

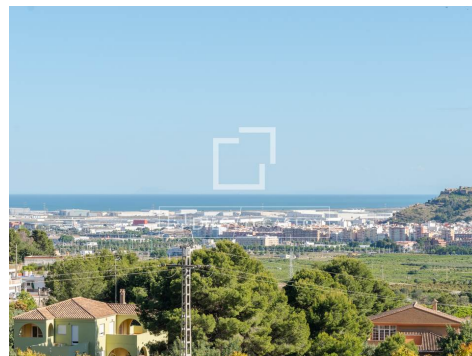
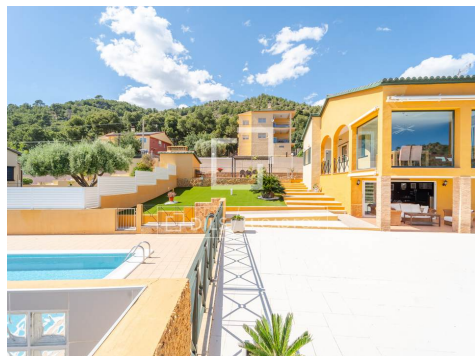
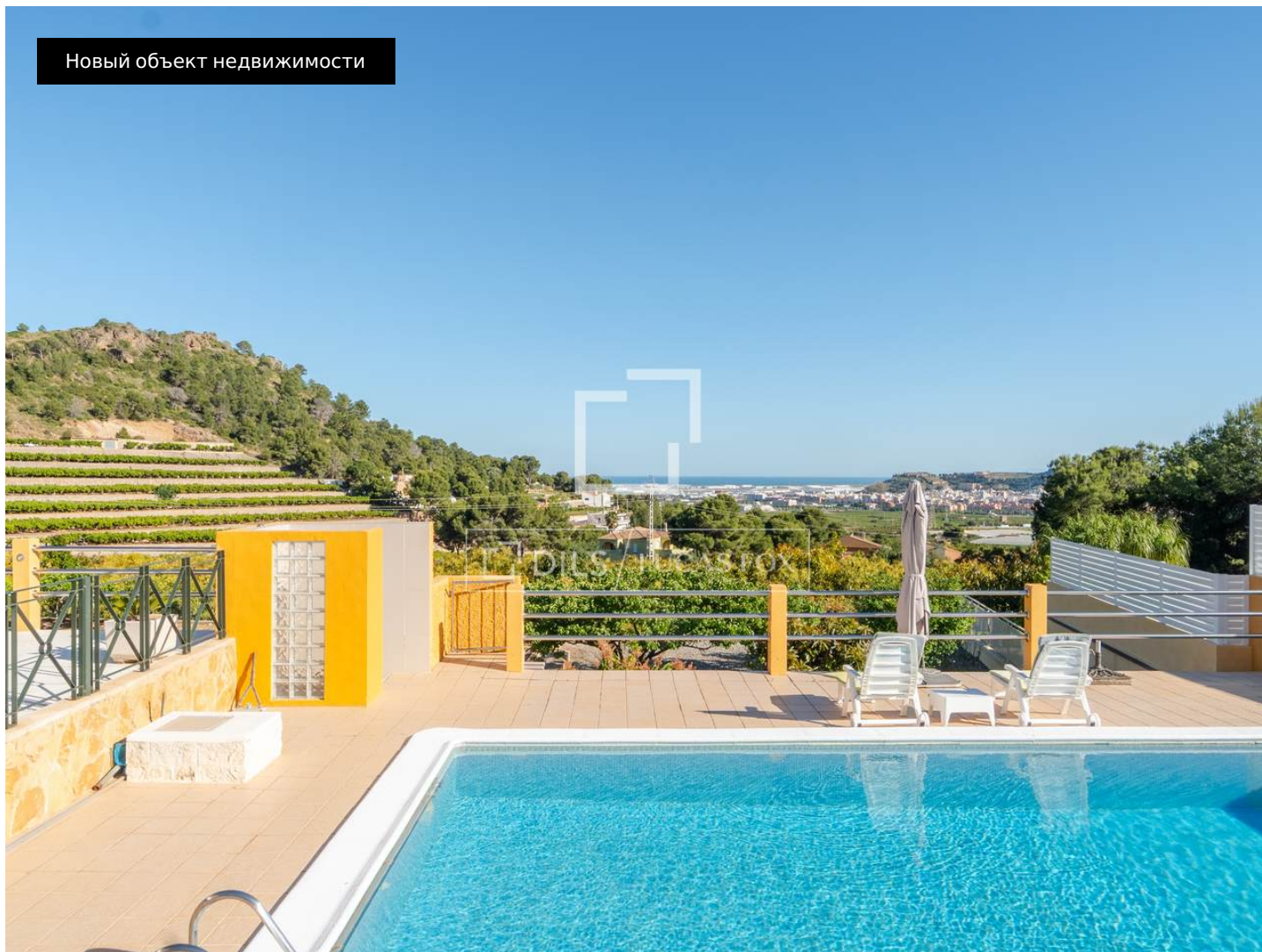
940 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

Masia на продажу: 4 спальни, Playa Sagunto, Валенсия

Испания » Валенсия » Sagunto » Playa de Sagunto » 46500

4	4	285m ²	2.188m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

940 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

Masia на продажу: 4 спальни, Playa Sagunto, Валенсия

Ваше убежище в горах Кальдерона, рядом с адвентистской школой, в 5 минутах от Сагунто и в 15 минутах от пляжа Канет.

Компания Dils Lucas Fox представляет на продажу эту эксклюзивную виллу в жилом комплексе Tres Barrancs в городе Сагунто, расположенном в привилегированном природном уголке у подножия Сьерра-Кальдерона.

Объект недвижимости расположен в тихом и уединенном месте, в окружении природы, и предлагает приятные, ничем не загороженные виды. Его расположение обеспечивает отличный доступ к окружающей природе, не жертвуя при этом близостью к объектам инфраструктуры, магазинам, школам и основным транспортным развязкам.

Дом расположен на участке площадью более 2000 м², что обеспечивает высокий уровень уединения и просторную открытую территорию. На территории есть бассейн, корт для сквоша и фронтон, а также различные зоны, предназначенные для отдыха, развлечений и занятий спортом на открытом воздухе. Близость к горам также обеспечивает легкий доступ к пешеходным маршрутам в непосредственной близости.

Дом имеет удобную одноэтажную планировку и расположен в верхней части участка, что позволяет в полной мере насладиться видами и южной ориентацией. Большие застекленные поверхности обеспечивают обилие естественного света и усиливают визуальную связь с окружающим ландшафтом.

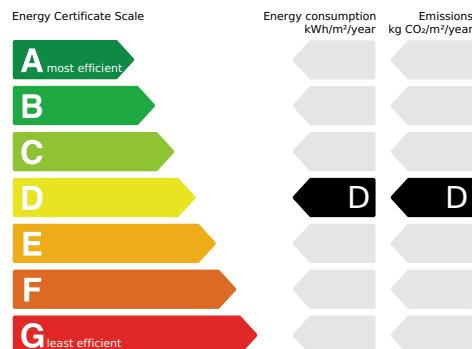
В доме четыре спальни и четыре ванные комнаты, а также две дополнительные комнаты, которые в настоящее время используются как офисы, идеально подходящие для рабочего места, кабинета или многофункционального помещения. Планировка особенно удобна для повседневной жизни, с просторными, функциональными и хорошо связанными комнатами.

Особого внимания заслуживают южная ориентация, уединенность участка, виды на окружающую природу, просторность открытых пространств и наличие собственных спортивных сооружений, что придает объекту недвижимости уникальную ценность.



lucasfox.ru/go/val69055

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

940 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

Masia на продажу: 4 спальни, Playa Sagunto, Валенсия

Расположение также обеспечивает превосходную близость к адвентистской школе Сагунто, а также к торговому району Сагунто, расположенному всего в нескольких минутах езды. Удобный выезд на автомагистраль AP-7 обеспечивает легкий доступ к международным школам в Пусоле, аэропорту Валенсии и другим стратегически важным точкам в столичном регионе.

Пляжи Пуэрто-де-Сагунто и Канет-де-Беренгер расположены примерно в 15 минутах от объекта недвижимости, что позволяет сочетать комфорт проживания в окружении природы с близостью к морю.

В нескольких километрах отсюда находится промышленный центр Пуэрто-де-Сагунто, район, переживающий трансформацию и развитие благодаря значительным инвестициям в бизнес и промышленность.

Энергетический рейтинг: D.

Цена продажи составляет 940 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги — НДС/НДС/НДС, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438, — выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

940 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

Masia на продажу: 4 спальни, Playa Sagunto, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания