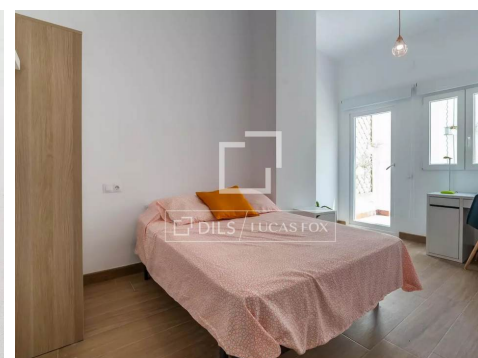
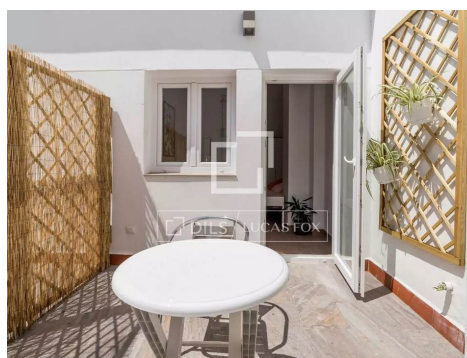


690 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 37m² терраса, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46005

6 2 142m² 37m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

690 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 37m² терраса, Русафа, Валенсия

Эксклюзивный объект недвижимости в Рузафе с 6 спальнями и террасой.

Продается эксклюзивная квартира с террасой в районе Русафа, в муниципалитете Валенсии, в одном из самых востребованных районов города.

Объект недвижимости расположен в районе, сочетающем в себе комфортный образ жизни, близость к необходимым услугам и отличное транспортное сообщение, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь дома составляет 142 м², в нем расположены 6 спален и 2 ванные комнаты. Его планировка универсальна и функциональна, что позволяет использовать его как для традиционного проживания, так и для совместного проживания, сдачи комнат в аренду или среднесрочного размещения. К дому примыкают террасы площадью приблизительно 25 м² и 12 м².

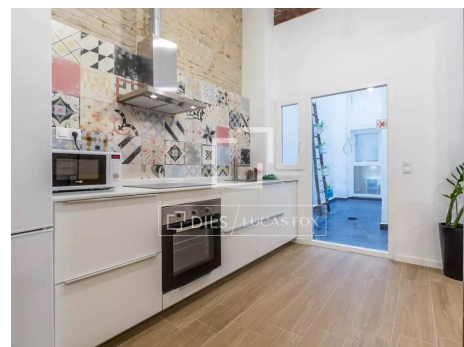
Жилая зона отличается просторными и хорошо связанными между собой помещениями, планировка которых способствует проникновению естественного света и комфорту в повседневной жизни.

Особого внимания заслуживает частная терраса, редкая особенность этого района, отличающаяся прекрасной ориентацией и обилием естественного света, а также высокие потолки, придающие дому особый шарм. Недвижимость была тщательно отремонтирована, органично сочетая оригинальные архитектурные элементы с современными решениями, обеспечивающими комфорт и функциональность. В настоящее время в доме ведутся ремонтные работы. Описанные характеристики могут быть проверены.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

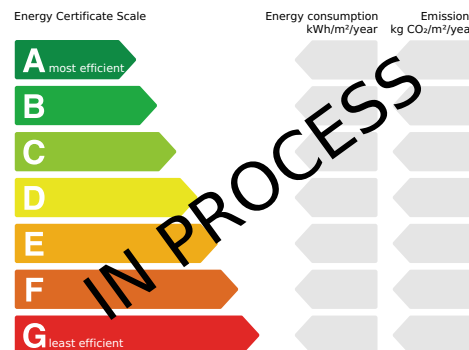
Цена продажи составляет 690 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.



lucasfox.ru/go/val69162

Терраса, Лифт,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Рядом с международными
школами,
После ремонта,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

690 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 37m² терраса, Русафа, Валенсия

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

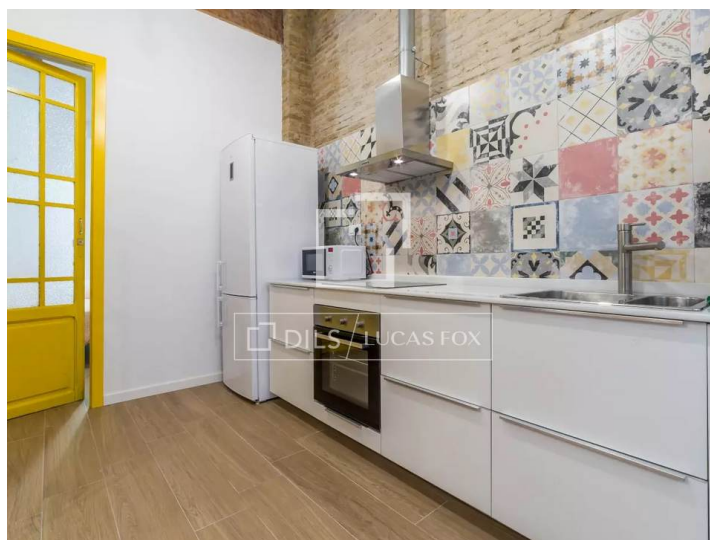
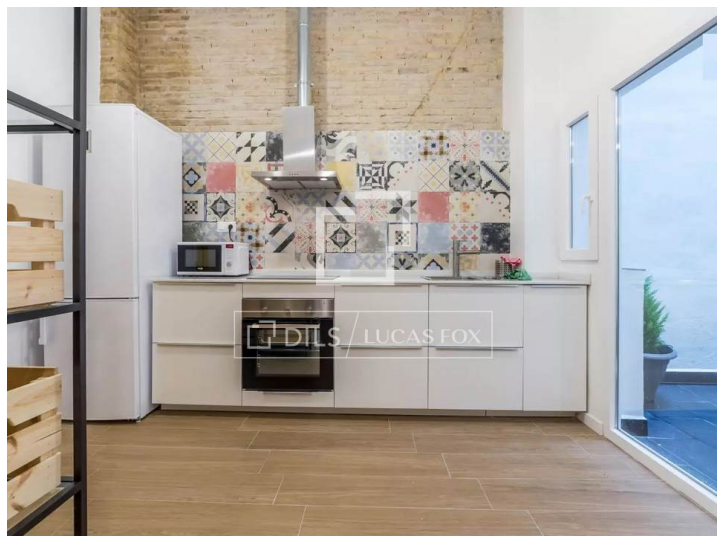
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

690 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 6 спальни, 37m² терраса, Русафа, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания