

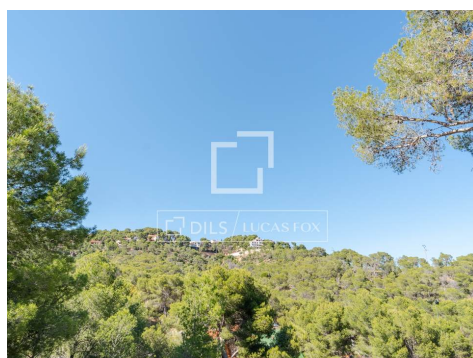
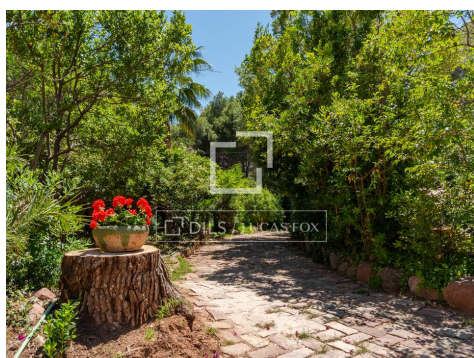
1 180 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия (регион) » 46119

9	6	379m ²	2.739m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 180 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Продается великолепная вилла в эксклюзивном жилом районе Ла-Карраска-де-Накера, у подножия горного хребта Сьерра-Кальдерона.

Продается великолепная вилла в эксклюзивном жилом районе Ла-Карраска в Накере.

Объект недвижимости расположен в месте, сочетающем спокойствие и близость к необходимым услугам, в окружении природы, в уникальном месте, у подножия горного хребта Сьерра-Кальдерона, всего в 30 минутах от Валенсии, что делает его особенно привлекательным вариантом для постоянного проживания, инвестиций или в качестве загородного дома.

Объект недвижимости состоит из главного дома в средиземноморском стиле с высокими потолками, деревянными балками, а также двух современных, полностью отремонтированных квартир.

Обе квартиры имеют отдельный вход с улицы, планировку включают гостиную, кухню, спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату; они полностью оборудованы.

Обе квартиры имеют возможность расширения за счет дополнительной комнаты.

Главный дом двухэтажный; на первом этаже расположены просторная гостиная-столовая с камином, кухня, две спальни, ванная комната, главная спальня с собственной ванной комнатой, а также спальня с ванной комнатой для персонала.

На верхнем этаже расположены две просторные комнаты с большим потенциалом, а также кладовая.

Общая площадь застройки составляет 379 м².

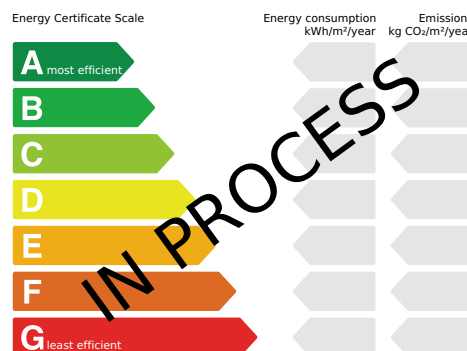
В цену входит земельный участок городского класса, примыкающий к основному зданию и имеющий прямой доступ с основной улицы и с другой параллельной улицы, что повышает его ценность как для инвестиций, так и для планирования в будущем.

В общей сложности площадь обоих участков составляет 2739 м².



lucasfox.ru/go/val69922

Вид на горы, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 180 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Валенсия (регион), Валенсия

Благодаря многочисленным ремонтам и обновлениям, проведенным за эти годы, недвижимость находится в очень хорошем состоянии.

Мы хотели бы особо отметить это жилье за его расположение в верхней части Ла-Карраски, в окружении природы, с беспрепятственным видом на горы, что обеспечивает спокойствие и исключительное качество жизни.

Этот дом создан для наслаждения отдыхом на свежем воздухе благодаря своим садам, бассейну с подогревом и просторным террасам.

Объект недвижимости расположен в непосредственной близости от эксклюзивного социального клуба La Carrasca, который располагает теннисными кортами, кортами для падел-тенниса и рестораном, а центр Накера находится в пешей доступности и предлагает все необходимые для повседневной жизни услуги.

Описанные характеристики могут подлежать проверке.

Рейтинг энергоэффективности уточняется.

Цена продажи составляет 1 180 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (ИП/ИВА/АЖД), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены покупки плюс соответствующий НДС и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Зарегистрирована в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского сообщества (RAICV) под номером 4243.

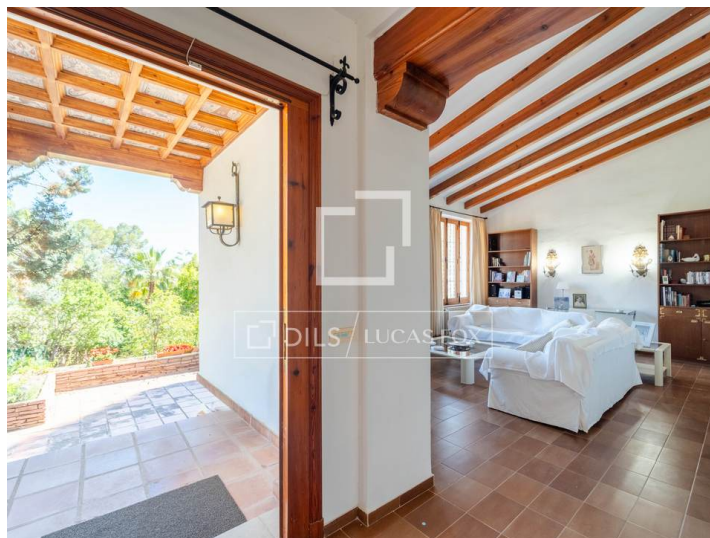
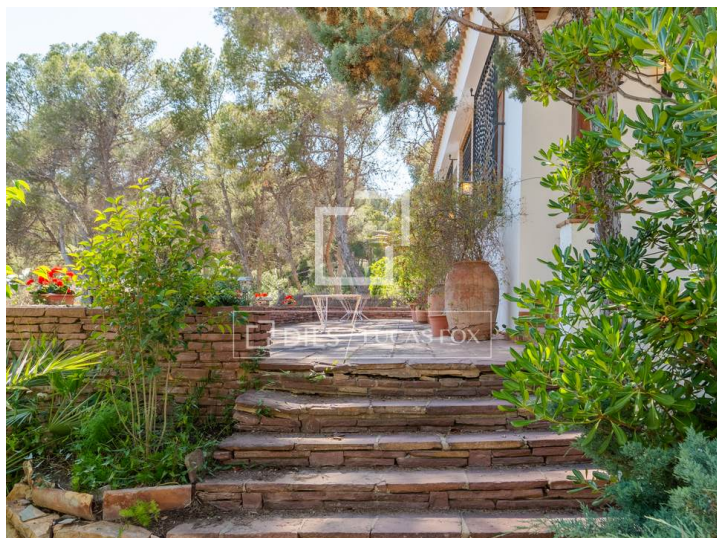
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 180 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Валенсия (регион), Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания