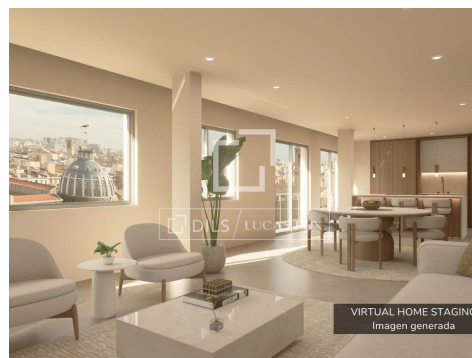
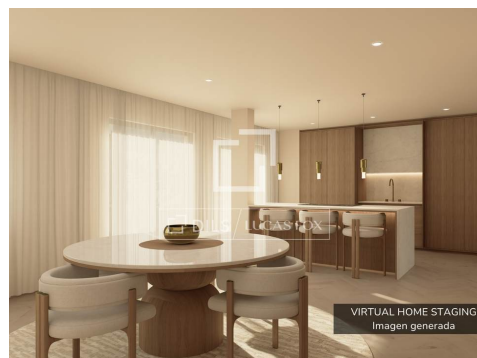
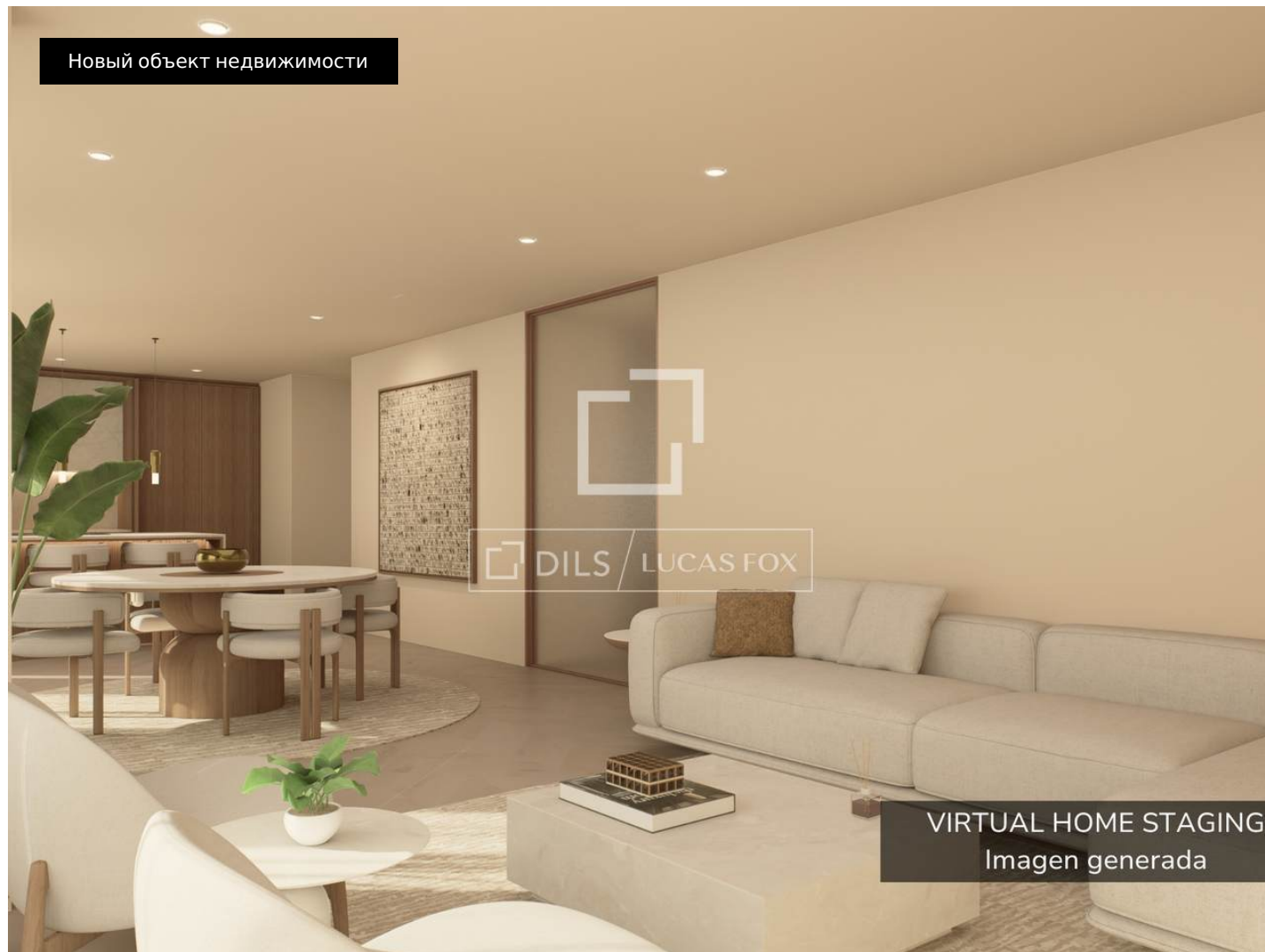


1 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Эль Меркат » 46001

4 3 186m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Эль Меркат, Валенсия

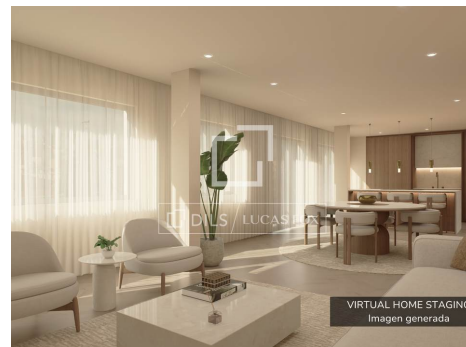
Эксклюзивный роскошный дом с захватывающими панорамными видами, полностью экстерьерный, с исключительным освещением и роскошной отделкой.

Представляем уникальную и привилегированную резиденцию, где первое, что бросается в глаза при входе, — это вид. Открытый, бескрайний и абсолютно центральный элемент каждого пространства. С восьмого этажа перед вами открывается исторический город Валенсия. Памятники, купола, исторические крыши и вся архитектурная красота центра города создают неповторимое, почти кинематографическое ощущение как днем, так и ночью.

Благодаря своей внешней ориентации, дом наполняет каждую комнату естественным светом, обеспечивая постоянное и обволакивающее освещение в течение всего дня. Сердцем дома, несомненно, является потрясающая гостиная-столовая открытой планировки с центральным островом — просторное, изысканное и современное пространство с захватывающими видами. Кухня спроектирована с использованием шкафов из натурального ореха и высококачественной встроенной бытовой техники, органично сочетая эстетику и функциональность с тщательным вниманием к деталям.

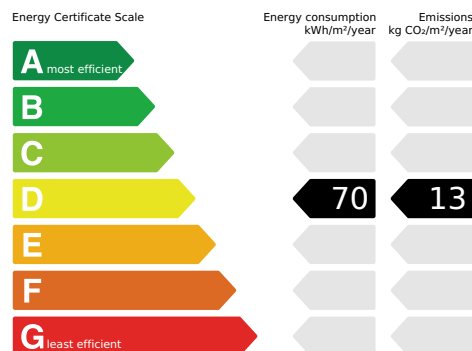
В доме 186 м² жилой площади, распределенной между четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами. Одна из спален в настоящее время используется как частный тренажерный зал или кабинет. Две другие спальни имеют собственные ванные комнаты. Главная спальня спроектирована как настоящее уединенное место отдыха, включающее в себя впечатляющую гардеробную с более чем девятью погонными метрами встроенных шкафов и элегантную ванную комнату с хаммамом, предназначенную для оздоровления и релаксации. Во второй спальне также имеется изготовленный на заказ шкаф длиной 4,5 метра со встроенным письменным столом.

В квартире имеется полностью оборудованная отдельная прачечная и коридор с большим количеством мест для хранения вещей, что обеспечивает отличную функциональность.



lucasfox.ru/go/val69339

Спа, Тренажерный зал, Лифт, Естественное освещение, Тройное остекление, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Каждый материал и отделка были тщательно подобраны для создания элегантной, теплой и вневременной атмосферы. Среди особенностей — отбеленный, склеенный натуральный дубовый паркет, теплое освещение с периметральными нишами, обои песочных и светлых тонов, ванные комнаты с мебелью, изготовленной на заказ, и встроенными смесителями из матового золота, а также высокоэффективная алюминиевая наружная отделка с солнцезащитным остеклением Climalit.

Что касается комфорта, то в доме также установлена система кондиционирования воздуха с независимыми системами AIRZONE в каждой комнате, отопление осуществляется с помощью отреставрированных чугунных радиаторов, а также он сдается полностью меблированным, включая дизайнерскую мебель, которая входит в цену.

Помимо своих размеров и местоположения, этот дом вызывает чувства, которые трудно описать словами, пока вы его не увидите. Свет, простор, уединение, виды и первоклассный ремонт в совокупности создают одну из тех уникальных объектов недвижимости, которые редко появляются на рынке в Валенсии.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

В стоимость продажи входит дизайнерская мебель, которая является неотъемлемой частью сделки и значительно повышает ее общую ценность.

Цена продажи составляет 1 650 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

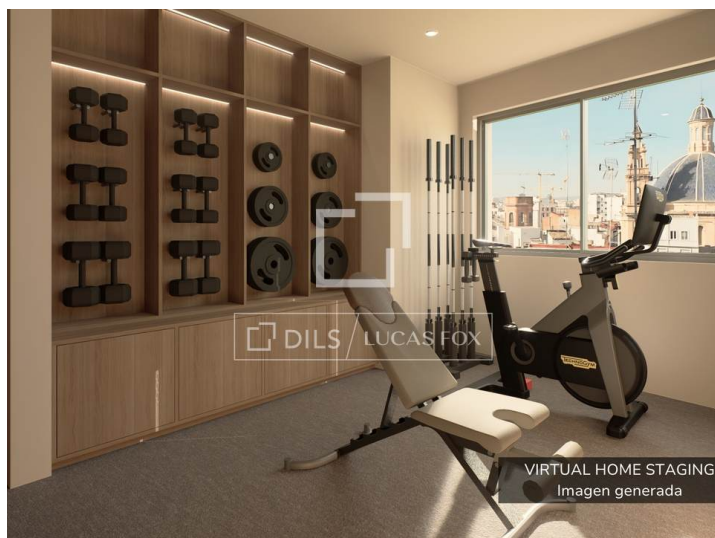
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 650 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания