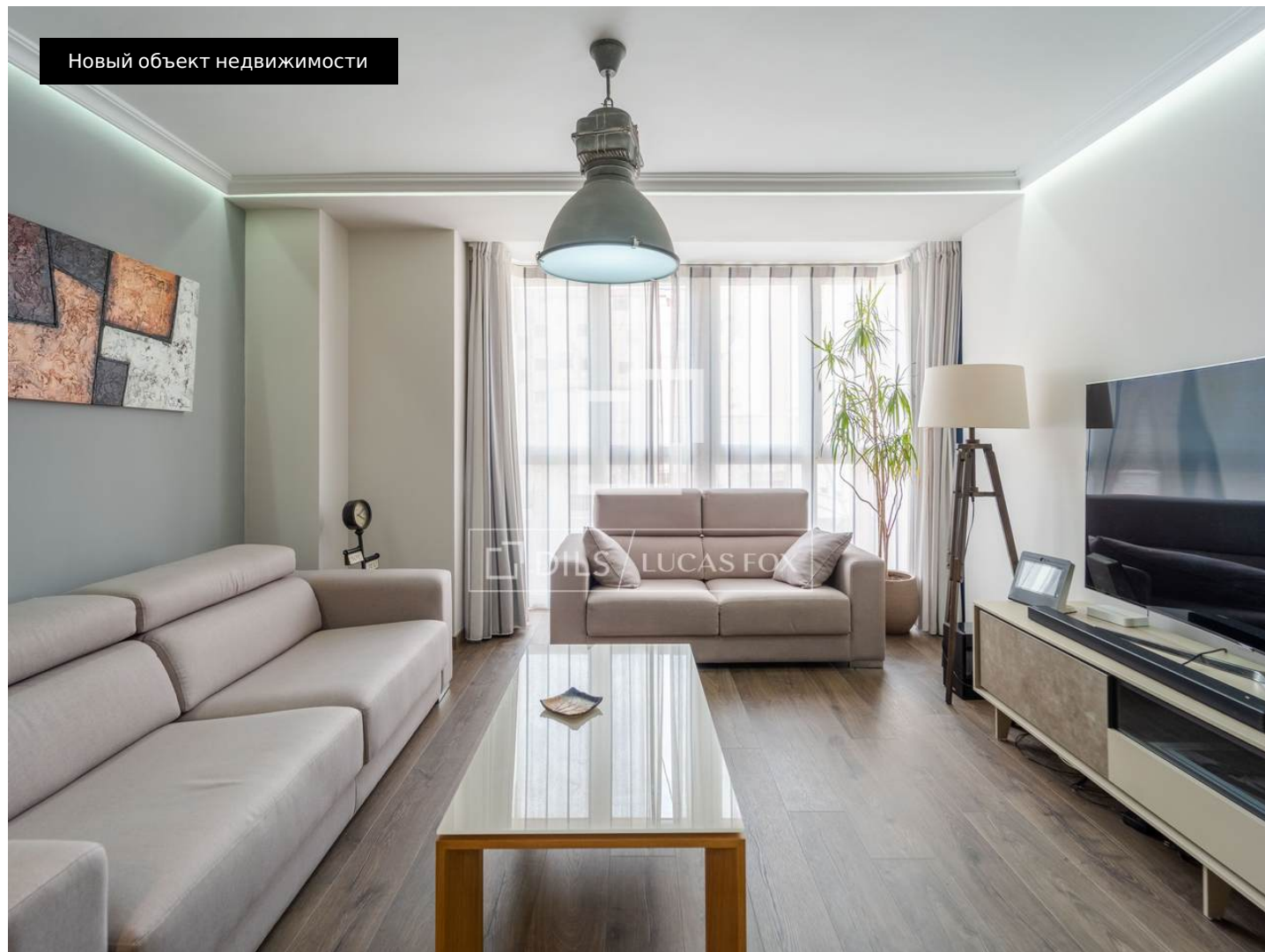


460 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46020

3                    2                    144m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

460 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия

### Современная трехкомнатная квартира в нескольких метрах от садов Хардинес-дель-Реаль.

Продается великолепная квартира в Бенимаклете, одном из самых востребованных районов Валенсии. Расположенная недалеко от проспекта Примадо Рейг, рядом с очаровательными садами Хардинес дель Реаль, эта недвижимость идеально сочетает в себе комфорт, стиль и местоположение.

Этот дом площадью 144 м<sup>2</sup> предлагает просторные и хорошо спланированные комнаты. В нем три светлые спальни и две ванные комнаты, идеально подходящие для семей или тех, кто ищет простора и комфорта. Кроме того, поскольку это многоквартирный дом, где на каждом этаже всего одна квартира, вы сможете наслаждаться большей приватностью и спокойствием. Во всех спальнях есть встроенные шкафы, обеспечивающие функциональность и удобство хранения вещей.

Современный дизайн в сочетании с высококачественной отделкой создает элегантную и уютную атмосферу в каждой комнате. Квартира продается полностью меблированной, с тщательно подобранным набором мебели, сочетающим стиль и функциональность, и готова к заселению без каких-либо забот.

В квартире имеется центральное кондиционирование и отопление, обеспечивающие комфорт круглый год, а также удобная прачечная зона внутри самой квартиры. Полностью оборудованная кухня с холодильником, посудомоечной машиной и плитой спроектирована для повседневного удобства. Квартира использовалась мало и поэтому находится в отличном состоянии. Описанные характеристики подлежат проверке.

Особенно привлекательная возможность как для приобретения основного жилья, так и для инвестиций.

Цена продажи составляет 460 000 евро, без учета налогов.

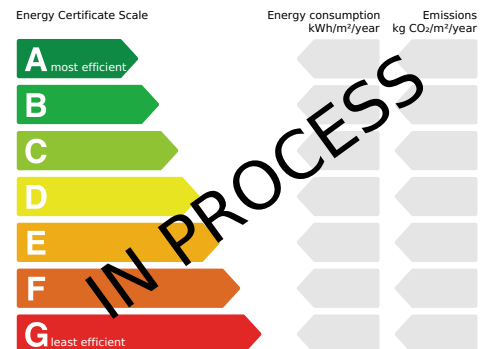
Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Рейтинг энергоэффективности: уточняется.



[lucasfox.ru/go/val68716](https://lucasfox.ru/go/val68716)

Лифт, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

460 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия**

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

460 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Пла дель Реаль, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания