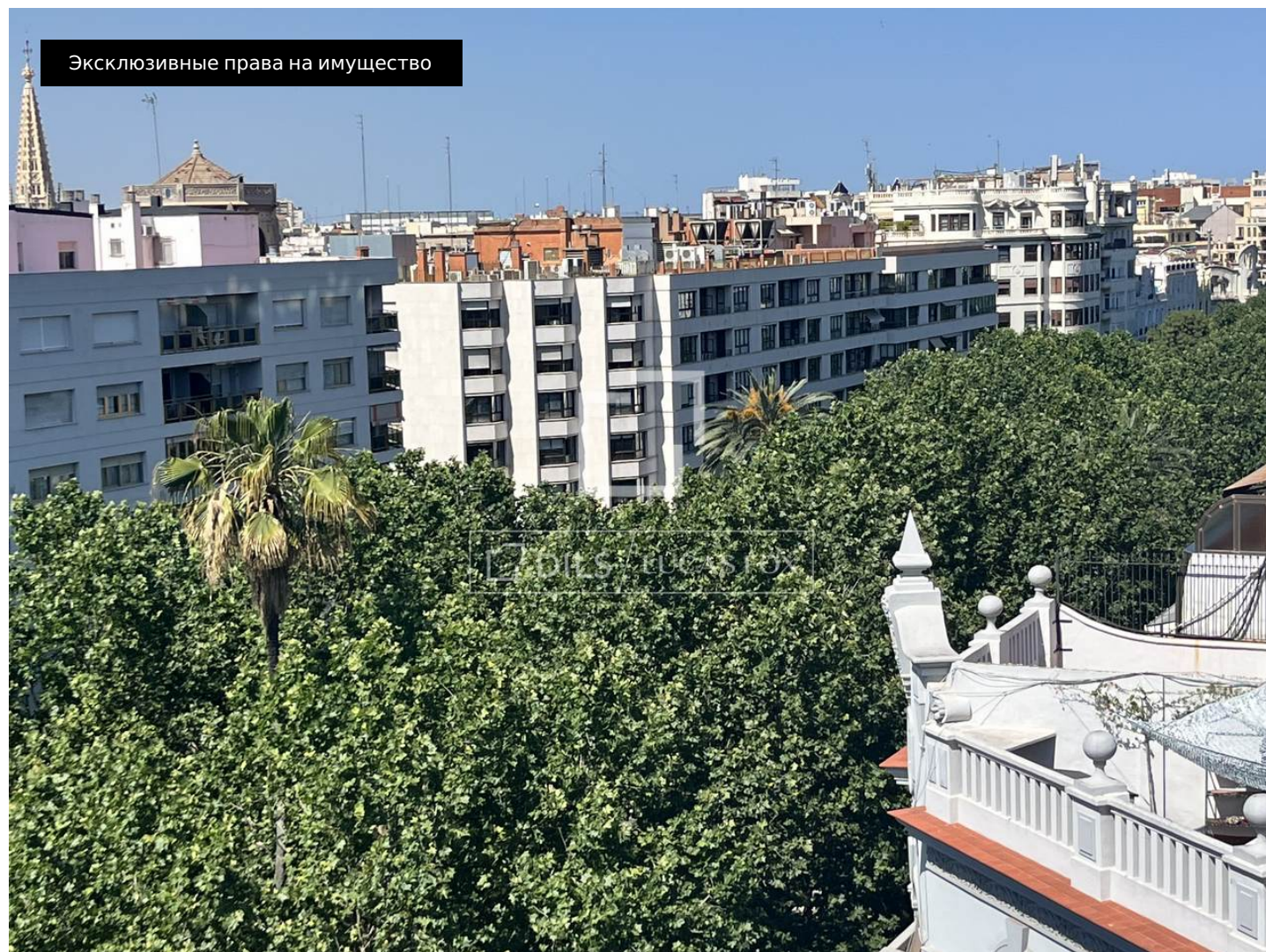


990 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 90m² терраса, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

2	2	104m ²	90m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 90m² терраса, Гран Виа, Валенсия

Потрясающий пентхаус в самом сердце Гран Виа Маркес дель Турия

Эксклюзивный пентхаус на продажу на улице Гран-Виа в районе Эшампле в Валенсии, расположенный в одном из самых востребованных и престижных районов города.

Этот объект недвижимости расположен в престижном районе города на улице Гран-Виа Маркес-дель-Турия, одной из главных жилых улиц Валенсии. Благодаря своему расположению он обеспечивает отличное транспортное сообщение с центром города, садами Турия, магазинами, ресторанами, предприятиями сферы услуг и общественным транспортом, что делает его особенно привлекательным вариантом для тех, кто ищет уникальное жилье в хорошо развитом и перспективном районе.

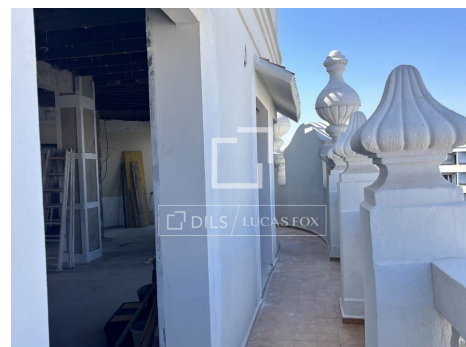
Площадь застройки составляет 104 м², а также имеется впечатляющая терраса площадью 90 м². В настоящее время в доме 2 спальни и 2 ванные комнаты, а планировка предоставляет большие возможности для ремонта и адаптации помещений к потребностям будущего владельца.

Одной из главных достопримечательностей этого объекта недвижимости является просторная терраса — исключительная открытая площадка в самом сердце Валенсии, идеально подходящая для создания различных зон отдыха, обеденной зоны на открытом воздухе или зоны для релаксации. Отсюда открываются приятные городские и панорамные виды, а также ощущение простора и уединения.

Расположенная на седьмом этаже здания, построенного в 1927 году, эта квартира-пентхаус требует полной реконструкции, предоставляя возможность реализовать индивидуальный жилой проект в престижном районе. Северо-восточная ориентация, обилие естественного света и потенциал для перепланировки делают эту квартиру особенно привлекательным вариантом для покупателей, желающих создать уникальный дом с большой террасой в районе Эшампле в Валенсии.

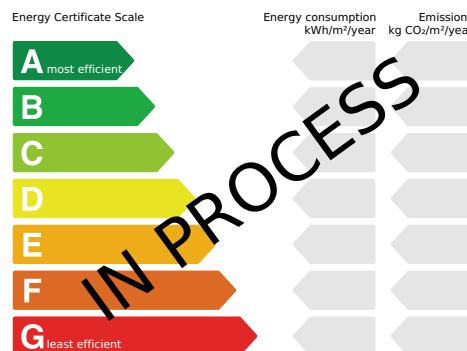
Особого внимания заслуживают расположение на улице Гран-Виа, просторная терраса, виды, обилие света и возможность ремонта, что придает всему помещению особую ценность.

Парковочного места нет.



lucasfox.ru/go/val68752

Естественное освещение,
Под ремонт, Панорамный вид,
Зона отдыха, Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 90m² терраса, Гран Виа, Валенсия

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

Цена продажи составляет 990 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги — НДС/НДС/НДС, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, регистрационный номер в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества RAICV 4243.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

Пентхаус на продажу: 2 спальни, 90m² терраса, Гран Виа, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания