

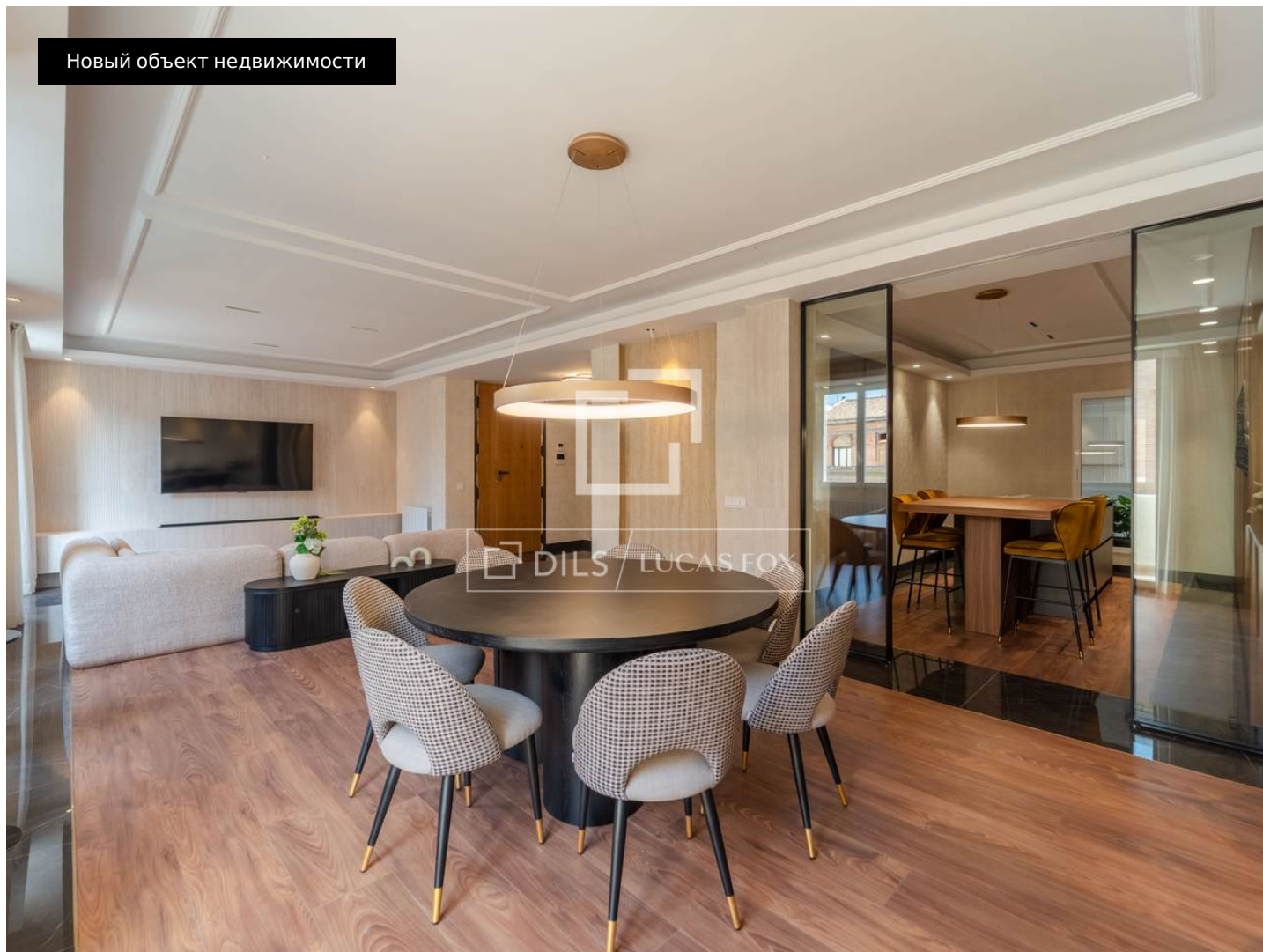
1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

3                      4                      174m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, La Xerea, Валенсия

Компания Lucas Fox представляет этот исключительный объект недвижимости, расположенный в элегантном здании 1940-х годов на тихой улице, в стратегически выгодном месте рядом с садами на реке Турия и всего в нескольких метрах от улицы Колон, главной торговой магистрали в центре Валенсии. Привилегированное местоположение, идеально сочетающее в себе спокойствие жилого района с динамизмом и образом жизни центра города.

Объект недвижимости площадью 211 м<sup>2</sup> (согласно данным земельного кадастра) был полностью отремонтирован в рамках изысканного проекта дизайна интерьера с использованием высококачественных материалов и совершенно новой сантехники. В его реализации участвовали известные фирмы, в результате чего получился элегантный, вневременной дом с неповторимым характером.

Каждая комната тщательно спроектирована с использованием продуманного сочетания высококачественных материалов, текстур, декоративной отделки и эксклюзивных обоев, создавая изысканную, теплую и совершенно уникальную атмосферу. Это единственный в своем роде дом, созданный для тех, кто ценит дизайн, качество и комфорт.

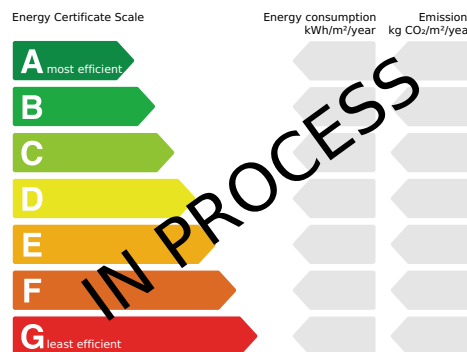
Вход в дом осуществляется через элегантный холл, ведущий в потрясающую прямоугольную гостиную-столовую, исключительно светлую благодаря двум очаровательным балконам с видом на улицу. Простор, тщательно подобранная отделка и встроенный паровой камин создают уютную и расслабляющую атмосферу, идеально подходящую для отдыха круглый год.

Кухня частично открыта в гостиную, разделенную изысканными раздвижными дверями с черными железными рамами, которые плавно соединяют два пространства, сохраняя при этом визуальную приватность зоны приготовления пищи. Квадратная по планировке и высокофункциональная, она предлагает вместительные шкафы, большой центральный остров с варочной поверхностью и встроенной барной стойкой, а также полностью интегрированную высококачественную бытовую технику. Рядом с кухней расположены удобная отдельная прачечная и гостевой туалет.



[lucasfox.ru/go/val69468](https://lucasfox.ru/go/val69468)

Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, La Xerea, Валенсия

Спальная зона стратегически расположена в самой уединенной части дома, чтобы обеспечить максимальный покой и тишину. Просторный коридор, залитый естественным светом благодаря большим окнам, ведет к трем спальням с двуспальными кроватями.

Главная спальня, выходящая окнами на просторный и солнечный внутренний дворик, выделяется своими вместительными размерами, большой гардеробной и элегантной ванной комнатой, стратегически скрытой за шкафами, что добавляет приватности и изысканности общему дизайну. Две другие спальни с двуспальными кроватями также имеют собственные ванные комнаты и встроенные шкафы.

Этот объект недвижимости также может похвастаться превосходным дизайном освещения, тщательно продуманным для того, чтобы подчеркнуть теплоту и индивидуальность каждой комнаты. Гармоничная цветовая гамма, а также выбор материалов и отделки делают этот объект поистине уникальной жемужиной на рынке недвижимости Валенсии.

В числе особенностей – индивидуальное радиаторное отопление, канальная система кондиционирования воздуха с двухзонным секторным управлением, внутренняя отделка деревом от пола до потолка и наружная отделка деревом с высокоэффективной тепло- и звукоизоляцией.

Кроме того, недвижимость продается полностью меблированной, с мебелью, подобранной и разработанной специально для каждого помещения, идеально вписывающейся в дизайн интерьера и еще больше подчеркивающей эксклюзивность дома.

Исключительный, изысканный и самобытный объект недвижимости, расположенный в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Валенсии.

Цена продажи: 1 495 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ИП/ИВА/АЖД), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости: составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС.

Оценка энергоэффективности: Процесс находится в процессе.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, La Xerea, Валенсия**

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 490 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, La Xerea, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания