

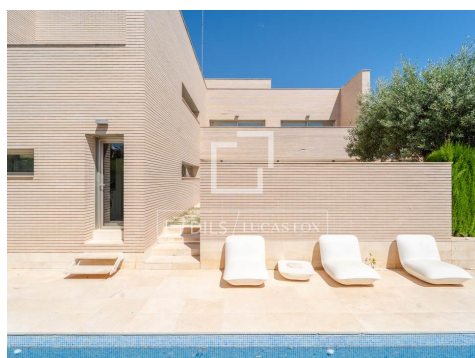
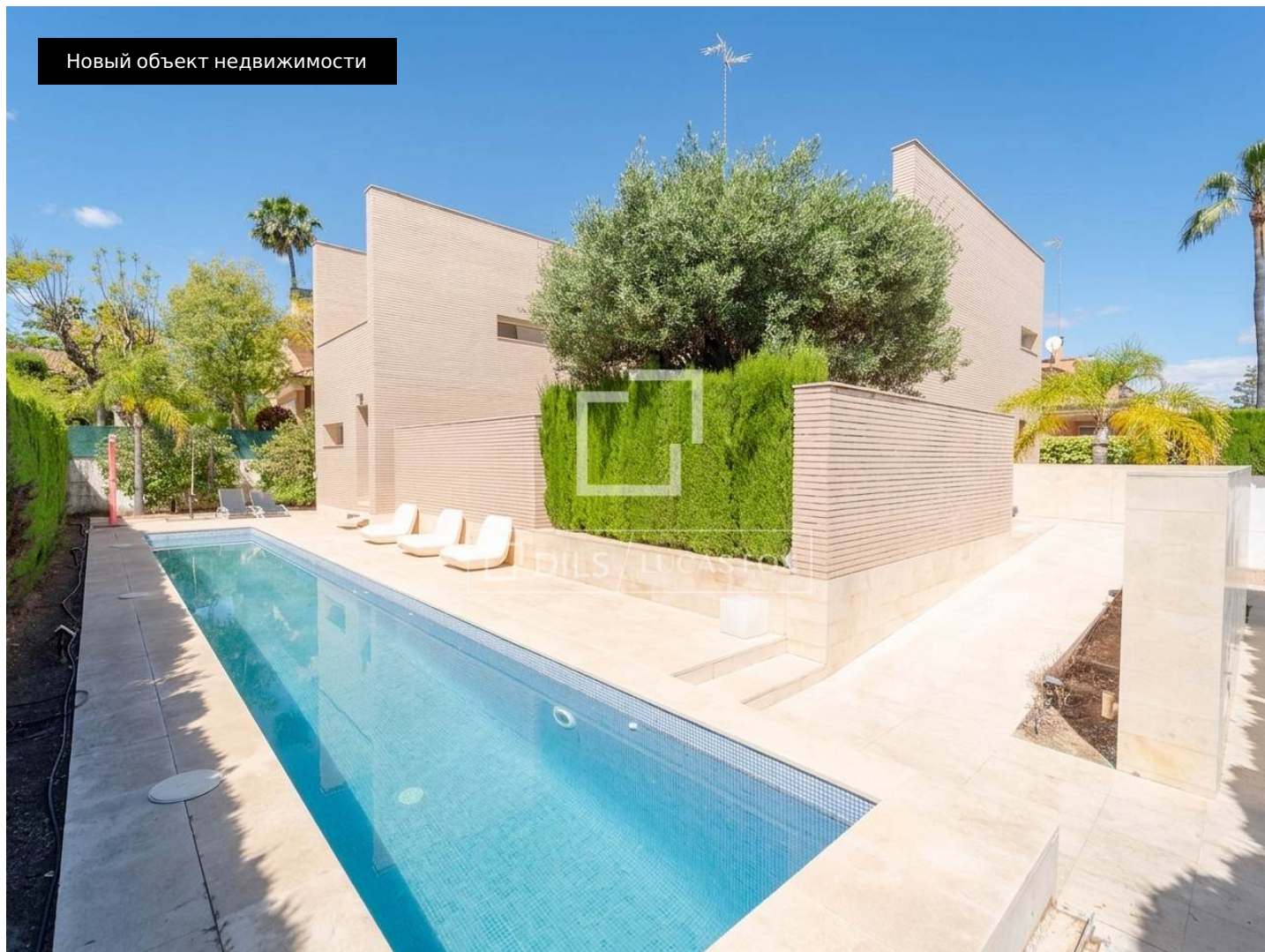
1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

4	3	438m ²	676m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Отдельно стоящий дом с бассейном, очень удобное расположение, рядом со всей необходимой инфраструктурой.

Эксклюзивный дом на продажу в Камполиваре, в муниципалитете Годелла, расположен в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Валенсии.

Объект недвижимости расположен в районе, сочетающем в себе уединение, спокойствие и отличное транспортное сообщение с основными объектами инфраструктуры и транспортными развязками, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет просторный и комфортабельный дом в благоустроенном районе.

Дом имеет застроенную площадь 438 м² и полезную площадь 358 м², распределенную на три этажа. На первом этаже расположены гостиная-столовая, кухня с подсобным помещением и туалет; на втором этаже находятся три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты; а в полуподвале расположены две просторные многофункциональные комнаты. Внутренняя планировка разработана таким образом, чтобы максимально использовать функциональность и естественное освещение, создавая комфортные, сбалансированные и взаимосвязанные пространства.

К основным преимуществам относятся простор, естественное освещение, уединенность и возможность наслаждаться различными зонами дома, что в совокупности способствует комфорту и качеству жизни. Объект находится в хорошем состоянии. Описанные характеристики могут быть проверены.

Класс энергоэффективности: E

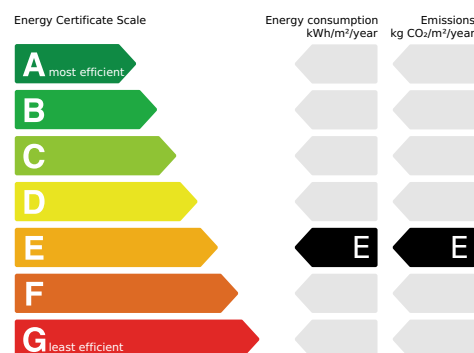
Цена продажи составляет ОДИН МИЛЛИОН ЧЕТЫРЕСТА ТЫСЯЧ ЕВРО (€1 400 000), без учета налогов.

Применимые налоги (НДС), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.



lucasfox.ru/go/val69347

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания