

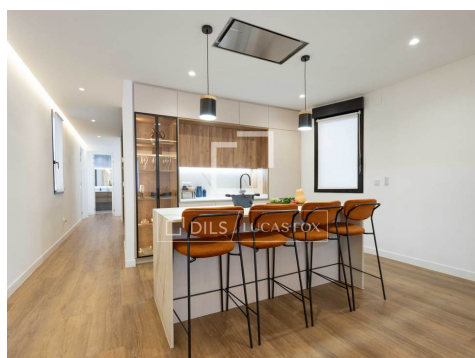
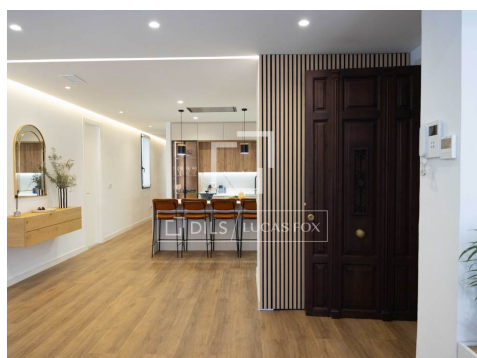
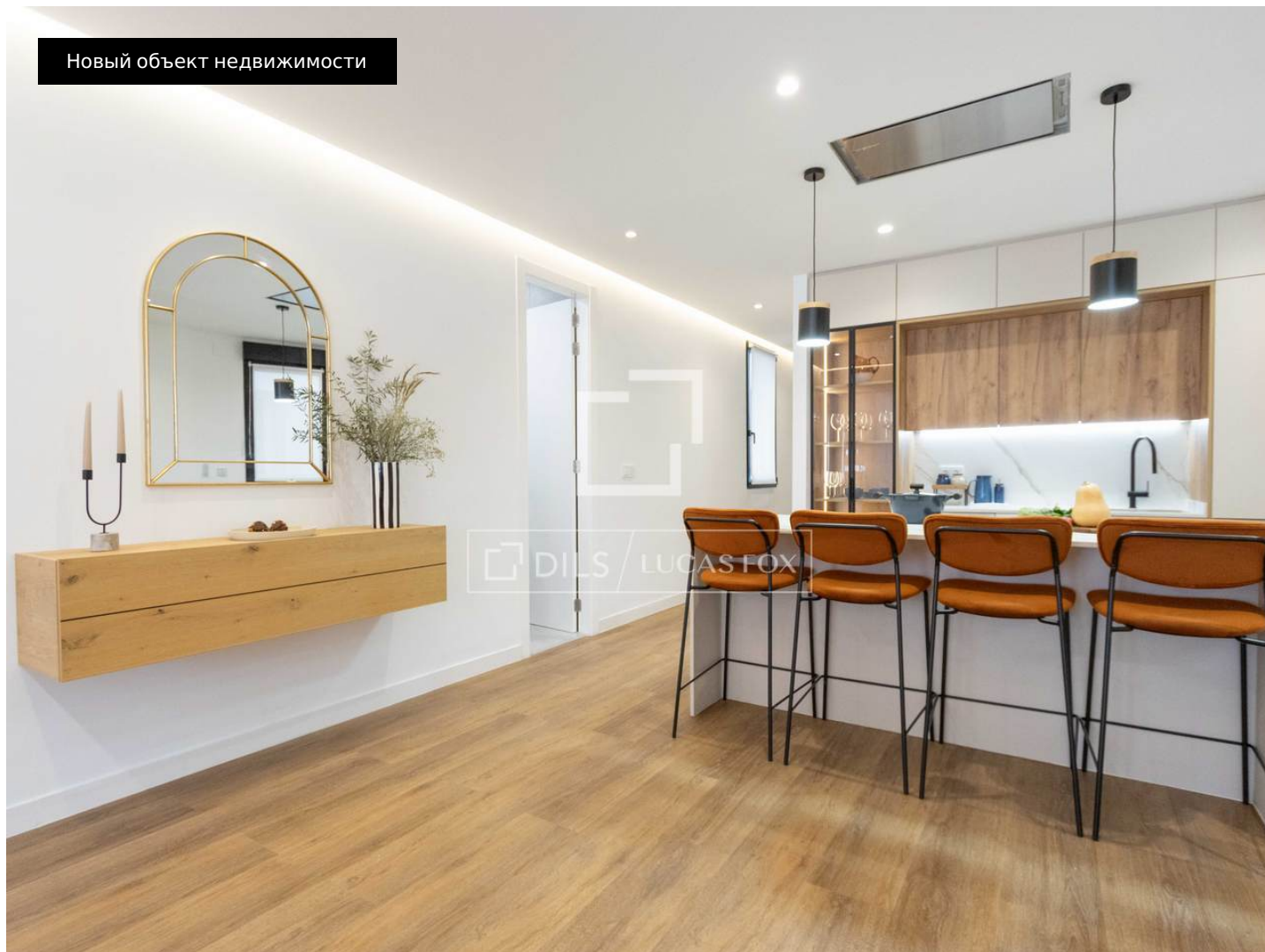
1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46003

4                      4                      204m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия

### Современная роскошь и вневременная элегантность в самом эксклюзивном районе Валенсии.

Эксклюзивная недвижимость на продажу в районе Ла-Хереа, в муниципалитете Валенсии, расположенная в одном из самых востребованных и престижных районов города.

Объект недвижимости расположен в районе, сочетающем в себе спокойствие, уединение, близость к необходимым услугам, комфортный образ жизни и отличное транспортное сообщение, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь дома составляет 204 м<sup>2</sup>, в нем расположены 3 спальни и 4 ванные комнаты. Дизайн дома разработан с целью оптимизации функциональности и естественного освещения, предлагая сбалансированную планировку с просторными, элегантными и хорошо связанными между собой помещениями.

Гостиная отличается простором и обилием света, большие окна открывают беспрепятственный вид и создают приятную связь с окружающей обстановкой. Гостиная-столовая плавно переходит в кухню открытой планировки, оборудованную высококачественной бытовой техникой, центральным островом и отдельной зоной.

Спальная зона включает три двухместные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. В двух из них установлены встроенные шкафы, а в главной спальне есть гардеробная. В доме также имеется дополнительная комната, идеально подходящая для кабинета, библиотеки или отдельной гостиной, а также гостевая ванная комната и отдельная прачечная.

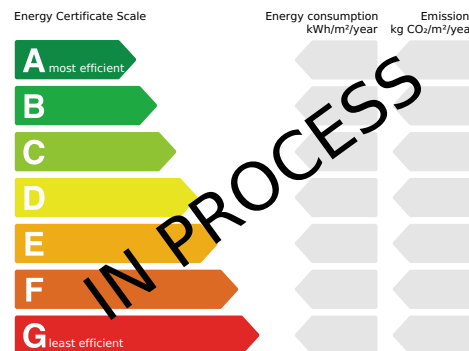
Особого внимания заслуживают высокие потолки, качество отделки деревом, тщательно продуманное непрямое освещение, система кондиционирования воздуха с индивидуальным управлением в каждой комнате, высококачественные окна и двери, а также моторизованные жалюзи. Все это способствует высокому уровню комфорта, энергоэффективности и качества жизни. Объект недвижимости был отремонтирован. Описанные характеристики могут быть проверены.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.



[lucasfox.ru/go/val69160](https://lucasfox.ru/go/val69160)

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 4 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия**

В его состав входит кладовая, которая описана отдельно и повышает общую ценность объекта.

Цена продажи составляет 1 200 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем. Сделка структурирована в виде договора аренды с правом выкупа, официальное оформление ожидается в сентябре 2027 года.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Пла дель Ремей, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания