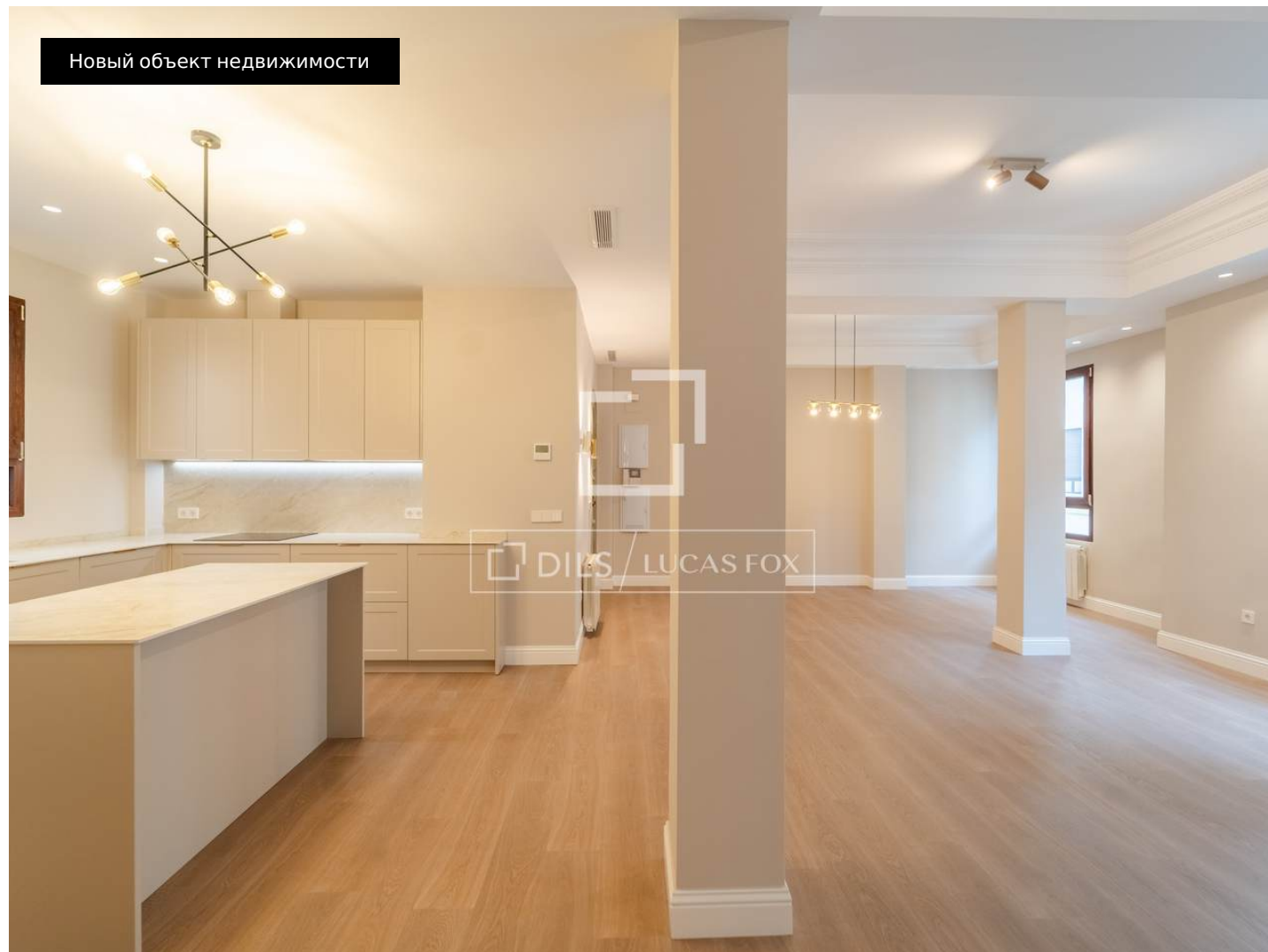


950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46001

3 2 121m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Сан Франсеск, Валенсия

Полностью отремонтированная квартира площадью 153 м²: 3 спальни, очень светлая и просторная, с отличной планировкой, высококачественной отделкой и современным дизайном, сочетающим в себе простор, комфорт и элегантность.

Полностью отремонтированный дом с высококачественной отделкой, где современный дизайн сочетается с изысканными материалами, теплыми цветами и тщательно выверенной эстетической гармонией, создавая элегантную, уютную и вневременную атмосферу.

Площадь застройки объекта составляет 153 м², включая общие элементы (121 м² по кадастровым данным без учета общих элементов). Объект расположен на тихой пешеходной улице, в хорошо сохранившемся здании 1937 года постройки. Расположенный на шестом этаже, он выделяется своей необычайной освещенностью в течение дня благодаря своей высоте, поскольку три основные комнаты выходят на фасад.

Жилая зона расположена вокруг просторной прямоугольной гостиной-столовой больших размеров с несколькими окнами, выходящими на улицу, которые наполняют пространство естественным светом. Высокие потолки с оригинальной лепниной добавляют характера и элегантности, а высококачественный ламинат натурального оттенка усиливает ощущение тепла и целостности всего дома.

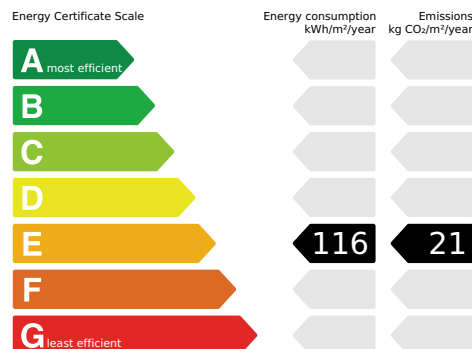
Просторная современная кухня полностью оборудована высококачественной встроенной бытовой техникой. Она имеет большой центральный остров и плавно переходит в гостиную, сохраняя продуманную планировку, которая позволяет визуально интегрировать кухню с гостиной, оставаясь при этом незаметной для входа.

Спальная зона включает в себя просторную главную спальню с видом на улицу, вместительными шкафами бежевого цвета и большой современной ванной комнатой. К этим комнатам относятся две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, каждая с большими встроенными шкафами, а также вторая ванная комната.



lucasfox.ru/go/val69505

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Сан Франсеск, Валенсия

В качестве дополнительного преимущества, в доме имеется централизованная система кондиционирования воздуха (обогрев/охлаждение), индивидуальное газовое радиаторное отопление, отдельная прачечная, наружная отделка из дерева с тепло- и звукоизоляцией, а также внутренняя отделка из дерева, лакированная в тон встроенным шкафам, что гарантирует комфорт, функциональность и эстетику каждой детали.

Дом с характером, элегантный и безупречно ухоженный, созданный для тех, кто ценит дизайн, комфорт и качество в тихом и благоустроенном районе.

Цена продажи составляет 950 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной. Комиссия агентства недвижимости: составляет 3% от окончательной цены продажи плюс НДС.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

950 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Сан Франсеск, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания