

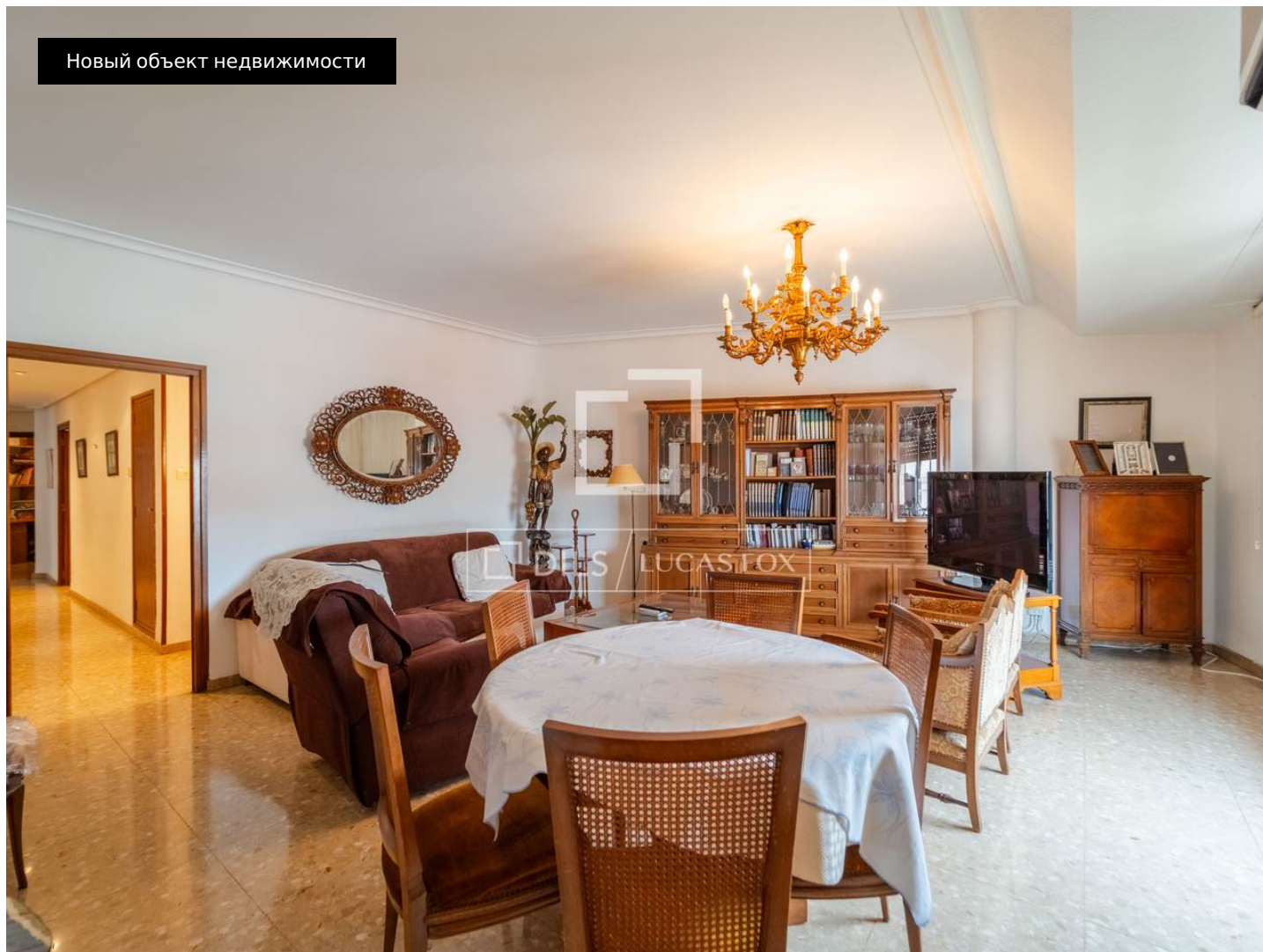
900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Гран Виа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Гран Виа » 46005

4 2 167m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Гран Виа, Валенсия

Квартира площадью 185 м² на верхнем этаже, расположенная в элегантном угловом здании на улице Гран-Виа, идеально подходит для создания эксклюзивного, просторного, светлого дома с беспрепятственным видом.

Великолепная угловая квартира, расположенная в элегантном здании в стиле рационализма, в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Гран-Виа, всего в нескольких шагах от садов Турия, улицы Колон и знаменитого рынка Колон.

Уникальная недвижимость, сочетающая в себе простор, свет и очарование классических валенсийских зданий, с высокими потолками и исключительной планировкой, предлагающей безграничные возможности для ремонта и создания поистине впечатляющего и индивидуального дома.

Общая площадь застройки составляет 185 м² (включая общие зоны, согласно данным земельного кадастра), а жилая площадь – 167 м², распределенная очень практично и функционально. Особого внимания заслуживают три просторные внешние комнаты, каждая из которых имеет огромные окна, наполняющие помещения обильным естественным светом в течение всего дня, а также открывающие приятные, ничем не загороженные виды.

Вход в дом осуществляется через просторный и элегантный холл. Слева находится уютная гостиная или кабинет прямоугольной планировки, полностью выходящая на улицу и имеющая большие окна. Далее расположена впечатляющая гостиная-столовая, просторная и с огромными окнами, которые еще больше усиливают проникновение естественного света и солнечных лучей, создавая теплое, светлое и очень приятное пространство.

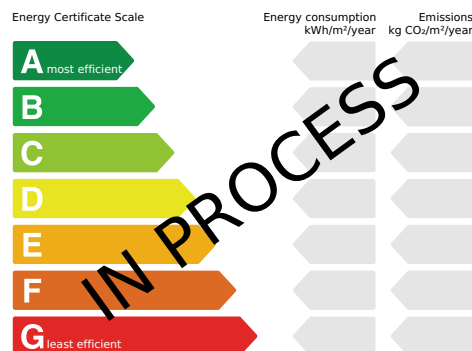
Главная спальня, также выходящая на улицу, выделяется своей просторностью и удобной прямоугольной планировкой. Она оборудована собственной ванной комнатой и прекрасными окнами, обеспечивающими естественное освещение и вентиляцию.

Отдельная кухня расположена в задней части дома. Она очень просторная, светлая и функциональная, с большим количеством естественного света благодаря своему расположению с видом на большой внутренний двор. Также имеется практичная подсобная комната, которая обеспечивает дополнительное ценное пространство.



lucasfox.ru/go/val68965

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Под ремонт, Отопление, Оборудованная кухня, Внешний, Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Гран Виа, Валенсия

В доме также есть две другие просторные спальни, практичная гардеробная и вторая полноценная ванная комната, спроектированные для обеспечения максимального комфорта в повседневной жизни.

В здании есть лифт, и в скором времени внутренний двор будет переоборудован под уровень земли, что значительно улучшит доступность и еще больше повысит ценность здания.

Дом с душой, простором и огромными возможностями, идеально подходящий для тех, кто хочет спроектировать эксклюзивную резиденцию, воссоздающую всю сущность и элегантность классических поместий в непревзойденном месте.

Запрашиваемая цена: 900 000 евро. Комиссия агентства не включена в цену. Комиссия составляет 3% плюс НДС от окончательной цены продажи. Сертификат энергоэффективности находится в процессе оформления.

В соответствии с информационными обязательствами, установленными Законом 10/2025 об обслуживании клиентов и прозрачности, обращаем ваше внимание на то, что нотариальные и регистрационные сборы, а также налог на передачу права собственности (НДП) автономного сообщества, в котором находится недвижимость, не включены в цену. Аналогично, соответствующие сборы за управление недвижимостью и брокерские услуги также не включены.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве брокера по недвижимости. Зарегистрирована в Реестре брокеров по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

900 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Гран Виа, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания