой зоне расположены спальня, ванная комната и отдельная кухня с выходом в подсобное помещение.

Далее вы попадаете в более уединенную часть дома, где расположены две спальни с двуспальными кроватями. В главной спальне есть собственная ванная комната, а в обеих спальнях — встроенные шкафы.

Просторная гостиная-столовая с хорошим естественным освещением.

Что касается удобств, то в квартире есть паркетные полы, хорошо утепленные окна, централизованная и сплит-система кондиционирования воздуха (как обогрева, так и охлаждения), а также радиаторное отопление, обеспечивающее комфорт круглый год. Квартира продается полностью меблированной и в хорошем состоянии, готовой к заселению с первого дня.

В его состав также входит парковочное место для небольшого автомобиля, что является важным дополнительным преимуществом в этом районе.

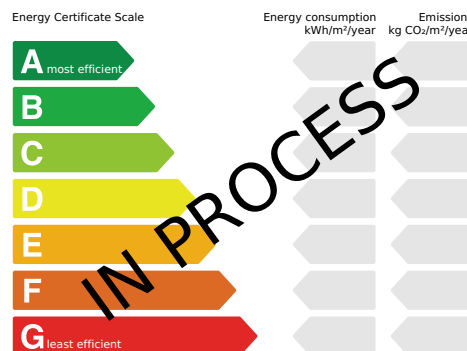
Интересный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций, в районе со всей необходимой инфраструктурой поблизости и хорошим транспортным сообщением с центром города.

В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену. Аналогично, соответствующие сборы за управление недвижимостью и брокерские услуги также не включены.



[lucasfox.ru/go/val68693](https://lucasfox.ru/go/val68693)

Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг, рядом с транспортом,  
Рядом с международными школами,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

340 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, En Corts, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания