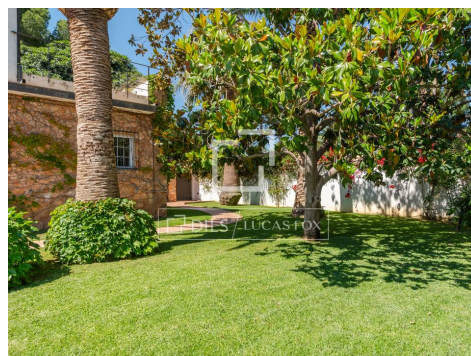


825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46190

7	5	401m ²	931m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Высокоразвитая техническая инфраструктура, двойная система сигнализации, гараж на две машины и сад с зоной для барбекю. Готов к заселению.

Эксклюзивная вилла на продажу в Монтеальседо, Рибароха-де-Турия, в муниципалитете Валенсии, расположенная в одном из самых тихих и благоустроенных жилых районов северной части города, всего в нескольких минутах от Ла-Элианы. Недвижимость находится в малоэтажном районе, сочетающем в себе спокойствие, обилие зеленых насаждений и отличную транспортную доступность. Станция метро (L1 – Ла-Элиана), супермаркеты и торговый центр Osito находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а прямой доступ к городу Валенсия и аэропорту осуществляется по автомагистрали.

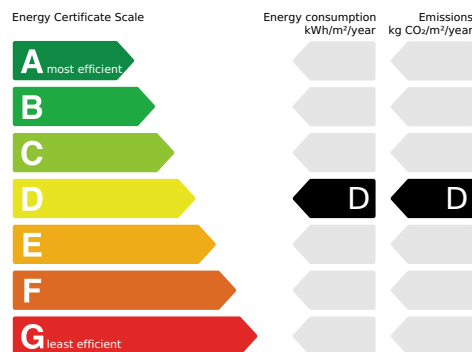
Вилла имеет застроенную площадь 401 м², распределенную между цокольным, первым и вторым этажами, соединенными внутренней лестницей. Планировка включает семь спален и пять ванных комнат, гостиную-столовую, полностью оборудованную кухню, отдельную прачечную, гараж на две машины, а также просторные террасы и балконы с видом на бассейн и сад. Она расположена в центре участка площадью 931 м², окруженного со всех четырех сторон ландшафтным садом.

К преимуществам относятся частный бассейн с системой дезинфекции ASTRALPOOL, тщательно ухоженный сад с зоной барбекю и гриля, а также просторные крытые и открытые террасы, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе. Техническая инфраструктура на высшем уровне: трехфазное электроснабжение мощностью 45 кВт, интернет Starlink, система фильтрации воды iSpring, смягчитель воды Cillit, насос высокого давления DAB, газовое отопление с водонагревателем VAILLANT и накопительным баком на 300 литров, а также резервный электрический водонагреватель на 100 литров и предварительная подготовка для установки электромобиля. Для обеспечения безопасности объект оснащен двойной системой сигнализации (Securitas Direct с фотодетектором и Ajax), полным внутренним и внешним видеонаблюдением, защитными ставнями на всех окнах и светонепроницаемыми шторами. Внешняя отделка включает окна Climalit, фасад из натурального камня и деревянные полы. Объект сдается в идеальном состоянии, готовый к заселению без необходимости ремонта. Описанные характеристики могут быть проверены. Энергетический рейтинг: D (138 кВт·ч/м²/год · 28 кг CO₂/м²/год).



lucasfox.ru/go/val69544

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, После ремонта, Вид, Балкон, ,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ла Элиана, Валенсия

В стоимость входит гараж на две машины, частный бассейн с системой ASTRALPOOL и сад с зоной барбекю, все это интегрировано в участок площадью 931 м². Эти элементы описаны отдельно и включены в указанную цену.

Цена продажи составляет 825 000 евро без учета налогов. Применимые налоги (ITP/AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной. Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены продажи плюс применимый НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ла Элиана, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания