

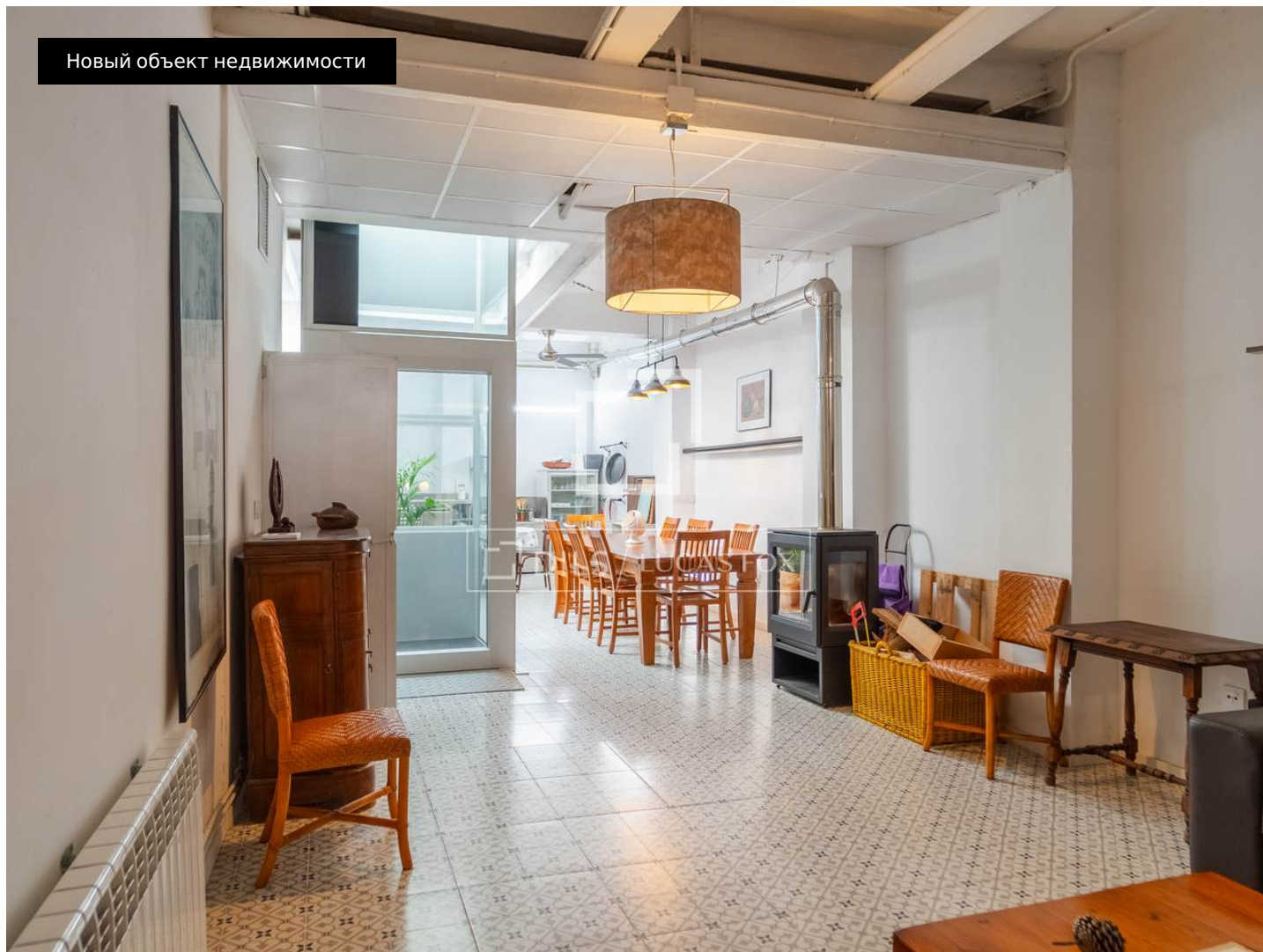
795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 30m² терраса, En Corts, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Quatre Carreres » En Corts » 46004

5 3 224m² 30m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 30m² терраса, En Corts, Валенсия

Продается очаровательный дом с 5 спальнями в центре Валенсии, прямо рядом с Центральным парком.

Эксклюзивный отдельно стоящий дом на продажу в Эн-Кортсе, в муниципалитете Валенсии, расположенный в одном из самых востребованных районов Кватре-Карререс.

Объект недвижимости расположен в районе, сочетающем в себе близость к объектам инфраструктуры, отличную транспортную доступность и развитую жилую инфраструктуру, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь дома составляет 224 м², в нем 5 спален и 3 ванные комнаты. Планировка разработана таким образом, чтобы максимально использовать функциональность и естественное освещение, предлагая просторные и хорошо связанные между собой комнаты, расположенные в комфортной жилой обстановке.

Особого внимания заслуживают частная терраса площадью около 10 м², ориентация с востока на запад и просторные внутренние помещения, обеспечивающие высокий уровень комфорта и качества жизни. Объект находится в хорошем состоянии. Описанные характеристики могут быть проверены.

Класс энергоэффективности: D

В собственности нет гаража.

Цена продажи составляет 795 000 евро, без учета налогов.

Применимые налоги (НДС/НДС/НДС), а также нотариальные, регистрационные и другие расходы, связанные со сделкой, не включены в цену и оплачиваются соответствующей стороной.

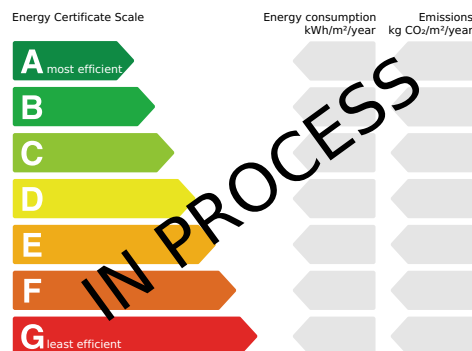
Комиссия агентства недвижимости составляет 3% от окончательной цены продажи плюс применимый НДС, и оплачивается покупателем.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox, зарегистрированной в Реестре агентов по недвижимости Валенсийского региона (RAICV) под номером 4243.



lucasfox.ru/go/val69980

Терраса, Лифт,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная, После ремонта,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Доступ для инвалидов колясок,
Двойное остекление, Внешний,
Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 30m² терраса, En Corts, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания