

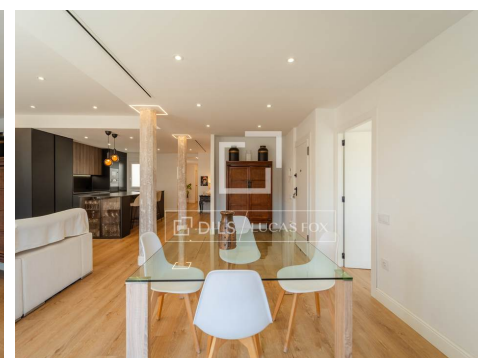
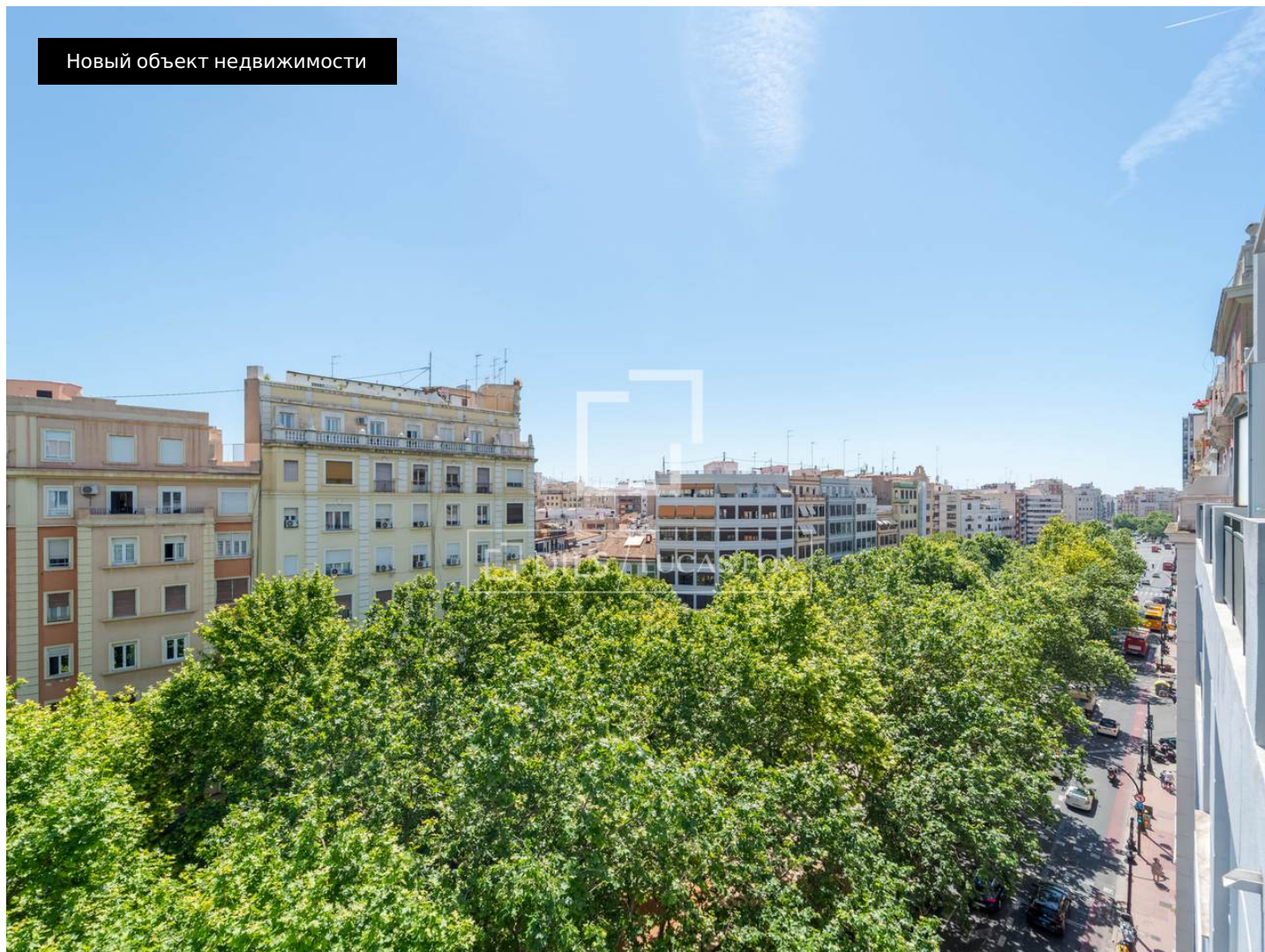
795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Экстрамурс » 46007

3	2	169m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия**

**Элегантная, светлая квартира с беспрепятственным видом и просторным балконом. Полностью отремонтирована на высоком уровне. Парковка включена в цену.**

Великолепная квартира площадью 182 м2 (согласно земельному кадастру) в самом престижном районе Экстрамурс. Расположенная на седьмом этаже и полностью отремонтированная по высоким стандартам, она может похвастаться удобной планировкой, просторными комнатами и беспрепятственным видом, наполняющим квартиру естественным светом.

Основная жилая зона дома состоит из просторной гостиной-столовой площадью около 60 м<sup>2</sup>, очень светлой и с выходом на уютный балкон-террасу площадью около 10 м<sup>2</sup>. Это очень комфортное место, чтобы наслаждаться отдыхом на свежем воздухе и видом на сад.

Кухня объединена с зоной отдыха в рамках открытой планировки, хотя и частично отделена от нее, что обеспечивает простор и определенную степень независимости. Она оборудована большим центральным островом, высококачественной встроенной бытовой техникой, встроенной кофемашиной и вместительными шкафами.

В здании установлена система центрального кондиционирования с независимым зонированием на две зоны: дневную и ночную. Весь ремонт, включая установку оборудования, был завершен в 2022 году.

Внешняя отделка выполнена качественно, в части дома использованы термоизоляционные материалы и стеклопакеты SunGuard; все жалюзи оснащены электроприводом.

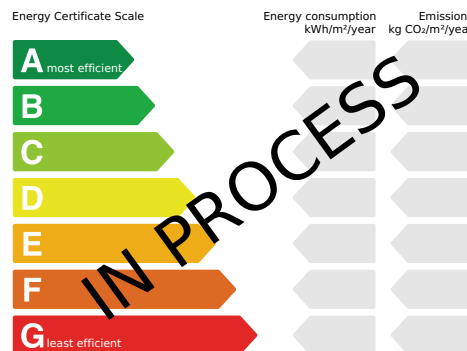
В настоящее время в доме три спальни, одна из которых используется как кабинет. В главной спальне есть просторная гардеробная, а в основной ванной комнате — отдельная душевая кабина и туалет, джакузи и двойная раковина. Обе ванной комнаты отличаются просторностью и стильным дизайном.

Кроме того, в доме есть отдельная прачечная и кладовая, главный вход и служебный вход.



[lucasfox.ru/go/val69535](https://lucasfox.ru/go/val69535)

Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Тройное остекление, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия**

В стоимость входит парковочное место в том же здании.

В здании работает консьерж-служба, а коммерческие помещения на первом этаже принадлежат жильцам, что помогает снизить их арендные расходы.

Дом в отличном состоянии, готовый к заселению, с практичным и современным ремонтом, созданный для тех, кто ценит простор, свет и комфорт.

Энергетический рейтинг: Не указан.

В стоимость продажи входят два гаражных/парковочных места, которые являются неотъемлемой частью объекта, что значительно повышает его общую ценность.

Цена продажи составляет 795 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ITP/IVA/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания