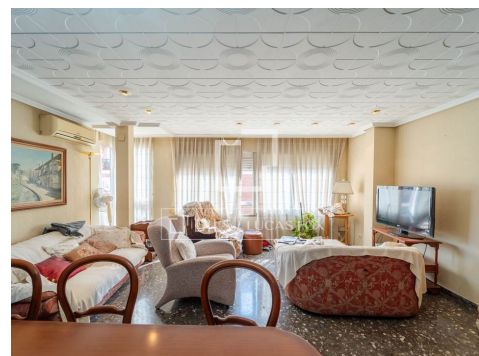
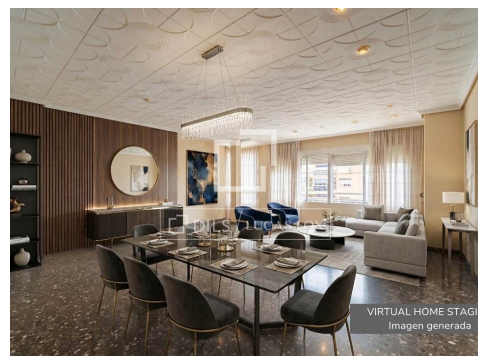
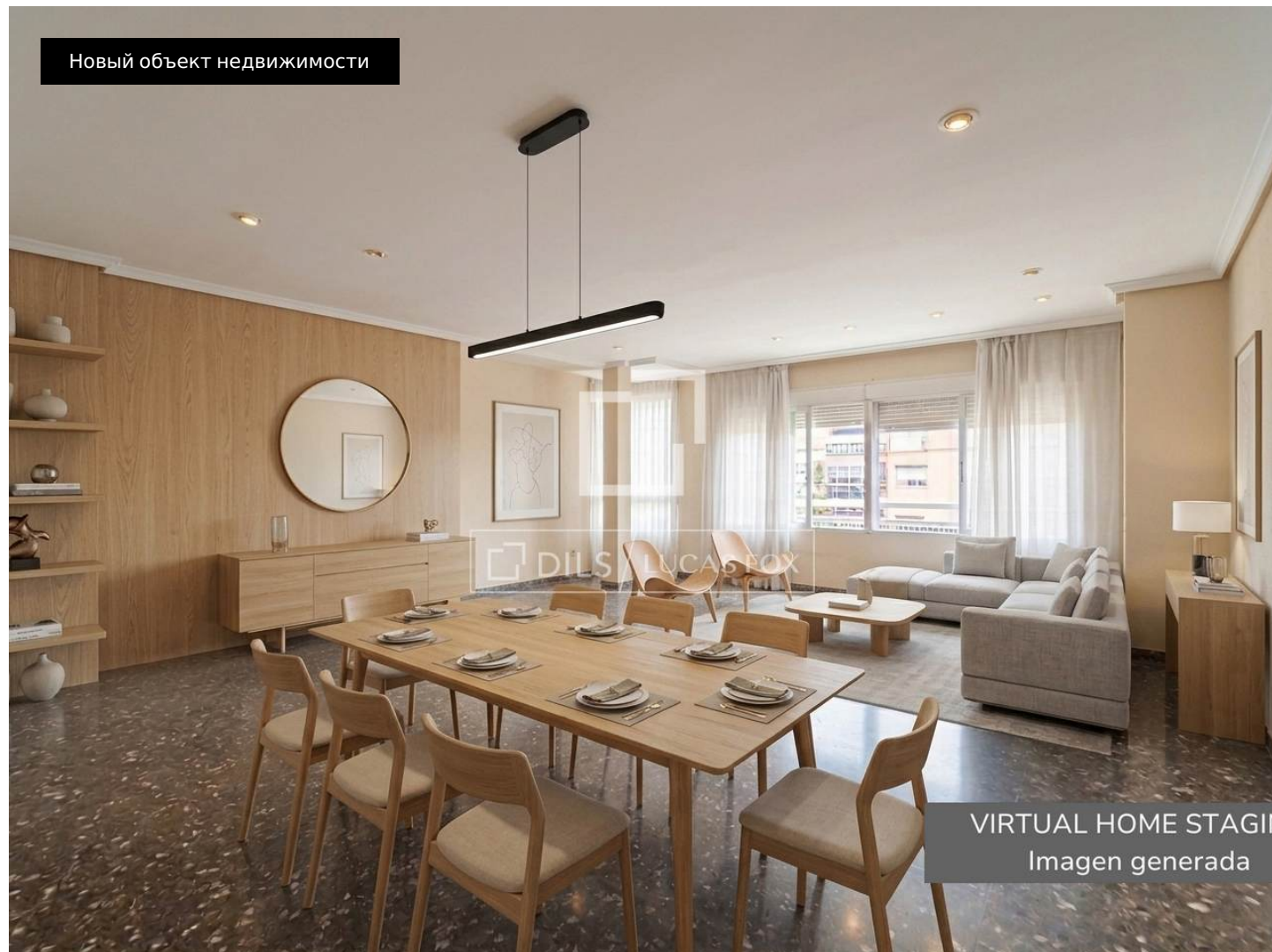


550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

4 2 138m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Русафа, Валенсия

Четырехкомнатная квартира на шестом этаже с балконом, окнами на восток и двумя парковочными местами в районе Русафа, Валенсия.

Продается квартира в Русафе, одном из самых востребованных и динамично развивающихся районов Валенсии, расположенная на широкой улице, обеспечивающей отличное освещение и приятное ощущение городского простора.

Квартира, расположенная на шестом этаже, имеет жилую площадь 138 м² и ориентирована на восток, что гарантирует отличное естественное освещение в ранние часы дня. Она включает в себя четыре спальни и две ванные комнаты, одна из которых является ванной комнатой в спальне, что обеспечивает сбалансированное расположение гостиной и спальной зон.

В квартире имеется просторная гостиная-столовая с выходом на балкон-террасу, обращенную к улице, – идеальное место для отдыха на свежем воздухе и наслаждения городской атмосферой, а также отдельная кухня, предоставляющая множество возможностей для модернизации и персонализации.

Объект расположен в здании, построенном в 1977 году, оборудованном лифтом и системой видеонаблюдения в вестибюле. В стоимость входят два парковочных места, что является особенно ценным преимуществом в этом районе.

Этот объект недвижимости нуждается в обновлении, обладает большим потенциалом для ремонта и идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций благодаря своему стратегическому расположению в одном из самых востребованных районов города.

Рейтинг энергоэффективности: уточняется.

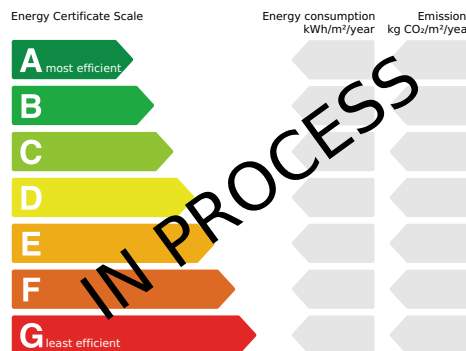
Цена продажи составляет 550 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский доллар), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости: 3% от окончательной цены покупки плюс НДС, оплачивается покупателем.



lucasfox.ru/go/val69344

Система кондиционирования



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

550 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, Русафа, Валенсия

Предложение реализуется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV 4243).

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер и может быть изменена; она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания