

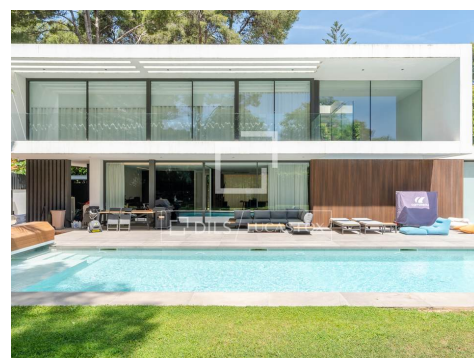
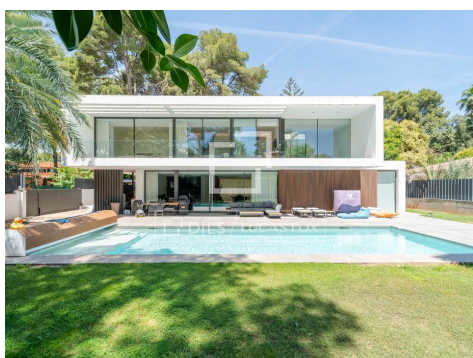
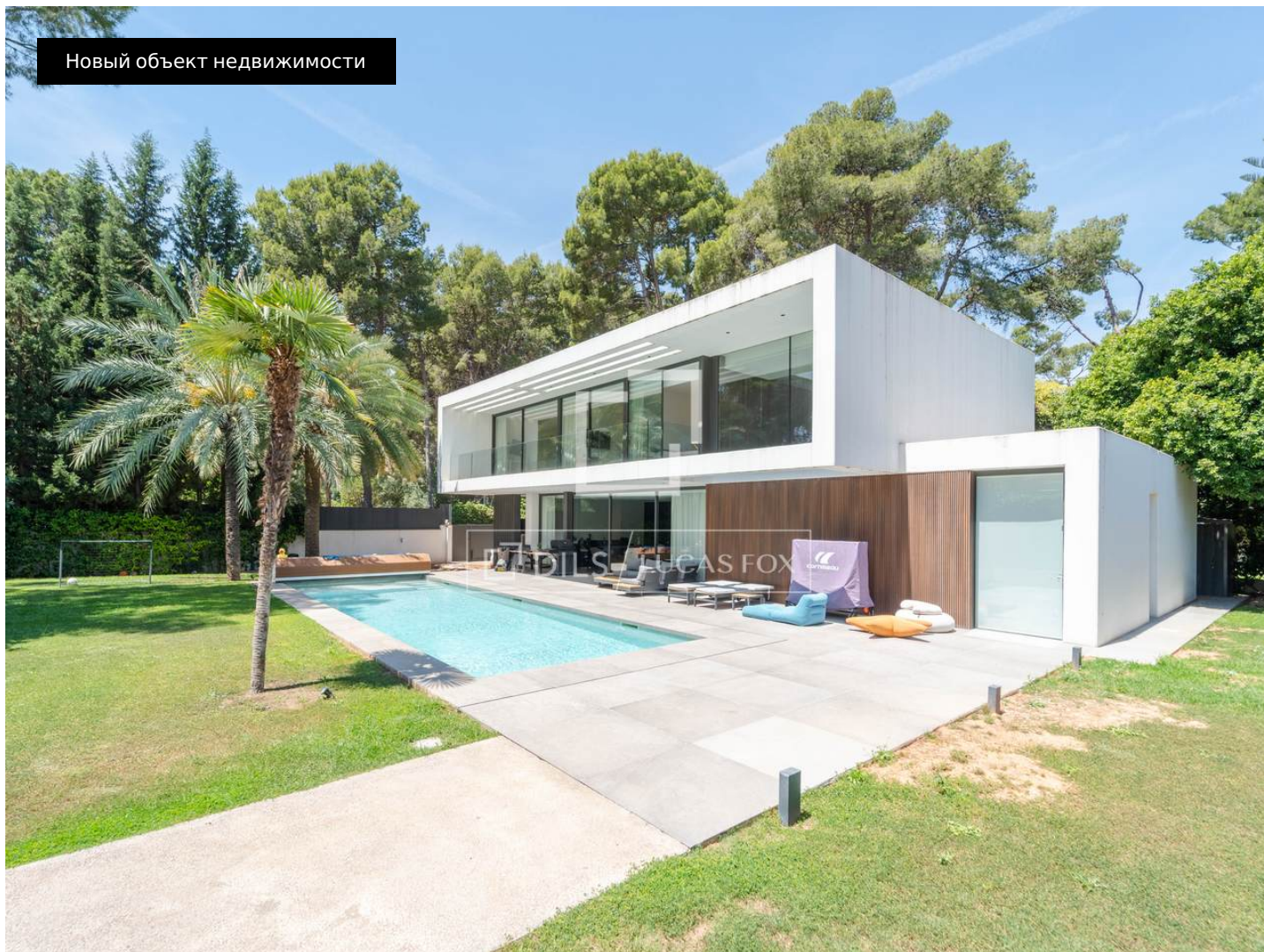
2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

5	6	594m <sup>2</sup>	1.035m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

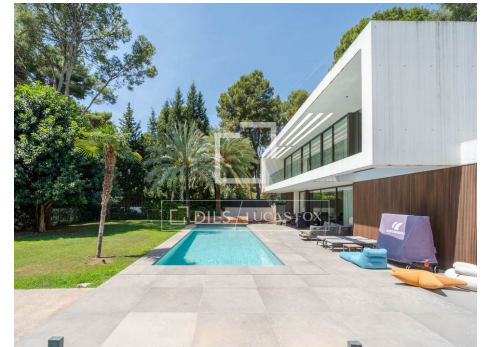
**Недавно построенная современная вилла на большом угловом участке с ухоженным садом, не имеющая прямого контакта с соседними домами.**

Эксклюзивная вилла на продажу в районе Годелла/Рокафорт, одном из самых востребованных жилых районов Валенсии. Расположенная на уединенном угловом участке, окруженном зрелой средиземноморской растительностью, эта исключительная недвижимость предлагает редкое сочетание современной архитектуры, уединенности и изысканного образа жизни.

Объект недвижимости расположен в месте, сочетающем в себе спокойствие, природу и отличную транспортную доступность, с легким доступом к центру Валенсии, международным школам, спортивным сооружениям и всем необходимым услугам. Его привилегированное расположение и выдающиеся характеристики делают его привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для долгосрочной инвестиции.

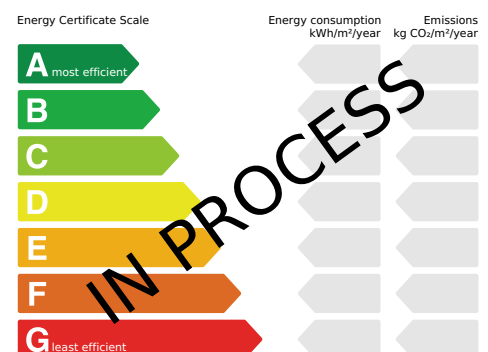
Вилла спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и открывающиеся виды. Просторные жилые зоны открытой планировки плавно переходят в большие террасы и благоустроенный сад. Впечатляющее открытое пространство включает в себя элегантный бассейн, обширные зоны для загара и зрелую средиземноморскую растительность, создавая настоящий частный оазис, идеально подходящий для отдыха и развлечений.

Внутри дом предлагает светлые и элегантные интерьеры в современном минималистском стиле, с высокими потолками и обширным остеклением, которое стирает границу между внутренним и внешним пространством. Каждая деталь тщательно продумана для обеспечения комфорта, функциональности и современного стиля.



[lucasfox.ru/go/val69521](https://lucasfox.ru/go/val69521)

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Центральный пылесос, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

Вилла имеет застроенную площадь 594 м<sup>2</sup> на участке 1035 м<sup>2</sup>, включает 5 спален и 6 ванных комнат. Спроектированная с целью максимальной функциональности и естественного освещения, вилла предлагает просторные жилые зоны открытой планировки, тщательно продуманную планировку на нескольких уровнях и исключительную связь между внутренним и внешним пространством. Большие окна от пола до потолка наполняют дом естественным светом, открывая виды на окружающую зелень практически из каждой комнаты.

Особого внимания заслуживают впечатляющая современная архитектура, терраса площадью 42 м<sup>2</sup>, ландшафтный сад со старыми деревьями и пальмами, элегантный бассейн и обширные зоны для отдыха на открытом воздухе. Угловой участок имеет удобный пешеходный и автомобильный доступ и обеспечивает исключительную приватность, практически не имея прямой видимости со стороны соседних домов, создавая настоящий частный оазис. Среди дополнительных преимуществ – полуоткрытая кухня, несколько спален с ванными комнатами, гардеробные, сауна и зона отдыха, домашний кинотеатр и развлекательная зона с баром, крытая парковка на две машины, система «умный дом», камин, деревянные полы и высококачественная отделка по всему дому. Объект представлен в отличном отремонтированном состоянии. Описанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг: B.

Включает в себя крытую парковку на два автомобиля, кладовую, благоустроенный сад, бассейн, сауну, зоны отдыха и другие дополнительные удобства, которые значительно повышают ценность недвижимости.

Цена продажи составляет 2 900 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (НДС/НДС/НДС), а также нотариальные, регистрационные и другие расходы, связанные со сделкой, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены продажи плюс применимый НДС, и оплачивается покупателем.

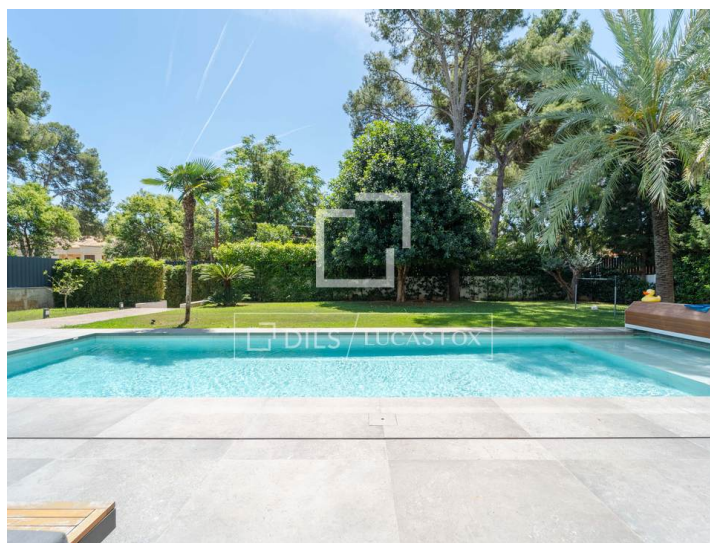
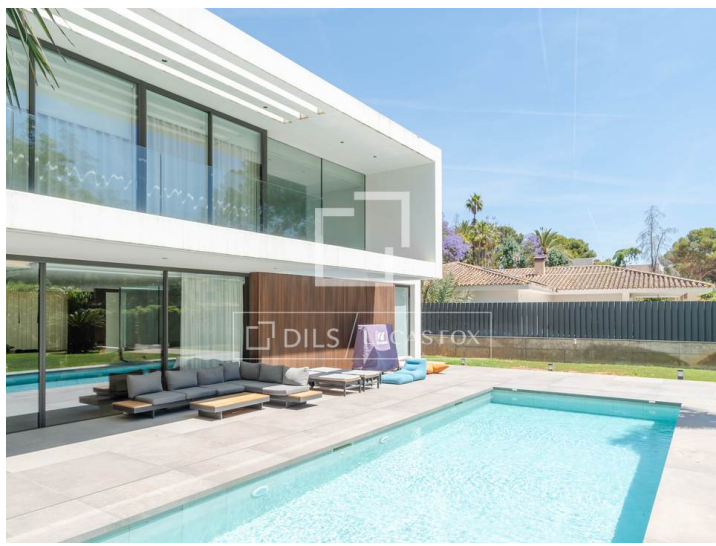
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

2 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 42m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL) зарегистрирован в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского региона (RAICV) под номером 4243.



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания