

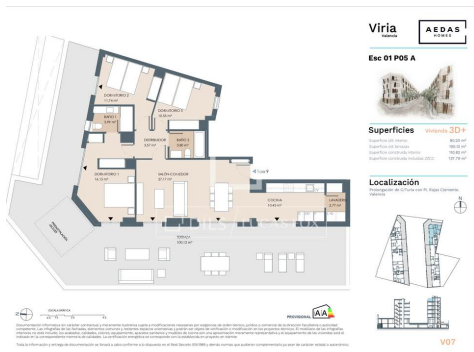
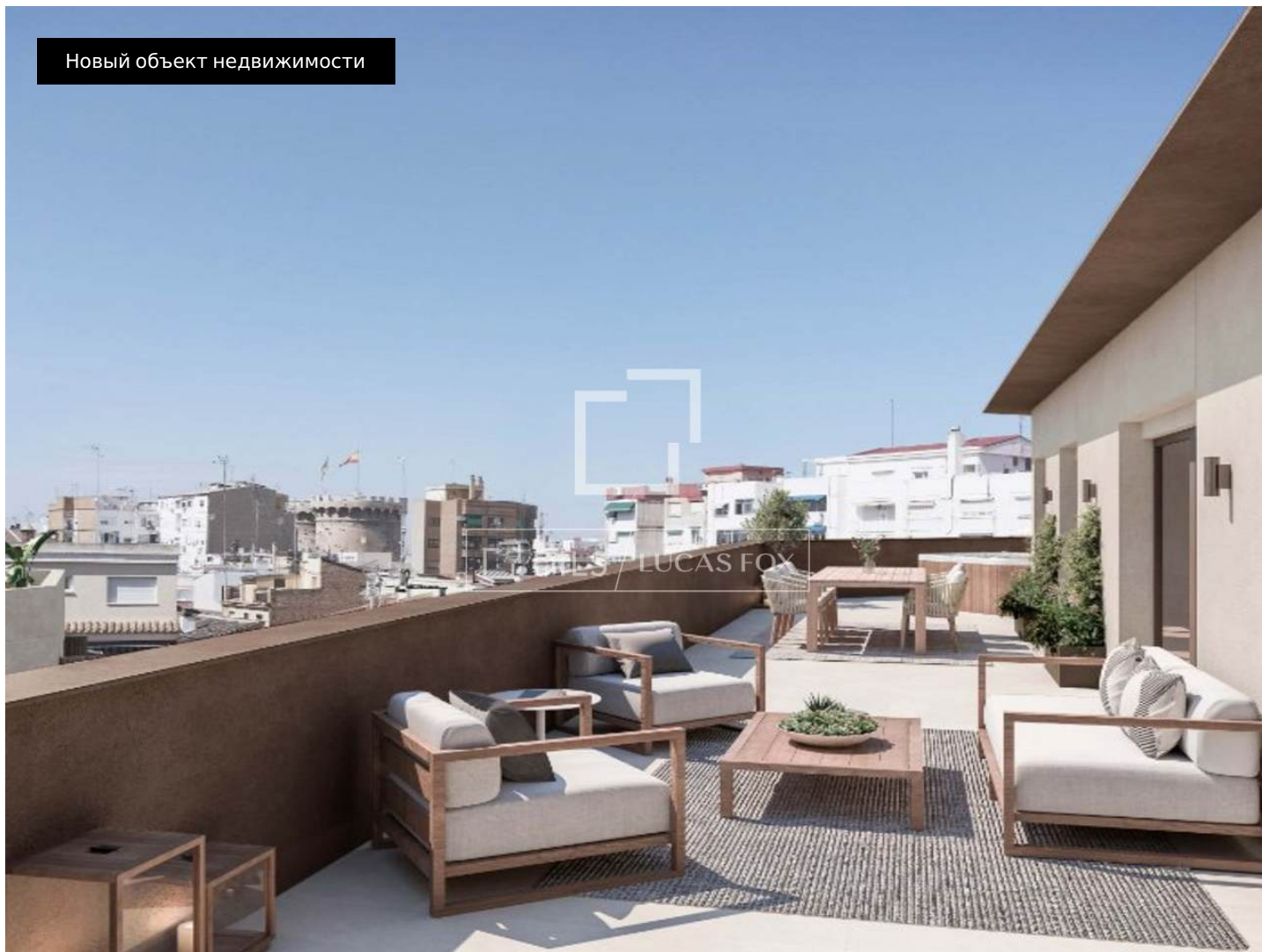
1 150 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 100m² терраса, Эль Меркат, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Эль Меркат » 46008

3	2	210m ²	100m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 150 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 100m² терраса, Эль Меркат, Валенсия

Эксклюзивный дизайн, максимальное естественное освещение и высочайшее качество в почти завершенном жилом комплексе с гаражом и общим бассейном.

Откройте для себя этот эксклюзивный пентхаус в новом доме в Валенсии, созданный для тех, кто ценит простор, естественное освещение и комфорт в каждой детали. С жилой площадью 110 м² и впечатляющей частной террасой площадью 100 м², эта недвижимость предлагает уникальный опыт проживания в привилегированном городском районе.

Этот дом отличается функциональной и элегантной планировкой, включающей три спальни, две ванные комнаты, просторную гостиную-столовую с кухней открытой планировки и удобную отдельную прачечную. Одной из главных особенностей этого дома является впечатляющая терраса, спроектированная как полноценное продолжение жилого пространства. Благодаря нескольким выходам из гостиной и двух спален, вы сможете наслаждаться плавным переходом между внутренним и внешним пространством, создавая светлые, открытые и яркие зоны.

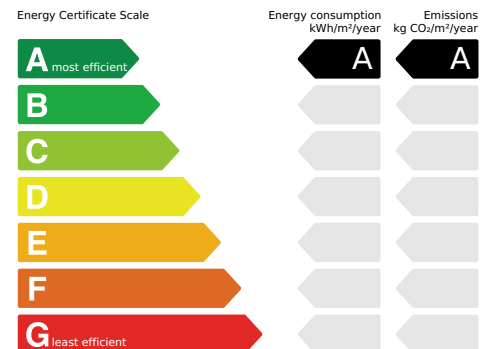
Проект разработан в современном архитектурном стиле с чистыми, изысканными линиями, по замыслу престижной студии Рамона Эстева. Каждая комната спроектирована таким образом, чтобы передавать гармонию, ощущение благополучия и функциональность. Большие окна максимально увеличивают естественное освещение и усиливают ощущение простора во всем доме.

Качество строительства превосходное, дом отличается высококачественной отделкой, а также акцентом на энергоэффективность и экологичность. В основных жилых помещениях уложен высококачественный ламинат под дерево, внутренняя отделка выполнена из белого лакированного дерева, установлены встроенные шкафы, а дизайнерская кухня оборудована бытовой техникой BOSCH, кварцевой столешницей и современной мебелью.



lucasfox.ru/go/val69512

Терраса, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 150 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 100m² терраса, Эль Меркат, Валенсия

Ванные комнаты отличаются элегантным и современным дизайном, с использованием крупноформатной керамогранитной плитки, а также водосберегающей сантехники. В главной ванной комнате установлена душевая кабина с перегородкой и встроенной тумбой под раковину, а вторая ванная комната сохраняет тот же уровень изысканности и функциональности.

С точки зрения комфорта, дом оснащен системой кондиционирования воздуха с воздуховодами, подогревом пола и эффективной централизованной аэротермической системой, поддерживаемой солнечными батареями, что позволяет значительно экономить энергию и вносить большой вклад в защиту окружающей среды. Кроме того, он может похвастаться высокоэффективной тепло- и звукоизоляцией, двойным остеклением и механической вентиляцией, обеспечивающими максимальный комфорт круглый год.

В комплексе также предусмотрены обширные общие зоны, созданные для наслаждения средиземноморским образом жизни: бассейн с морской водой, общий сад, солярий, полностью оборудованный тренажерный зал, комната отдыха, парковка, велопарковка и кладовые помещения. Все это расположено в месте с идеальным транспортным сообщением с центром Валенсии, в окружении объектов инфраструктуры, зеленых зон, магазинов и отличных транспортных развязок.

Этот объект недвижимости представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет эксклюзивный пентхаус в новостройке с просторными открытыми пространствами и высококачественной отделкой в одном из городов Средиземноморья с самым высоким уровнем жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и для организации индивидуального визита. Мы будем рады помочь вам найти ваш будущий дом.

Строительство практически завершено.

Цена 1 150 000 евро (без учета налогов). 33 000 евро подлежат оплате (с учетом НДС), а оставшаяся сумма будет выплачена при оформлении публичного акта купли-продажи.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 150 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 100m² терраса, Эль Меркат, Валенсия

В Валенсийском сообществе действуют следующие налоги: НДС и гербовый сбор.

Нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

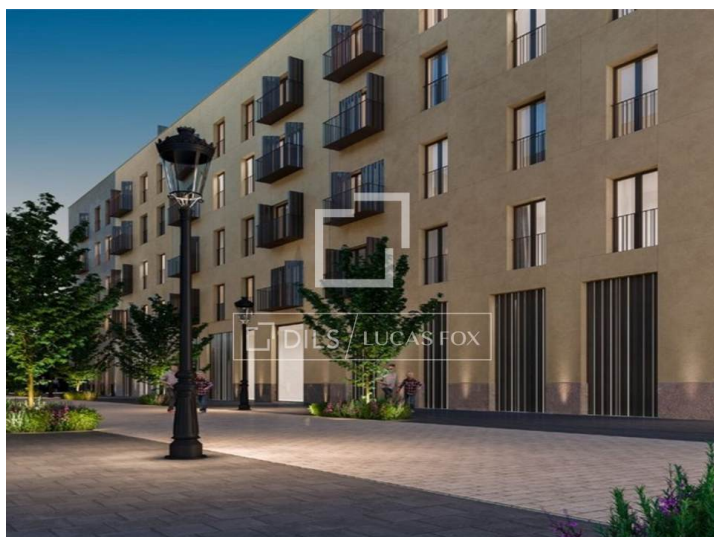
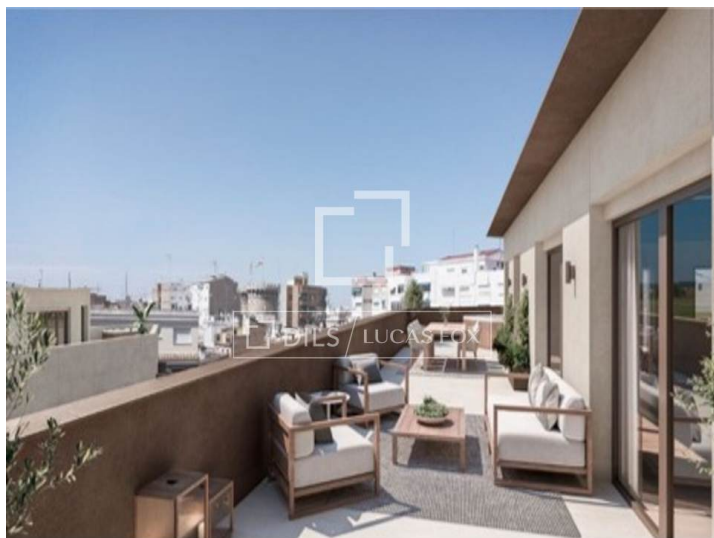
Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 150 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 100m² терраса, Эль Меркат, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания