

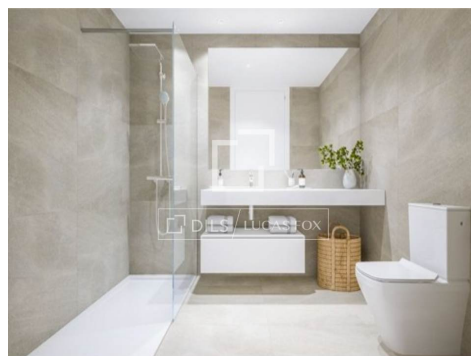
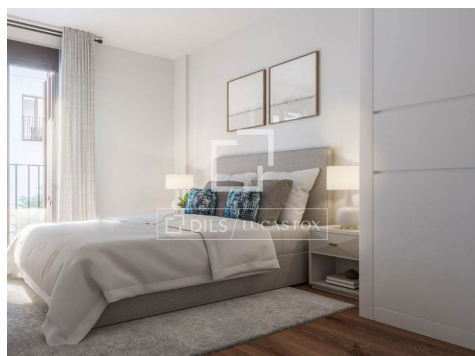
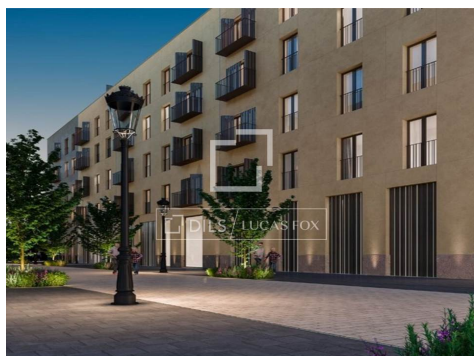
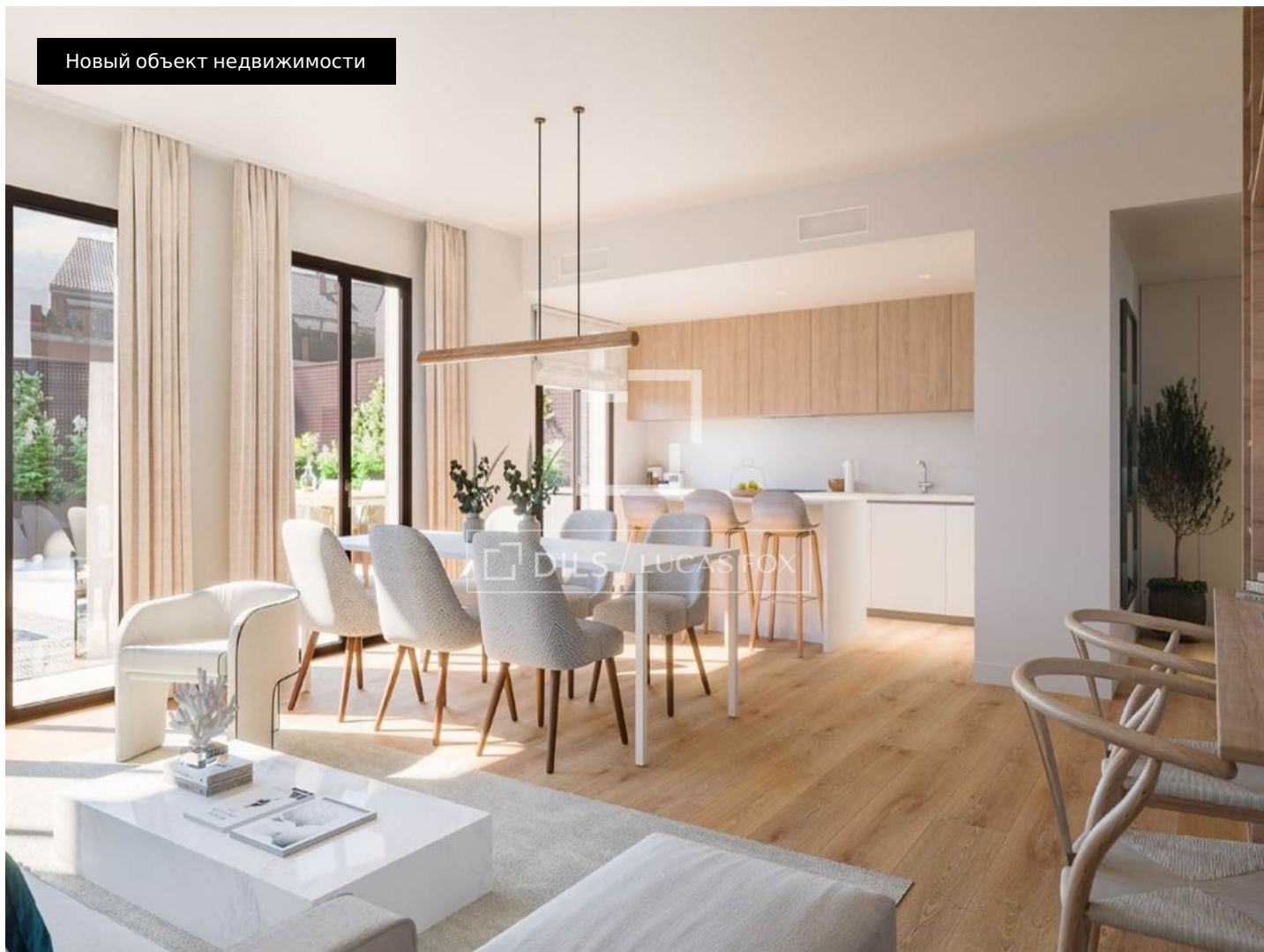
780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Эль Меркат » 46008

3 2 115m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Эксклюзивный дизайн, максимальное естественное освещение и высочайшее качество в почти завершенном жилом комплексе с гаражом и общим бассейном.

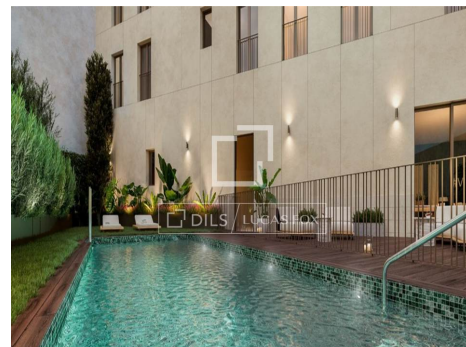
Откройте для себя эту эксклюзивную новостройку в Валенсии — дом, созданный для тех, кто ценит простор, естественное освещение и комфорт в каждой детали. С жилой площадью 114 м² и двумя балконами, эта недвижимость предлагает уникальный опыт проживания в престижном городском районе.

Этот дом отличается функциональной и элегантной планировкой и включает в себя три спальни, две ванные комнаты, просторную гостиную-столовую с открытой кухней и удобную отдельную прачечную.

Проект разработан в современном архитектурном стиле с чистыми, изысканными линиями, по замыслу престижной студии Рамона Эстева. Каждая комната спроектирована таким образом, чтобы передавать гармонию, ощущение благополучия и функциональность. Большие окна максимально увеличивают естественное освещение и усиливают ощущение простора во всем доме.

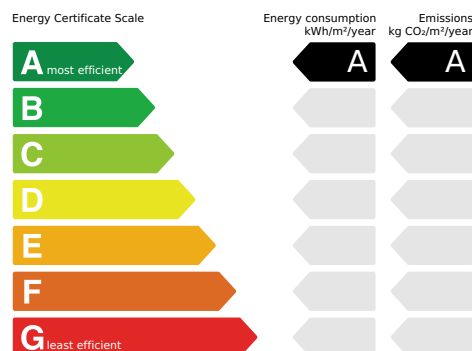
Качество строительства превосходное, дом отличается высококачественной отделкой, а также акцентом на энергоэффективность и экологичность. В основных жилых помещениях уложен высококачественный ламинат под дерево, внутренняя отделка выполнена из белого лакированного дерева, установлены встроенные шкафы, а дизайнерская кухня оборудована бытовой техникой BOSCH, кварцевой столешницей и современной мебелью.

Ванные комнаты отличаются элегантным и современным дизайном, с использованием крупноформатной керамогранитной плитки, а также водосберегающей сантехники. В главной ванной комнате установлена душевая кабина с перегородкой и встроенной тумбой под раковину, а вторая ванная комната сохраняет тот же уровень изысканности и функциональности.



lucasfox.ru/go/val69511

Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Эль Меркат, Валенсия

С точки зрения комфорта, дом оснащен системой кондиционирования воздуха с воздуховодами, подогревом пола и эффективной централизованной аэротермической системой, поддерживаемой солнечными батареями, что позволяет значительно экономить энергию и вносить большой вклад в защиту окружающей среды. Кроме того, он может похвастаться высокоэффективной тепло- и звукоизоляцией, двойным остеклением и механической вентиляцией, обеспечивающими максимальный комфорт круглый год.

В комплексе также предусмотрены обширные общие зоны, созданные для наслаждения средиземноморским образом жизни: бассейн с морской водой, общий сад, солярий, полностью оборудованный тренажерный зал, комната отдыха, парковка, велопарковка и кладовые помещения. Все это расположено в месте с идеальным транспортным сообщением с центром Валенсии, в окружении объектов инфраструктуры, зеленых зон, магазинов и отличных транспортных развязок.

Этот объект недвижимости представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет эксклюзивный новый дом с просторными помещениями и высококачественной отделкой в одном из городов Средиземноморья с самым высоким качеством жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и для организации индивидуального визита. Мы будем рады помочь вам найти ваш будущий дом.

Строительство практически завершено.

Цена 780 000 евро (без учета налогов). 33 000 евро подлежат оплате (с учетом НДС), а оставшаяся сумма будет выплачена при оформлении публичного акта купли-продажи.

В Валенсийском сообществе действуют следующие налоги: НДС и гербовый сбор.

Нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

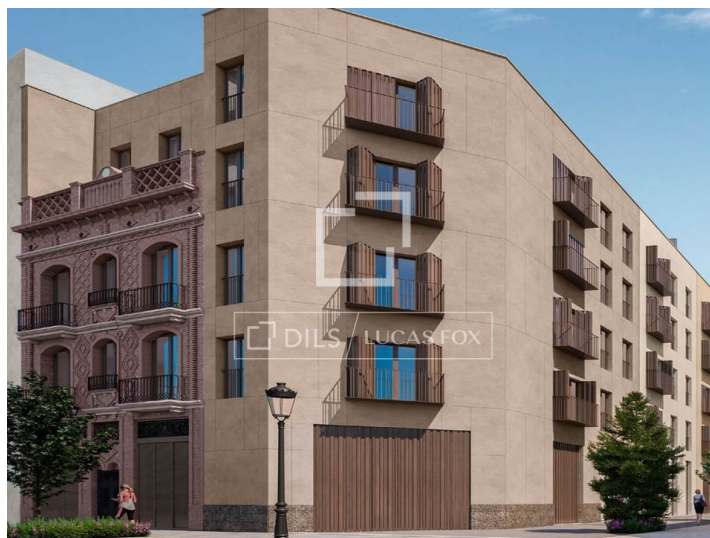
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания