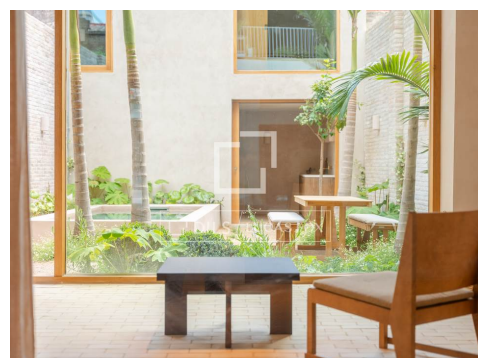


2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Плайя Мальварроса/Кабаньял » 46001

3                      3                      297m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

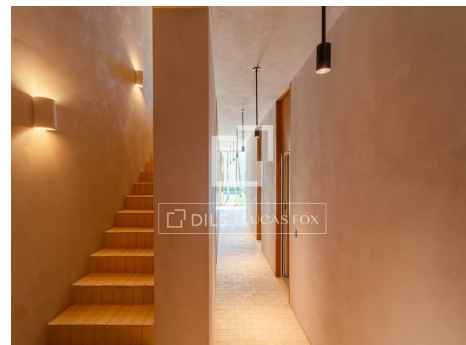
**Этот уникальный объект недвижимости предлагает гибкое жилое пространство, расположенное между прибрежной зоной и городской жизнью. Простой дизайн сочетается с классикой, что делает этот дом достойным восхищения.**

Этот спроектированный архитектором дом сочетает в себе современную архитектуру, высококачественные материалы и тщательно подобранную отделку в уединенном городском окружении. Разработанный датским архитектором Аском Анкером Айstrupом из архитектурной студии mar plus ask architect studio, расположенной в Валенсии, этот дом предлагает минималистичный образ жизни со спокойным средиземноморским характером, где чистые линии, открытые пространства, террасы и зрелые сады создают изысканное ощущение уединения и комфорта в самом центре города.

Этот объект недвижимости предлагает приблизительно 190 м<sup>2</sup> жилой площади, а также гостевой дом площадью 18 м<sup>2</sup>, с гибкой планировкой, разработанной для адаптации к различным стилям жизни.

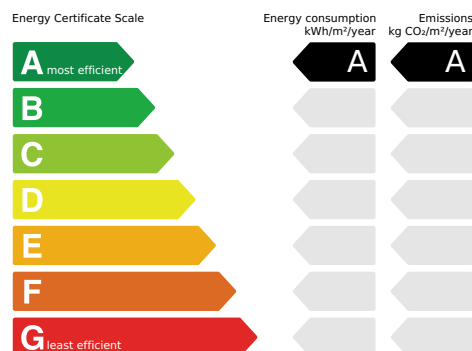
На первом этаже находится охраняемый гараж с местом для автомобиля и велосипедов, который также можно использовать как студию или дополнительное многофункциональное помещение. На этом же уровне расположены спальня или кабинет, тихая комната с видом на сад, идеально подходящая для чтения или отдыха, и ванная комната.

Первый этаж образует основную жилую зону дома. Здесь расположена просторная кухня-столовая открытой планировки с прямым выходом на одну из трех террас. Благодаря своим внушительным размерам, камину и проекционному телевизору, эта терраса является естественным продолжением внутреннего жилого пространства и может использоваться круглый год. В передней части дома расположена гостиная, также оборудованная камином и скрытым проекционным телевизором, создающими теплую и элегантную атмосферу.



[lucasfox.ru/go/val69063](https://lucasfox.ru/go/val69063)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия**

На верхнем этаже расположена главная спальня с просторной гардеробной и собственной террасой. В главной ванной комнате есть душевая кабина, отдельная ванна, раковина со скрытым отсеком для хранения и туалет. С верхнего этажа можно выйти на большую террасу с видом и пространством, позволяющим наслаждаться климатом Валенсии в полной приватности.

В задней части сада находится полностью оборудованный гостевой домик, идеально подходящий для членов семьи или гостей. Выполненный в том же архитектурном стиле, что и основной дом, он включает в себя кухню, душевую и спальню на верхнем этаже.

В частном саду есть небольшой бассейн и встроенная акустическая система, создающие комфортную зону отдыха на открытом воздухе, где можно расслабиться, пообщаться с друзьями или просто насладиться спокойной атмосферой поместья.

Это уникальный дом для покупателей, ищущих современный дизайн, уединение и гибкие жилые пространства в городе, с ярко выраженной архитектурной индивидуальностью и тщательно продуманной связью между внутренними и внешними зонами.

Рейтинг энергоэффективности: уточняется.

Цена продажи составляет 2 500 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены продажи плюс применимый НДС, и оплачивается покупателем.

Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, ИНН В64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского региона (RAICV) под номером 4243.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество  
**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия**

Предоставленная информация носит исключительно ориентировочный характер, основана на данных, предоставленных продавцом, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИИН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Плайя  
Мальварроса/Кабаньял, Валенсия**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания